

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: Ing. Milanem Slavíkem, starostou

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

gogolák + grasse s.r.o.

Se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha

Zastoupený: Ing.arch. Lukáš Grasse

IČ 07698232

DIČ (pokud je přiděleno) CZ07698232

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2701552472 / 2010

Zapsán v OR spisová značka C 305735 vedená u Městského soudu v Praze

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování
krajinnářsko-architektonické studie:

„Lesopark pod Klosovou vyhlídkou v údolí řeky Metuje, Nové Město nad Metují“

(dále též „PD“ nebo též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování krajinářsko-architektonické studie „Lesopark pod Klosovou vyhlídkou v údolí řeky Metuje, Nové Město nad Metují“ a vypracování rámcového odhadu realizačních nákladů stavebních prací (odhad nákladů na realizaci jednotlivých prvků, cestních sítí, mobiliáře, parkových úprav, výsadeb a všech dalších souvisejících prací. Cílem investičního záměru je navržení odpočinkového prostoru lesoparku propojujícího město s přírodou a Letním areálem Metuje (dále jen „LAM“) včetně návrhu cyklostezky propojující město z ulice Pekelská s lesoparkem a areálem LAM.

1.2 Charakter území:

Území pod Klosovou vyhlídkou v údolí Metuje nazývané „Na Bobečku“ je přístupné z Jiráskových sadů přes p.p.č 872/2 k.ú. Nové Město nad Metují, dále je přístupné z ulice Pekelské ze silnice III.třídy p.p.č. 2093/1 k.ú. Nové Město nad Metují a dále je přístupné ze stávající lávky napojené na p.p.č. 969/1 k.ú. Nové Město nad Metují. Rozsah řešeného území jsou cca 2 ha.

Stávající území plánovaného lesoparku je v současnosti nevyužívaný prostor, jsou zde pouze vyšlapané cestičky, lesní a keřový porost, pozůstatky stávajícího oplocení kolem bývalé vodárny, a především prostor podél řeky Metuje, který je zarostlý a delší dobu neudržovaný.

Terén pod Klosovou vyhlídkou je velmi svažité, zhruba v polovině navrhovaného lesoparku směrem k řece Metuje se terén stává téměř rovinatým. V této již rovinaté části se nachází objekt bývalé vodárny s několika stávajícími studnami. Spodní část leží v záplavovém území a využití je tím omezeno.

1.3 Hlavní témata návrhu v řešeném území:

- a) Cílem je návrh krajinářsky adekvátního způsobu pohodlného přístupu k navrženému budoucímu letnímu areálu Metuje (dále jen LAM), kde se bude realizovat venkovní koupaliště. Přístup bude řešen z prostoru Jiráskových sadů u sokolovny a v rámci stávajícího svahu směrem k údolí Metuje. Smyslem návrhu budoucího lesoparku je prověření alternativních přístupových cest k areálu, které přilákají, nejen obyvatele Nového Města nad Metují, k pěší návštěvě budoucího biotopového koupaliště a lesoparku.
- b) Území samotného lesoparku bude navrženo jako místo vhodné pro relaxaci, procházky v údolí řeky Metuje a jako prostor pro naučné aktivity tématicky spojené s charakterem prostředí.
- c) Záměrem zadavatele je zlepšit celkově nízkou kvalitu krajinného prostředí a veřejných prostranství (využití, fyzický stav, bariérovost z pohledu bezpečnosti pohybu chodců),

velmi svažité terén a stávající prudké cestičky jsou nevhodné pro starší občany nebo maminky s kočárky.

- d) Studie navrhne vhodný koncept péče o krajinné prvky území a jejich rozvoj.
- e) Studie rozdělí návrh na oblasti:
 - a) Zachování a technická úprava stávajících pěších tras, tak aby se vyhnuly soukromým pozemkům + navržení jejich doplnění se 3 variantami řešení v přírodním provedení, např. mlat (od nejjednodušší/nejlevnější varianty k nejpropracovanější/nejdražší variantě), tak aby byl vhodný přístup pro seniory a maminky s kočárky. Zvážení možnosti napojení z Jiráskových sadů vedle Klosovy vyhlídky. V rámci studie budou některé stezky navrženy jako naučné stezky, tématem lesní fauna, vodní živočichové, lesní flóra, doplněno herními prvky pro děti.
 - b) Návrh úprav účelové komunikace Na Bobečku (návrh cyklostezky)
- f) Navržení vhodného mobiliáře lesoparku, jelikož je prostor v záplavové oblasti řeky Metuje, jen nutné navrhnout mobiliář kotvený a situovaný tak aby netvořil překážku průtoku vody (veškerý mobiliář umístěný ve spodní části bude předem konzultován a odsouhlasen zástupci z odboru životního prostředí a Povodí Labe).
- g) Zvážení možnosti navržení nové lávky přes řeku Metuji s nosností pouze pro pěší a cyklisty na p.p.č. 966/1, kde má vzniknout letní areál koupaliště.
- h) Zachování stávající lávky pro pěší a cyklo z p.p.č. 916/2 .
- i) Návrh trasy pro vedení veřejného osvětlení a optických kabelů města podél hlavní (nejkratší trasy) zpevněné plochy vedoucí z Jiráskových sadů do LAM.
- j) Studie bude obsahovat návrh trasování cyklostezky (sledované v ÚP) a její propojení na areál LAM.
- k) Návrh bude v maximální míře respektovat stávající perspektivní dřeviny a případně navrhne jejich vhodné doplnění domácími/původními druhy dřevin.

1.4 Dotčené parcely v řešeném území (katastrální území – Nové Město nad Metují):

Umístění lesoparku je předpokládáno na následujících pozemcích:

Jedná se o pozemky ve vlastnictví města p.p.č. 2094, 874, 933/2, 933/1, 930/1, 930/2, 881, 887/2, 927/2, 927/3, 925/2, 925/1, 922/2, 922/1, 926, 917, 872/3, 357/1 v k.ú. Nové Město nad Metují a o pozemky v cizím vlastnictví p.p.č. 879, 880, 875, 887/1, 916/2, 2165/1.

Uvedené pozemky se nacházejí v Ochranném pásmu městské památkové rezervace Nové Město nad Metují. Část pozemků se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Metuje.

Územím prochází Novoměstský vycházkový okruh.

1.5 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami poptávky k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 06.08.2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 15.8.2024 Nabídka

zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu jeho prováděcích předpisů a v souladu se Standardy výkonů a dokumentace ČKA. Dílo bude dále provedeno v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy.

- 1.6** Zhotovitel zajistí vyjádření dotčených orgánů, doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, vyjádření správců sítí, vyjádření soukromých vlastníků. Za předpokladu předložení požadavků s finančním plněním soukromými vlastníky poskytne zhotovitel městu pro další jednání podklady a součinnost.
- 1.7** Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek dotčených orgánů do finální podoby územní studie.
- 1.8** Bude-li v průběhu zpracování územní studie, zveřejněn dotační titul, v rámci, kterého by objednatel mohl získat dotační podporu na vlastní realizaci lesoparku (dále také jen „stavba“), poskytne zhotovitel objednateli potřebnou součinnost a upraví územní studii tak, aby byla v souladu s podmínkami daného dotačního titulu.
- 1.9** Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované krajinářsko-architektonické studie, a to v rozsahu min. 1 x za měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Schůzky se budou konat v sídle objednatele. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel studie bude spolupracovat s vedením města, Oddělením rozvoje města a s městským architektem. Z konání schůzek bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání, které odešle elektronickou poštou objednateli nejdéle do 3 pracovních dní po konání jednotlivých schůzek.
- 1.10** Studie bude obsahovat:
 - Situaci širších vztahů (1:1000 až 1:2000)
 - Celkovou situaci řešeného území ve vhodném měřítku (1:200 až 1:500) srozumitelně ilustrující principy návrhu
 - Vizualizace, zobrazující řešenou plochu lesoparku z nadhledu a z lidského horizontu případně další vizualizace ozřejmující další hlavní principy nebo motivy návrhu
 - Další přílohy, ilustrující navržené řešení přírodních solitérních naučných/ herních prvků (příklady materiálů, prvků, specifické detaily, schémata apod.)
 - Návrh řešení musí být konzultován a odsouhlasen příslušnými dotčenými orgány (lesopark se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a ve významném krajinném prvku - údolí řeky Metuje).

- Návrh řešení musí být konzultován a odsouhlasen zadavatelem a veřejně odprezentován, pokud to bude požadováno.

1.11 Součástí zpracování studie dále bude:

- Odhad nákladů na realizaci jednotlivých prvků, cestních sítí, mobiliáře a dalších.
- Rámcový dendrologický průzkum řešeného území.
- Vyjádření dotčených správních orgánů, vyjádření správců sítí, vyjádření soukromých vlastníků.
- Organizace a aktivní účast na min. jedné urbanistické vycházce s hlavními aktéry v území. Podněty vzešlé z vycházek a setkání zpracovatel vyhodnotí a případně zohlední při tvorbě územní studie.
- Presentace rozpracovaného koncepčního návrhu, konkrétně se bude jednat o přípravu prezentace pro hlavní aktéry. Počet těchto prezentací bude dle potřeby zadavatele, odhadem dvakrát.

1.12 Součástí návrhu, řešení a zpracování studie jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu dílu třeba

1.13 Krajinářsko-architektonická studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů, a v souladu se Standardy výkonů a dokumentace ČKA.

1.14 Za předpokladu, že v průběhu prací bude vypsán vhodný dotační program, poskytne zhotovitel součinnost na potřebné úpravě studie, tak aby bylo možno o dotaci žádat.

1.15 Postup zpracování studie:

- a) koncepční návrh studie – 1. fáze studie, seznámení s podklady a navržení konceptu k projednání se zadavatelem
- b) čistopis krajinářsko-architektonické studie lesoparku

1.16 Forma zpracování a předání studie

- Studie bude zpracována v tištěné podobě (3x) a současně zadavateli předána v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné a needitovatelné verzi.
- v případě potřeby doplnění zaměření potřebných polohopisných a výškových bodů si zpracovatel zajistí doplnění zaměření na své náklady
- Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení na CD.

- Výkresy ve formátech *.dwg, *.dgn a ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc, odhad nákladů ve formátu *.xls a dále i ve formátu *.pdf.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatel:

- ve věcech smluvních: **Ing. Milan Slavík, starosta města**
tel. 491 419 601, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: **Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města**
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz
Ing. Veronika Frymlová, referent Odd. rozvoje města
tel. 724 172 215, frymlova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing.arch. Lukáš Grasse
tel: [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing.arch. Lukáš Grasse
tel: [REDACTED], [REDACTED]

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání díla:

Fáze	Termín
Koncepční návrh (1.fáze studie)	do 90 dnů od podpisu SOD
Čistopis studie (2.fáze, dokončení studie)	do 90 dnů od odsouhlasení 1.fáze studie

*) Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla min. 10 dní předem a konání konzultací dle bodu 1.6 této smlouvy v průběhu zpracovávání díla.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.3. Termíny plnění mohou být upraveny pouze po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.

- 3.4.** Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným provedením díla a/nebo jeho dílčí části, bez vad a nedodělků, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 3.5.** Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3.3 pouze v těchto případech:
- dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracovaného a odsouhlaseného jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko zhotovitel řádně a včas požádal;
 - pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy, nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace;
 - pokud se nepodaří projednat navrženou studii s vlastníky dotčených pozemků, přestože o takové jednání či stanovisko zhotovitel řádně a včas požádal;
 - pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 3.6.** O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.7.** Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

- 4.1.** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15. 8. 2024.

Cena za zpracování koncepčního návrhu a čistopisu studie bez DPH	550 000,- Kč
DPH	115 500,- Kč
Celková cena studie včetně DPH	665 500,- Kč

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

- 4.2.** Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4.** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu smlouvené ceny díla předání a převzetí 2.fáze, tj. čístopisu studie, bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.5.** Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.6.** Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.7.** Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatelem ve třech vyhotoveních, 3x v tištěném (grafickém) provedení a v 1x vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 6.2.** CD bude obsahovat kompletní podklady. Výkresy budou ve formátech: .dwg, .dgn a ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc, cenový odhad ve formátu .xls a dále i ve formátu .pdf.
- 6.3.** Dílo bude opatřeno otiskem razítka autorizované osoby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon). Platí i pro elektronickou verzi ve formátu pdf.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 7.1.** Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu běhu záruční doby a doby, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody, udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb autorizovaných osob, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 0,2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 7.3.** Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
- 7.4.** V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 7.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace zakázky a běhu záruční doby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 1.000 Kč/den.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1.** Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 8.1 této smlouvy.
- 8.3.** Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5.** Zhotovitel započne s odstraňováním vad nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemnou reklamaci (listinnou nebo elektronickou formou), není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamovaná vada bude

odstraněna (včetně písemného předání) nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.

- 8.6.** Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. SANKCE

- 9.1.** Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 9.2.** Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 9.3.** Pro případ nedodržení termínu stanoveného v souladu s bodem 3.6 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla, se sjednává smluvní pokuta za ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 9.4.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.4 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.
- 9.5.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 9.6.** Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 9.7.** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.

- 9.8.** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

X. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI

- 10.1.** Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

XI. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

- 11.1.** Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání potřebných povolení k realizaci díla, dále i pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.
- 11.2.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

- 11.3.** Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. IV této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
- 11.4.** Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.
- 11.5.** Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 11.6.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 11.7.** Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

XII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované PD vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 12.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 12.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 12.5.** Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.
- 12.6.** Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 13.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 13.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 15. 8. 2024.
- 13.5.** Tato smlouva je podepsána elektronicky.
- 13.6.** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 02.09.2024 usnesením č. RM 44-7624/24

V Novém Městě nad Metují dne 16.09.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Ing.arch. Lukáš Grasse, jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka malého rozsahu - poptávka			
Název:	Zpracování krajinářsko – architektonické studie: „Lesopark pod Klosovou vyhlídkou v údolí řeky Metuje, Nové Město nad Metují”		
Základní identifikační údaje			
Zadavatel			
Název:	Město Nové Město nad Metují		
Sídlo:	náměstí republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují		
IČ:	00272876		
DIČ:	CZ00272876		
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Milan Slavík, starosta města		
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Korda Ing. Veronika Frymlová		
Tel./fax	727 840 149 724 172 215		
E-mail:	korda@novemestonm.cz frymlova@novemestonm.cz		
Uchazeč			
Název:	gogolák + grasse s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Jaurisova 515/4, Michle (Praha4), 140 00 Praha		
Tel./fax:	■■■■■		
E-mail:	■■■■■		
IČ:	07698232		
DIČ:	CZ07698232		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Ing.arch. Lukáš Grasse		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Celková nabídková cena	550 000,-	115 500,-	665 500,-
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno, příjmení:	Ing.arch. Lukáš Grasse		
Funkce	jednatel společnosti, odpovědný projektant		
Podpis oprávněné osoby			razítko