

DAROVACÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/DAR/002101/2024/Kov,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako dárce a oprávněný ze služebnosti

a

2) Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
80478,
zastoupen na základě pověření ze dne 11. 3. 2011 ředitelem Správy Olomouc Ing.
Martinem Smolkou, MBA,
IČ 659 93 390,
jako obdarovaný a povinný ze služebnosti.

I.

Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 540/70 ostatní plocha o výměře 160 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a pozemku parc. č. 607/9 ostatní plocha o výměře 180 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 540/70 ostatní plocha o výměře 160 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a pozemku parc. č. 607/9 ostatní plocha o výměře 180 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále jen předmět daru) České republiky do jejího výlučného vlastnictví s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. a Česká republika shora uvedené pozemky jako dar do svého výlučného vlastnictví s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi součástmi a příslušenstvím.

Na předmětu daru se nachází komunikace ve vlastnictví obdarovaného.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 540/70 ostatní plocha o výměře 160 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc zasahuje zákonné ochranné pásmo kanalizace ve vlastnictví dárce. Umístění kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizace je obdarovaný oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele kanalizace, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 607/9 ostatní plocha o výměře 180 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází dvě kanalizace ve vlastnictví dárce.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 607/9 ostatní plocha o výměře 180 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází kanalizace, která není ve vlastnictví dárce ani obdarovaného.

Smluvní strany si ujednaly, že předmět daru obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch dárce a oprávněného ze služebnosti služebnost uložení a provozování kanalizace spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění kanalizace na pozemku parc. č. 607/9 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2780-98/2023 ze dne 11. 4. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dárce a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a obdarovaný a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.

Služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak obdarovaného a povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

V.

Obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje zaplatit správní poplatek za přjetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 1. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 13. 2. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 5. 2024 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 6. 2024.

VII.

Obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obrží dárce a jedno vyhotovení obdarovaný.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Dárce a oprávněný ze služebnosti:

Obdarovaný a povinný ze služebnosti:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
zastoupen ředitel Správy Olomouc
Ing. Martinem Smolkou, MBA