

S m l o u v a **o nájmu nebytových prostor**

(§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) mezi smluvními stranami podle svého prohlášení plně způsobilými k právním úkonům, a to

1. Smluvní strana – pronajímatel:

**Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč
Sirotcí 4, 674 01 Třebíč
(dále jen pronajímatel)**

zastoupená ředitelem Mgr. Kamilem Novákem

IČO: 66610699

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Třebíč, č.ú. 3538711/0100

příspěvková organizace zřízená Krajem Vysočina

2. Smluvní strana – nájemce:

**Tělocvičná jednota Sokol Třebíč
Leopolda Pokorného 20/20, 674 01 Třebíč
(dále nájemce)**

zastoupená Mgr. Lenkou Stejskalovou, starostkou

IČO: 00532754

Bankovní spojení: WSPK, pobočka Třebíč, č.ú. 9500005466/7940

Článek I. - Předmět a účel nájmu

Pronajímatel hospodaří se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina tj. budovou tělocvičny č.p. 187/4 postavené na pozemku par. č. st. 6288, zapsané na LV č. 7548 pro obec a katastrální území Třebíč. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat, včetně svěřených nebytových prostor v předmětné nemovitosti do nájmu třetím osobám, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nebytové prostory specifikované v této smlouvě nájemci pronajmout.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn používat krátkodobě tělocvičnu včetně běžného náradí a náčiní a šaten a sociálního zařízení.

Článek II. - Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. 9. 2024 do 27. 6. 2025 v rozsahu:

Pondělí	17:30 – 20:30
Pátek	15:00 – 19:00
Sobota	16:00 – 19:30

za účelem sportovní přípravy.

Sobotní pronájmy dle termínů konání turnajů budou řešeny dle individuální potřeby. Nájemce bude pronajímatele o této potřebě informovat minimálně 14 dní předem.

Článek III - Cena nájmu a služeb

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit 550,-- Kč/hodina. Nájemné bude vyúčtováno dle skutečnosti.

Nájemné včetně ceny za služby poskytované v souvislosti s nájmem bude vyúčtováno nejpozději v měsíci lednu 2025 (za období 09 - 12) a v měsíci červenci 2025 za období (01 – 06).

Nájemce se zavazuje k úhradě faktur v dohodnuté výši a termínu, tj. do 10 dnů od doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

Peněžitý závazek (dluh) nájemce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

Článek IV. – Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud nebude dohodou obou smluvních stran prodloužena. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předané **3 ks klíčů a 9 ks přístupových karet** od tělocvičny, a to do 3 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu. V případě ztráty klíče je smluvně stanovena výše náhrady ve výši 2.500,-- Kč a pro případ ztráty přístupové karty 100,-- Kč/ks. V případě prodlení uživatele s vrácením klíčů a přístupových karet bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 100,-- Kč/den.

Článek V. – Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a v tomto stavu je povinen je udržovat po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují v areálu tělocvičny v souvislosti s provozem a činností nájemce.

Povinností nájemce je při každém vstupu do tělocvičny zaregistrovat se v elektronickém docházkovém systému a totéž provést následně i při odchodu. Pokud bude při náhodné kontrole pracovníky pronajímatele zjištěn neregistrovaný vstup, bude za tento vstup účtováno nájemné ve výši 1000,-- Kč/hodina. Při nezaregistrování odchodu bude k ceně sjednaného nájemného připočteno 1000,-- Kč.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné a služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanové dle této smlouvy
- dodržovat dohodnutý časový rozvrh, případné změny je nutné písemně dohodnout
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele, s nimiž byl předem seznámen a které souvisejí s předmětem nájmu (např.: „Provozní řád tělocvičny“)
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce hradit ze svého
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup
- umožnit vstup pracovníkům pronajímatele do těchto prostor za účelem kontroly nebo provedení příslušných oprav
- **zjištěné závady na zařízení a nářadí ihned nahlásit na email pokorny@oahstrebic.cz**

- nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škody, která nesplněním těchto povinností vznikla.
- u elektrických spotřebičů včetně přívadů ke spotřebičům, kterými si nájemce případně vybaví pronajaté prostory, zajišťuje na vlastní náklady kontroly, revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto zařízením a povinnostem vztahují. Tato zařízení jsou majetkem nájemce a tento nese plnou odpovědnost za škody vzniklé nedodržením zmíněných předpisů a norem.
- **dodržovat zákaz kouření v celé budově tělocvičny**
- **dodržovat zákaz konzumace a vnášení alkoholových nápojů a návykových látek**
- **dodržovat a řídit se planými mimořádnými opatřeními v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací**
- zapínat osvětlení tělocvičny podle potřeby a vypínat po ukončení sportovních aktivit
- udržovat v tělocvičně pořádek a čistotu
- **používat pouze schválený typ sportovní obuvi pro sálové sporty, která nezanechává stopy na podlaze**
- je povinen předat všechny užívané prostory, zařízení a vybavení v odpovídajícím stavu, ve kterém je převzal. Vrátit sportovní náradí na původní místo, uvést zařízení sportovišť do původního stavu (branky, žíněnky, stojany na volejbal a tenis, uzavřít okna tělocvičny, vypnout světla).

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

S technickým stavem užívaného majetku se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

Článek VII. – Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce potvrzuje, že od pronajímatele převzal 3 ks klíčů a 9 ks přístupových karet od tělocvičny. Nájemce plně odpovídá za jakékoliv případné zneužití těchto klíčů nebo přístupových karet. Ztrátu klíče/-čů nebo přístupové/-ých karty/karet je nájemce povinen ihned oznámit pronajímateli. Pokud nájemce umožní vstup do budovy jiným osobám, plně za ně odpovídá.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku. Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči

**Mgr. Kamil
Novák**

Digitálně podepsal
Mgr. Kamil Novák
Datum: 2024.09.04
12:40:44 +02'00'


Mgr. Lenka Stejskalová,
starostka



ředitel školy