

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi budoucím prodávajícím:

město Otrokovice, IČO 00284301
sídlo Otrokovice, náměstí 3. května čp. 1340, PSČ 765 02
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
Bankovní spojení: KB Otrokovice
č. účtu: 19-0000122921/0100, VS

(dále jen „strana budoucí prodávající“)

a

Magdalena Parolková
nar.: [REDACTED] 1982
bytem [REDACTED] 765 02 Otrokovice

a

Václav Ňaňko
nar.: [REDACTED] 1982
bytem nám. [REDACTED] 765 02 Otrokovice

(dále jen „strana budoucí kupující“)

(ve Smlouvě společně dále také jen jako „smluvní strany“)

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen Smlouva)
podle § 1785 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I.

Vlastnictví předmětu budoucí Smlouvy

Město Otrokovice tímto výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb., pozemek parc. č. st. 1080/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1155 (rodinný dům - bařovský půldomek), ul. Letiště, Otrokovice, a dále pozemek - parc. č. 3155/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 362 m², vše obec a k. ú. Otrokovice, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je budoucí prodej pozemku par. č. st. 1080/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1155 (rodinný dům - bařovský půldomek), ul. Letiště Otrokovice, a dále pak prodej pozemku parc. č. 3155/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 362 m², vše obec a k. ú. Otrokovice, zapsáno pro obec a k. ú. Otrokovice, na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště

Zlín.

Shora označené nemovitosti jsou popsány ve Znaleckém posudku č. 7745 - 65/2023 ze dne 25. dubna 2023 (obvyklá cena nemovitých věcí) soudního znalce [REDAKCE]. Obvyklá cena posuzovaných nemovitých věcí činí 2.150.000 Kč (slovy: Dva miliony sto padesát tisíc korun českých).

Na pozemku parc. č. 3155/25 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Otrokovice se nachází vedlejší stavby (dřevěná kůlna, kotec pro psa), ve zhoršeném technickém stavu.

III.

Závazek k uzavření Kupní smlouvy, kupní cena, stanovení povinností

Strana budoucí prodávající a strana budoucí kupující se dohodly, že v souladu s usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/10/12/24 ze dne 19.06.2024, uzavřou spolu řádnou Kupní smlouvu v termínu nejpozději

do 31. 12. 2024

tohoto obsahu a za následujících podmínek:

1. Na základě této Kupní smlouvy prodá strana prodávající straně kupující, která koupí a přijme **do svého podílového spoluvlastnictví - každý z budoucích kupujících id. 1/2 nemovitostí** specifikovaných v čl. II. této Smlouvy, a to se vším příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém se ke dni podpisu Kupní smlouvy nachází.

2. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav kupovaných nemovitostí a strana prodávající prohlašuje, že na těchto nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena – mimo služebnosti evidované ke dni podpisu této smlouvy na LV 10001 s oprávněním pro Teplárnu Otrokovice a. s. v rozsahu dle smlouvy a příslušného geometrického plánu a vedení inženýrských sítí a přípojek k rodinnému domu, který je předmětem převodu (elektrická silová vedení, vodovod, kanalizace, sdělovací vedení). Strana prodávající výslovně upozorňuje stranu kupující, že převáděné nemovitosti mohou být zatíženy i dalšími zařízeními či vedením sítí, popř. zákonnými věcnými břemeny v katastru neevidovanými, která se v převáděných nemovitostech nachází v době převodu (s ohledem na stáří a stav nemovitostí a dobu výstavby celé lokality Letiště).

Objekt leží z převážné části v ochranném pásmu železniční trati (železničního koridoru).

Strana kupující je obeznámena se stavebním stavem převáděné nemovitosti i s místní situací, stejně tak s hranicemi převáděných nemovitostí.

Dále je strana kupující srozuměna s tím, že v případě revize, opravy, stavby inženýrských sítí je povinna za těmito účely umožnit vstup na předmětné nemovitosti. Strana kupující se zavazuje a bere na sebe povinnost zajistit změnu v osobě odběratele vody u provozovatele Vodárny Zlín, a. s.

3. Obě dvě strany se dohodly na smluvní ceně v případě nemovitostí uvedených v čl. II ve výši **2.150.000 Kč** (slovy: Dva miliony sto padesát tisíc korun českých).

Způsob platby:

Smluvní strany se dohodly na následném způsobu platby:

a) Kupní cena ve výši **2.150.000 Kč** bude stranou kupující uhrazena bezhotovostním

převodem na shora uvedený účet strany prodávající, a to z hypotečního úvěru poskytnutého straně kupující a musí být dle výslovně dohody smluvních stran uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. Zaplacením se rozumí datum připsání shora uvedené finanční částky na účet strany prodávající.

b) Pokud nebude uzavřena Kupní smlouva včetně Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do sjednaného termínu, t. j. nejpozději do 31. 12. 2024, pozbývá tato Smlouva o smlouvě budoucí kupní platnosti v celém svém obsahu a Smlouva se ruší.

4. Vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. II. přejde na stranu kupující na základě uzavření Kupní smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí. Dnem vkladu vlastnického práva přejdou na stranu kupující kromě nabývaných nemovitostí také veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

5. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad vlastnického práva s Kupní smlouvou podá na Katastrální úřad ve Zlíně strana prodávající do 10 kalendářních dnů od podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami za podmínky uhrazení celé kupní ceny.

6. Strana kupující rovněž uhradí náklady spojené s prodejem shora uvedených nemovitostí (znalecký posudek ve výši 7.260 Kč a poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) při podpisu kupní smlouvy v hotovosti do pokladny strany prodávající. Poplatky spojené s vypracováním Kupní smlouvy a Návrhu na vklad vlastnického práva, vyhotovením průkazu energetické náročnosti hradí strana prodávající

IV.

Zvláštní ujednání o obsahu Kupní smlouvy

Dále si smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této Smlouvy o smlouvě budoucí Kupní, může být v případě potřeby na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn. Pokud však k tomuto doplnění nedojde, prohlašují, že Smlouva v původním nedoplněném znění zůstává nadále v platnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí strana budoucí prodávající a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených.

V.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této Smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé Smlouvy souhlasí a jsou obsahem této Smlouvy zavázány.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o kupní

smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory, ke kterým dojde v souvislosti s touto Smlouvou, a které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

Nebude-li řádná Kupní smlouva ve lhůtě uvedené v čl. III. této Smlouvy uzavřena zaviněním jedné ze smluvních stran, má druhá strana právo požadovat, aby obsah Kupní smlouvy určil soud. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, dvakrát pro stranu budoucí prodávající a dvakrát pro stranu budoucí kupující.

Doložka dle § 41, obecního zřízení.

Záměr města Otrokovice prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 31.05.2024. Sejmuto z úřední desky dne 18.06.2024.

Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/10/12/24 dne 19.06.2024.

V Otrokovicích dne 05.09.2024

V Otrokovicích dne 11.09.2024

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
město Otrokovice
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou města

.....
Magdalena Parolková

.....
Václav Ňaňko