



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175

Bankovní spojení:

ID: anemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Accord Group Ceska, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17719
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: **Jana MARTINOVÁ**, jednatel
IČO: 485 84 789
DIČ: CZ48584789
ID: p6um2pa

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 692/1

ze dne 19.3.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2024, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží budovy Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že v návaznosti na požadavek pronajímatele, který bude provádět sanační úpravy předmětu nájmu uvedeného v Čl. II odst. 1. smlouvy o nájmu nemovité věci, nebude možné z tohoto důvodu předmět nájmu po dobu příprav a provádění sanačních prací užívat.

2.

Před zahájením sanačních prací nájemce předá předmět nájmu pronajímateli a po ukončení sanačních prací pronajímatel předá předmět nájmu zpět nájemci, a to vždy na základě písemných předávacích protokolů, podepsaných oběma smluvními stranami, ve kterých bude zejména popsán stav předmětu nájmu, včetně jeho vybavení, uveden stavu měřidel a energií.

Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu provádění sanačních prací od 2.9.2024 bude nájemce užívat náhradní prostor v přízemí v pravé části budovy na adrese Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6, místnost č. 1.18. Smluvní strany shodně konstatují, že po ukončení sanačních prací, bude nájemce opětovně užívat předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 66 692/1.

Dle znění Čl. IV odst. 5. smlouvy o nájmu se nájemce zavazuje platit po dobu pronájmu náhradních prostor v přízemí objektu, mimo jiné, spotřebu elektrické energie, která bude rozúčtována dle stavu na měřidle.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

Součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

1. Plánek
2. Protokol o převzetí prostoru v suterénu
3. Protokol o předání prostoru v přízemí

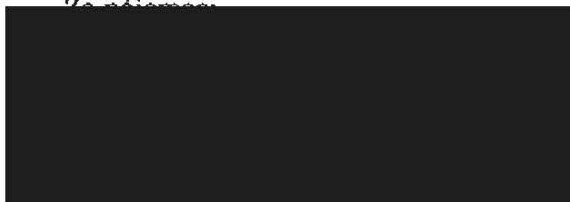
V Praze dne: - 2 . 09 . 2024

Za pronajímatele:



V Praze dne:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
110 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-