DodATEK Č. 1

Ke smlouvě o dílo č. 1044-2023-508207 ze dne 19. 9. 2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, na adrese Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Ing. Jiřím Pavlišem, DiS, vedoucí oddělení správy majetku státu Ústecký kraj, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Pavlišem, DiS, vedoucí oddělení správy majetku státu Ústecký kraj, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Štěpánkou Trnkovou, vrchním referentem, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Chomutov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 901 470

E-mail: s.trnkova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Sdružení zhotovitelů**

**Sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner**

a) Ing. Jana Sasová, společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem XXXXXXXXX, XXXXX Chomutov, IČO: 63739551.

b) Ing. Václav Kellner, společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem XXXXXXXXXX, XXXXX Karlovy Vary, IČO: 113 93 807.

Za sdružení jednají ve smluvních záležitostech:

a) Ing. Jana Sasová

b) Ing. Václav Kellner

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: XXXXXXXX

**Bankovní spojení: Komerční banka**

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXX

# Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále jsou předmětem Dodatku č. 1 nepodstatné změny závazku ze smlouvy

* **změna termínu odevzdání dílčích etap**
* **změna počtu měrných jednotek**

V důsledku těchto změn se mění příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností.

1. **PŘEDMĚT DODATKU**
   1. **Ve čl. 4.3. se mění věta třetí takto:**

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů

* 1. **Ve čl. 7.1 se mění věta druhá takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu *VFP*, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu *VFK*, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné uložiště SPU a současně bude předána textová část ve formátu *doc(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu *xls(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. **Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    3. **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    4. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
    5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen digitálním vyhotovení;
    6. **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
    7. Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
    8. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
    9. PSZ:
       1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
       3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
       5. Výškopisné zaměření zájmového území – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
    10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    11. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    12. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
    13. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
    14. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
    15. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.
  1. **Změna termínů:**

6.2.1 Revize stávajícího bodového pole termín na dodání víceprací **30. 9. 2024**

6.2.4 Zjišťování hranic obvodů z původního termínu 30. 9. 2024 **na 30. 12. 2024**

6.2.7 RSS původního termínu 20. 2. 2025 **na 20. 5. 2025**

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků z původního termínu 20. 2. 2025 **na 20. 5. 2025**

6.3.1 Vypracování PSZ – včetně podetap 6.3.1.i)a), 6.3.1.i)b) a 6.3.1i)c) z původního termínu 20. 2. 2026 **na 20. 5. 2026**

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání z původního termínu 31. 3. 2027 **na 30. 6. 2027**

Ke změnám termínů dochází z důvodů absence podkladů pro stanovení změny obvodu KoPÚ. Nebyly dodány podklady investorem na stavbu FVE, ani dokumentace pro Kompenzační opatření na řece Chomutovka připravované státním podnikem Povodí Ohře. Obě stavby zasáhnou významně do rozsahu zájmového území. Prodlení není zaviněno na straně zpracovatele.

* 1. **Změna měrných jednotek**

6.2.1 Revize stávajícího bodového pole z původních 25 MJ **na 37 MJ**.

Cena díla dílčích části 6.2.1. Revize bodového pole se mění z původních 37 500 Kč bez DPH **na 55 500 Kč bez DPH.**

* 1. **Čl. 3.1. Sod CENA DÍLA, se mění takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 498 800,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 241 000,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 245 700,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 2 985 500,- Kč |
| DPH 21 % | 626 955,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 3 612 455,- Kč |

Ke změně na měrných jednotkách došlo na základě skutečně provedených pracích.

Původní celková cena díla byla 2 967 500 Kč bez DPH, hodnota změny závazku činí 18 000 Kč bez DPH, tj nárůst o 0,61 %. Nová celková cena díla je 2 985 500 Kč bez DPH.

**Nové znění položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.**

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Údlice.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Sdružení Ing. Jana Sasová**

**a Ing. Václav Kellner**

Místo: v Teplicích Místo: Kolová

Datum: 13.09.2024 Datum: 12.09.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Pavliš, DiS Jméno: Ing. Jana Sasová

Funkce: zástupce ředitele Krajského a Ing. Václav Kellner

pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

**Sdružení Ing. Jana Sasová**

**a Ing. Václav Kellner**

Místo: Kolová

Datum: 12.09.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Kellner

za sdružení Ing. Jana Sasová

a Ing. Václav Kellner

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č.1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy Údlice** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 25 | **1 500,00** | 37 500,00 | 30.5.2024 |
| Revize stávajícího bodového pole dod. č. 1 | bod | 12 | **1 500,00** | 18 000,00 | 30.9.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1 | **5 000,00** | 5 000,00 | 30.5.2024 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 546 | **800,00** | 436 800,00 | 30.5.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 185 | **3 200,00** | 592 000,00 | 30.12.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 546 | **350,00** | 191 100,00 | 20.5.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 546 | **400,00** | 218 400,00 | 20.5.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 498 800,00** | **20.4.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 546 | **950,00** | 518 700,00 | 20.5.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 50 | **1 250,00** | 62 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 60 | **2 200,00** | 132 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | **2 000,00** | 20 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **30 000,00** | 30 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 546 | **800,00** | 436 800,00 | 30.6.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000,00** | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **7 000,00** | 7 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 241 000,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 546 | **450,00** | 245 700,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 498 800,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 241 000,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 245 700,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 985 500,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 626 955,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 612 455,00** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **Sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner** | | |
| Místo: v Teplicích | | | | Místo: Kolová | | |
| Datum: 13.09.2024 | | | | Datum: 12.09.2024 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Pavliš, Dis. | | | | Jméno: Ing. Jana Sasová | | |
| Funkce: vedoucí oddělení správy majetku státu Ústecký kraj, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | | | | za sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner** | | |
|  |  |  |  | Místo: Kolová | | |
|  |  |  |  | Datum: 12.09.2024 | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  |  |  |  | Jméno: Ing. Václav Kellner | | |
|  |  |  |  | za sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |