

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
(Vinotéka „**KOREKWINES**“ - původní „restaurace Boulevard“)

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastupuje: ředitel Stanislav Moša

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(jako správce a **pronajímatel**)

2. Con Gusto s.r.o.

Sídlo: Údolní 532/76, 602 00 Brno

Zastupuje: Ing. Petr Dohnal, jednatel

IČO: 04702557

DIČ: CZ26247313

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 91494

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(jako **nájemce**)

Kontakty:

provozní pan Ondřej Prosek, tel. [REDACTED]

I.
Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 3648/2, jehož součástí je stavba, budova bez č. popisného nebo evidenčního, stavba občanské vybavenosti (dvorní část, resp. prodloužení objektu Lidická 1861/12) a pozemku parc. č. 3648/1 (pod kterým se nachází podzemní spojovací tunel z kuchyně do prostor kavárny - vinotéky), vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Tyto nemovitosti byly statutárním městem Brnem (jako zřizovatelem) předány zřizovací listinou k hospodaření Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, která vykonává správu předmětných nemovitostí a práva a povinnosti pronajímatele dle této nájemní smlouvy. V nemovitostech se nacházejí prostory, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy.
2. V souladu se zřizovací listinou je Městské divadlo Brno oprávněno uzavřít na předmětné prostory tuto nájemní smlouvu.

II.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v nemovitostech specifikovaných v článku I odst. 1 této smlouvy. Specifikace pronajímaných prostor podle označení v projektové dokumentaci:

v 1. NP objektu Lidická 12 (NP – nadzemní podlaží)

Číslo	Účel místnosti	Výměra (m ²)
1.01	Přípravná	23,52
1.02	Kavárna (vinotéka)	194,60
1.03	Zázemí baru	11,90
1.04	WC personál	3,00
1.05	Úklid	1,70
1.06	WC handicap	3,00
1.07	WC ženy	9,20
1.08	WC muži	8,70
1.11	Schodišťový prostor	7,40
1.12	Sklad	5,20
1.13	Strojovna výtahu	2,80
1.14	Výtah	3,30
Celkem		274,32

v 1. PP objektu Lidická 12 (PP – podzemní podlaží)

Číslo	Účel místnosti	Výměra (m ²)
0.23	Spojovací tunel z kuchyně do prostor kavárny	22,10
0.02	Šatna personál – ženy	14,70
0.03	Šatna personál – muži	14,70
0.04	Sprcha + WC ženy	4,60
0.05	Sprcha + WC muži	4,60
0.11	Výtah	3,30
Celkem		64,00

Celková plocha pronajímaných prostor dle této smlouvy činí 338,32 m², z toho:

- obytné a výrobní prostory: (přípravná, vinotéka, zázemí baru, sklad)..... 135,22 m²
 - provozní prostory: (šatny, sociální zařízení, úklid, komunikační prostory, výtah)203,10 m²
2. Prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou stavebně i funkčně propojeny s prostory varny a s divadelní restaurací „Teátr“ v objektech Lidická 14 a 16 v areálu Městského divadla Brno, které byly nájemci pronajaty statutárním městem Brnem nájemní smlouvou uzavřenou dne 12. 10. 2022.
3. Prostory jsou nájemci pronajímány s tím, že nájemce se zavazuje dát pronajaté prostory bezplatně k dispozici pronajímateli pro společenská setkání organizovaná pronajímatelem při příležitosti divadelních premiér Městského divadla Brno – cca 5 krát v divadelní sezoně. Plánované termíny premiér budou nájemci sděleny při zahájení divadelní sezony a případné změny budou oznámeny min. 7 dní předem.

III. Účel nájmu

Prostory specifikované v článku II. budou po provedení dohodnutých stavebních úprav užívány nájemcem za účelem gastroprovozu - jako vinotéka „**KOREKWINES**“ v souladu s předmětem podnikání nájemce (hostinská činnost).

Předpokládaná provozní doba: celoročně, provozní doba není závislá na provozu Městského divadla Brno.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **od 14. 9. 2024 na dobu neurčitou** s výpovědní dobou v režimu nájemní smlouvy uzavřené nájemcem na divadelní bufety, varnu a restauraci „Teátr“ se statutárním městem Brnem dne 12. 10. 2022 (viz článek XII této smlouvy).

V. Zajištění stavebních úprav pronajímaných prostor pro účely provozování vinotéky, finanční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na provedení stavebních úprav pronajímaných prostor původně projektovaných jako kavárna (následně užívaných jako „restaurace Boulevard“) na nový typ gastronomického provozu – na vinotéku „**KOREKWINES**“ dle návrhové studie zpracované společností DL studio, s.r.o., IČO: 27568067, „Interiér vinárny Městského divadla v Brně – návrh dispozice a interiéru – 2023 09 26“, kterou na své náklady zajistil nájemce.
2. Projektovou dokumentaci stavebních úprav, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, zajistil v součinnosti s dodavatelem stavby nájemce, a to včetně nového požárně bezpečnostního řešení. Pronajímatel poskytl nezbytnou součinnost. Náklady spojené se zajištěním potřebné dokumentace hradí nájemce. Projektovou dokumentaci nájemce projednal s pronajímatelem a zapracoval jeho připomínky. Po dokončení stavebních úprav předá nájemce pronajímateli schématické výkresy změny vedení rozvodů elektroinstalace, ZTI a zabezpečovacího zařízení.
3. Vyřízení povolení – ohlášení stavebních úprav (změna hlavního vstupu do místnosti vinotéky) na stavebním úřadě zajistil nájemce.
4. Výběr zhotovitele pro stavební úpravy – vyspecifikovaných prací spojených s budovou a dohodnutého rozsahu vnitřního vybavení spojeného s budovou zajistil a hradí pronajímatel.
5. Pronajímatel provádí následující stavební úpravy:
 - Vybourání stávající dlažby a nahrazení betonovou stěrkou;
 - Úprava topení – stávající topení bude nahrazeno topením „FAN COOL“ v podlaze u francouzských oken a v místě vstupů do vinotéky;
 - Změna vstupu do pronajímaných prostor: budou zřízeny 2 nové vstupy do prostor vinotéky v místě stávajících francouzských dveří a stávající přístupové dveře v zadní části prostor budou zrušeny);
 - Úprava prostoru skladu - zřízení dalších přístupových dveří a úprava rozvodu ZTI včetně elektroinstalace v návaznosti na změnu umístění barového pultu;
 - Úprava a rozšíření rozvodů elektroinstalace v návaznosti na nové dispoziční uspořádání prostoru vinotéky;
 - Změna umístění baru směrem ke středu společenského prostoru vinotéky;
 - Vybudování sádkartonových příček pro prosklený sklad vína v zadní části místnosti;
 - Demontáž stávajících obkladů stěn a pořízení nových designových obkladů v „korkovém stylu“ (plastiky a tapety si zajišťuje nájemce na své náklady);
 - Přemístění vyústění VZT nad novou pozici barového pultu;
 - Repase vstupních dveří do prostoru sociálního zařízení;
 - Zatření nápisu „Restaurace Boulevard“ a nový nátěr celé čelní strany fasády;

Pozn.: stávající podhledy „TAHOKOV“ v místnosti vinotéky zůstávají ponechány.

Náklady stavebních úprav dle zpracovaného položkového rozpočtu činí 3 436 272,52 Kč bez DPH.

6. Zajištění vnitřního vybavení prostoru vinotéky podle projektu interiéru, který vypracovala Ing. arch. Sylva Vlková v 12/2023:

a) **Nájemce hradí „Volný interiér“ vnitřního vybavení + část zabudovaného interiéru - předpokládaný finanční objem dle rozpočtu 1 546 052,- Kč bez DPH**

- i. Křesílka s područkami,
- ii. Židle nízké s područkou,
- iii. Barové židle,
- iv. Stoly nízké,
- v. Stoly vysoké,
- vi. Stoly nízké dlouhé,
- vii. Regály na víno oválné,
- viii. Konstrukce pod enotéky,
- ix. Kotvené podium k podlaze,
- x. 3d plastiky lepené k podkladu.

b) **Pronajímatel hradí „Zabudovaný interiér“ - finanční objem dle rozpočtu 1 979 426,29- Kč bez DPH**

- i. Prodejní pult
- ii. Zábafí,
- iii. Zabudovaná vestavěná lavice,
- iv. Dřevěné obklady stěn (do stěn pevně kotvené svislé nosné konstrukce)
- v. Svítidla (stropní designová 4 ks)
- vi. Obklad stěny s okny
- vii. Obklady vysoké

přičemž finanční prostředky ve výši celkem 3 552 995,56 Kč na pořízení zabudovaného interiéru hrazeného pronajímatelem a na část nákladů stavebních úprav (finanční náklady jsou včetně DPH, kterou musí pronajímatel odvést finančnímu úřadu – pronajímatel nemůže uplatnit nárok na odpočet DPH) **poskytne pronajímateli nájemce formou „předplaceného nájemného“ (dále jen „předplacené nájemné“) - viz článek VI této smlouvy).**

7. Návrh na vyhotovení názvu vinotéky „**KOREKWINES**“ a názvu „Městské divadlo Brno“, které budou osazeny na fasádu budovy, zajišťuje a hradí nájemce. Návrh jejich podoby včetně způsobu uchycení do fasády musí nájemce konzultovat a odsouhlasit si s pronajímatelem. Nájemce hradí výrobu názvu „**KOREKWINES**“, pronajímatel hradí výrobu názvu Městského divadla Brno. Osazení názvů na fasádu zajistí a hradí pronajímatel.
8. Nájemce si uhradí případné vybavení pro venkovní sezení před francouzskými dveřmi tzv. „vložené sezení mezi květináči“ (mezi monolitovými nádobami s bambusy) uvažované v návrhové studii a zahradní úpravy v monolitových nádobách (výměnu bambusů za jinou vegetaci).

VI.

Nájemné, způsob úhrady a způsob vypořádávání „předplaceného nájmu“

1. **Výše nájmu za pronajímané prostory** dle této smlouvy vychází z výše nájemného podle nájemní smlouvy ze dne 12. 10. 2022 uzavřené nájemcem se statutárním městem Brnem na restaurační prostory v areálu Městského divadla Brno. Nájemné za m² pronajímaných prostor aktuálně činí 101,19 Kč/m²/měsíc, tzn., že za celkovou pronajímanou plochu prostor **338,32 m²** dle této smlouvy **výše nájmu činí 34 234,60 Kč/měsíc, zaokrouhluje se na 34 235,- Kč.** Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli předplacené nájemné ve výši **3 552 995,56,- Kč nejpozději do 15. 12. 2024. .**
3. **Způsob vypořádávání finančních prostředků poskytnutých formou „předplaceného nájmu“ na úhradu nájemného:**

- a) S účinností **od 01/2024** bude z předplaceného nájemného každý měsíc odečítána
- částka měsíčního nájemného dle této smlouvy;
 - částka měsíčního nájemného z nájemní smlouvy na divadelní bufety MDB, varnu a restauraci „Teátr“ (práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy se s účinností od 10/2024 převádí ze statutárního města Brna na Městské divadlo Brno);
 - částka měsíčního nájemného z nájemní smlouvy na vnitřní vybavení divadelních bufetů, varny a restaurace „Teátr“;
 - částka za služby spojené s pronajatými prostorami;
 - částka za čtvrtletní servis výtahů sloužících výhradně nájemci (výtah v prostorách vinotéky a výtah pro restauraci „Teátr“).
- b) Vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce provedou smluvní strany „zúčtování“ zůstatku předplaceného nájemného zbývajících k „odbydlení“.
- c) Pokud však nájemce nájem pronajatých prostor vinotéky ukončí, ztrácí nárok na finanční vypořádání zbývajících finančních prostředků předplaceného nájemného (investovaných pronajímatelem do zabudovaného interiéru vinotéky a do části stavebních prací), které ještě nebudou „odbydleny“.
- d) V případě, že by došlo k ukončení nájmu ze strany pronajímatele, bude mezi smluvními stranami provedeno finanční vypořádání zůstatku „neodbydlených“ prostředků z předplaceného nájemného. Pokud by však došlo k ukončení nájmu ze strany pronajímatele pro hrubé porušování této nájemní smlouvy nárok na vypořádání „neodbydleného“ předplaceného nájemného zaniká.
4. Nájemné bude po „odbydlení“ předplaceného nájemného hrazeno bezhotovostním způsobem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, případně na pokladně MDB **pod variabilním symbolem 603018 do každého 10. (desátého) dne v měsíci předcházejícím měsíci**, na který se nájem vztahuje. Nájemné nebude fakturováno.
5. Výše nájemného sjednaná touto smlouvou může být pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem vždy za uplynulý kalendářní rok. K zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, pokud je oznámení o zvýšení nájemného (dále jen oznámení) nájemci doručeno do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak od pololetí, v němž je nájemci doručeno oznámení o zvýšení nájmu. Případný nedoplatek navýšeného nájemného je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení nájemci. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu.

VII.

Služby a způsob úhrady

1. Energie dodávané prostřednictvím divadla:
 - a) Elektrická energie: podružný elektroměr č. 7892, stav bude uveden v předávacím protokolu
 - b) Vodné, stočné: podružný vodoměr – hlavní vodoměr je pro celý objekt Lidická 12
 - c) Plyn: podružný plynoměr (hlavní plynoměr je pro varnu, která je již v nájmu nájemce). Strany se dohodly, že hlavní plynoměr, který již bude využíván jen pro provozní potřeby nájemce, bude přehlášen na nájemce.
 - d) Teple: samostatný podružný měřič tepla č. 3
Při vyúčtování jsou promítány ztráty tepla mezi hlavním měřičem tepla a měřičem tepla č. 3.
2. Stavby měřičů budou zapsány do protokolu o předání prostor po dokončení stavebních úprav.

3. Spotřebované energie, které jsou dodávány prostřednictvím divadla, budou přeučtovávány nájemci v sazbách účtovaných Městskému divadlu Brno.
4. Výši měsíční zálohy na energie stanoví nájemci energetik pronajímatele podle odhadu předpokládané spotřeby – bude zasláno emailem.
5. Pokud dojde ke změně v ceně některé z energií či v rozsahu spotřeby, upraví se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem. Aktualizovanou výši záloh oznámí nájemci písemně (emailem) enegetik pronajímatele.
6. Zálohy na energie budou hrazeny měsíčně (stejně jako zálohy na energie pro divadelní bufety, varnu a restauraci „Teatr“) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem na začátku měsíce, na který se záloha vztahuje. V případě podružných měřičů el. energie lze elektřinu vyúčtovávat i podle skutečné spotřeby za uplynulý měsíc (v návaznosti na aktuální ceny elektrické energie).
7. Písemné vyúčtování energií za vyúčtovací období zašle pronajímatel nájemci vždy po provedení vyúčtování jednotlivými dodavateli energií. Případný nedoplatek uhradí nájemce do 15 dnů od jeho vyčíslení, případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci do 15 dnů po předání či odeslání vyúčtování.
8. Pronajímatel nájemci na vyžádání předloží doklady a podklady prokazující náklady za služby spojené s nájmem.

VIII. Odpady

Náklady spojené s ukládáním a odvozem odpadu si nájemce hradí sám na základě samostatně uzavřené smlouvy s firmou oprávněnou k odvozu komunálního odpadu. Stejně tak si nájemce samostatně zajišťuje úklid pronajatých prostor.

IX. Nákladní výtah

Nákladní výtah v pronajímaných prostorách vinotéky spojuje pronajímané prostory v 1. NP s prostorami v 1. PP a slouží výlučně pro tyto prostory - platí zákaz přepravy osob! Pravidelný servis výtahu zajišťuje pronajímatel prostřednictvím odborné firmy Výtahy Brno, s.r.o. Náklady spojené s prováděním servisu pronajímatel čtvrtletně přeučtuje nájemci a nájemce je uhradí. Pokud dojde k poruše v důsledku nedodržení provozních podmínek výtahu (např. porušení zákazu přepravy osob výtahem), bude si mimořádné výjezdy v takových případech zajišťovat a hradit nájemce.

X. Kauce

1. Po vyčerpání předplaceného nájemného, resp. cca 3 měsíce před jeho vyčerpáním se nájemce zavazuje na výzvu pronajímatele složit na účet pronajímatele kauci ve výši tří měsíčních nájmů a kauci na náklady za služby spojené s nájmem ve výši tří měsíců.
2. Kauci je oprávněn pronajímatel použít na úhradu dlužného nájemného včetně zákonných úroků z prodlení, škody, za kterou odpovídá nájemce, a nákladů vynaložených za nájemce v případě porušování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy. O užití kauce bude pronajímatel nájemce informovat. Neužitá kauce bude nájemci vrácena do jednoho měsíce po ukončení smlouvy a předání vyklizených prostor pronajímateli.

XI. Podmínky nájmu

1. Pronajímané prostory je nájemce povinen protokolárně převzít od pronajímatele bezodkladně po dokončení sjednaných stavebních úprav.
2. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě, zabezpečovat na své náklady jejich provozní údržbu a drobné opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které v pronajatých prostorách způsobí.
3. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výjimkou je krátkodobý podnájem předmětu nájmu (dále jen „**krátkodobý podnájem**“) za splnění podmínky, že doba každého jednotlivého krátkodobého podnájmu nebude delší než 24 hodin. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli každý krátkodobý podnájem v dostatečném předstihu, vždy alespoň sedm (7) pracovních dní předem.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv drobné stavební úpravy nebo změny pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele (např. montáž stavebních příček, drobné elektroinstalační práce apod.).
6. Vybavování interiéru, drobné zařizovací předměty a výzdoba (vázy, obrazy apod.) je nutno předem konzultovat s pronajímatelem.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy nebo změny pronajatých prostor, které představují technické zhodnocení. Případné zamýšlené stavební úpravy (vyjma drobných stavebních úprav dle této smlouvy) je proto nutné konzultovat s pronajímatelem.
8. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
9. Nájemce je povinen po předběžné dohodě umožnit zástupcům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly pronajímaných prostor, provedení nezbytných oprav, a to za přítomnosti nájemce.
10. Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele označit pronajaté prostory názvem své firmy a dále umístit u vstupu do pronajímaných prostor obvyklé návěští označující jeho přítomnost v objektu.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy budou zabezpečovány prostřednictvím pronajímatele na základě rozpočtu a finančního plánu pronajímatele.
12. V souvislosti s provozováním činnosti nájemce mohou pronajaté prostory a služby s jejich užíváním spojené užívat osoby, které se v prostoru pohybují v souvislosti s činností nájemce.
13. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé v pronajatých prostorách v průběhu nájmu, pokud tyto škody nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Nájemce si dle vlastního uvážení zajistí pojištění související s předmětem jeho činnosti.

XII. Skončení nájmu

1. Ukončení nájmu se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Strany se výslovně dohodly, že výpovědní doba činí tři měsíce a nevyužijí ustanovení o výpovědní době dle § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne

následujícího měsíce po doručení výpovědi. Pronajímatel má v souladu s § 2228 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo nájem vypovědět bez výpovědní doby nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, přestože ho pronajímatel písemně vyzval k úhradě nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu, aby takto učinil a upozornil ho na možné následky neuposlechnutí výzvy (tj. výpověď nájmu bez výpovědní doby). Výzva podle věty předchozí musí být prokazatelně doručena.

2. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory ke dni skončení nájmu vyklidit a protokolárně předat správci objektu ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pokud nájemce tuto svou povinnost nesplní do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn podat žalobu na vyklizení předmětných prostor k soudu.
3. Strany se výslovně dohodly, že bude-li nájem ukončen ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí smlouvy je plánec pronajímaných prostor (příloha smlouvy).
2. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Pronajímatel tuto smlouvu zveřejnění (vyjma údajů, které jsou podle zvláštního právního předpisu vyloučeny ze zpřístupnění a budou tak anonymizovány) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

Plánek pronajímaných prostor

V Brně dne 10. 9. 2024

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci:

za Con Gusto s.r.o. (nájemce):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Petr Dohnal, jednatel