

DODATEK č. 15
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N05/73

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

sídlo: Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

IČO: 29365619

DIČ: CZ29365619

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 6688

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Soukop, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 1N05/73, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 5.11.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	959/1
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	960/1
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	967/1
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	969/5
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	969/13

na základě kupní smlouvy č. 1002951573.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9222,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstědvacetdvě koruny české).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **9299,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

Výpočet splátky k 1.10.2016 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9222,- Kč (slovy: devěttisícdvěstědvacetdvě koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 77,- Kč (slovy: sedmdesát sedm korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno



Ing. Jan Šedivý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel



AGF a.s.
Ing. Pavel Soukop, předseda představenstva
nájemce

za správnost
.....
podpis



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N05/73

Datum tisku: 2.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Datum tisku		Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely									
Chrlice									
959	1	0	2	192	21.5.2010	5.11.2015	35	18,36	
960	1	0	2	266	21.5.2010	5.11.2015	35	25,44	
967	1	0	2	303	21.5.2010	5.11.2015	35	28,98	
969	5	0	2	37	21.5.2010	5.11.2015	35	3,54	
969	13	0	2	6	21.5.2010	5.11.2015	35	0,29	
								804	76,60
								804	76,60
Stávající parcely									
Chrlice									
2 372	1	0	2	5 966	2.6.2008		366	1 325,65	
3 157	0	0	2	5 531	21.5.2010		366	1 228,99	
3 583	0	0	2	5 995	21.5.2010		366	1 332,09	
4 113	0	0	2	3 726	1.2.2005		366	827,92	
								21 218	4 714,65
Přízřenice									
915	1	0	2	2 376	21.5.2010		366	654,97	
								2 376	654,97
Slatina									
2 192	2	0	2	820	26.1.2007		366	236,14	
								820	236,14
Tuřany									
3 664	2	0	2	15 140	1.2.2005		366	3 267,52	
4 186	0	0	2	784	1.2.2005		366	169,20	
4 808	2	0	2	833	20.7.2007		366	179,78	
								16 757	3 616,50
								41 171	9 222,26
CELKEM:				41 975					9 298,86

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N05/73

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Variabilní symbol: 110573

Uzavřeno: 1.2.2005

Roční nájem:

Dvorecká 521/27

Datum tisku: 2.12.2015

Účinná od: 1.2.2005

9 222 Kč

Brno

Katastr

	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrlice										
LV 11000	2 372	1	0	2	2	11 000	101 000	5 966	2,2	1 325,65
	3 157	0	0	2	2	10 002	101 000	5 531	2,2	1 228,99
	3 583	0	0	2	2	10 002	101 000	5 995	2,2	1 332,09
	4 113	0	0	2	2	10 002	101 000	3 726	2,2	827,92
								21 218		4 714,65
Přívřenice										
LV 11000	915	1	0	2	2	11 000	125 300	2 376	2,2	654,97
								2 376		654,97
Slatina										
	2 192	2	0	2	2	10 002	130 900	820	2,2	236,14
								820		236,14
Tuřany										
	3 664	2	0	2	2	10 002	98 100	15 140	2,2	3 267,52
	4 186	0	0	2	2	10 002	98 100	784	2,2	169,20
	4 808	2	0	2	2	10 002	98 100	833	2,2	179,78
								16 757		3 616,50
CELKEM:								41 171		9 222 Kč