

přel. 5.4.2005
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, zástupkyní vedoucího Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, PSČ 603 00, Brno.

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Pavel Soukop, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 1N05/73**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Smluvní strany se dohodly na změně označení nájemce takto:

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Soukop, předseda představenstva

Původní označení nájemce:

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Krejčí, místopředseda představenstva

2. Dne 3.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	2799/2

třetí osoba: [redacted] na základě smlouvy č. 1019991073.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitost vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město, u níž vlastník není znám:

obec	LV	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	poznámka
Brno	11000	Přízřenice	katastr nemovitostí	915/1	751	orná půda	část

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitost, která má charakter nemovitosti uvedené v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u níž vlastník není znám.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení části pozemku p.č. 915/1 v k.ú. Přízřenice, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26535,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **26501,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícpětsetjedna koruna česká).

Výpočet splátky tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8.3.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
zástupkyně vedoucího Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová
pronajímatel

.....
A. ... Tuřany, a.s.
Ing. Pavel So ... za představenstva
nájemce

Za správnost:

.....
.....



732011

ROHA č. 2 k DOHLEDU č. 12 NS 1405/73

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.2011

7.3.2011 16:18:25

Informace o parcelě

Obec	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	612146 Přízřenice		
Parcela	915/1 (23.6.2010)		
Výměra	2376 m ²	Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Úh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Rřízení	Z-16529/2010 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (1.2.2010)		
BPEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:285 m ²		
	Kód:25600, Výměra bon.Dílu:2091 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
11000	NEZNÁMÝ VLASTNÍK	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Řízení	Z-16529/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí
Popis	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	správního orgánu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení	Z-56360/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Přídělová listina
Popis	Národní výbor města Brna č.j. VLHZ/1337/76/Še ze dne 1.4.1976 ☐
	POLVZ:246/1976

Změna pr. vztahu a

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	2376

PŘÍLOHA č. 3 k dodatku č. 12 NS 1N05/73

1N05/73
AGRO Brno Tuřany

dod. č. 12

Nájemce:

k.ú.	cena Kč/m ²	sazba	výměra m ²	Nájem Kč
vkład 2799/2 Chrlice 3.12.2010	8,69 Kč	1,00	391	-33,98 Kč
rozšíření Přizřenice 7.3.2011	12,53 Kč	1,00	751	94,10 Kč
celkem:				60,12 Kč

nájemné od 1.10.2010	26475
snížení od 3.12.2010	-33,98
nájemné od 3.12.2010	26441,02
zvýšení od 8.3.2011	94,1
nájemné od 8.3.2011	26535

Stanovení předpisu k 1.10.2011

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.10.2010	02.12.2010	26 475,00 Kč	365	63	4 569,66 Kč
03.12.2010	07.03.2011	26 441,02 Kč	365	95	6 881,91 Kč
08.03.2011	30.09.2011	26 535,00 Kč	365	207	15 048,62 Kč
zbytek:				celkem:	26 500,18 Kč

Za správnost:



PŘÍLOHA č. 4 k DODATKU č. 12 NS 1N05/73

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N05/73

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Variabilní symbol: 110573

Uzavřeno: 1.2.2005

Roční nájem:

Dvorecká 363/31

Datum tisku: 8.3.2011

Účinná od: 1.2.2005

26 535 Kč

Brno-Tuřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrlice										
LV 11000	959	1	0	2	13	10 002	1 000 000	192	1,0	192,00
	960	1	0	2	13	10 002	1 000 000	266	1,0	266,00
	967	1	0	2	13	10 002	1 000 000	303	1,0	303,00
	969	5	0	2	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
	969	13	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
	2 372	1	0	2	2	11 000	86 900	5 966	1,0	518,44
	3 157	0	0	2	2	10 002	101 000	5 531	1,0	558,63
	3 338	0	0	2	11	10 002	1 000 000	14 588	1,0	14 588,00
	3 496	1	0	2	11	10 002	1 000 000	7 341	1,0	7 341,00
	3 583	0	0	2	2	10 002	101 000	5 995	1,0	605,49
	4 113	0	0	2	2	10 002	86 900	3 726	1,0	323,79
									43 951	24 736,35
Přizřenice										
LV 11000	915	1	0	2	2	11 000	125 300	2 376	1,0	297,71
									2 376	297,71
Slatina										
	2 192	2	0	2	2	10 002	112 400	820	1,0	92,16
									820	92,16
Tuřany										
	3 664	2	0	2	2	10 002	84 100	15 140	1,0	1 273,27
	4 186	0	0	2	2	10 002	84 100	784	1,0	65,93
	4 808	2	0	2	2	10 002	84 100	833	1,0	70,05
									16 757	1 409,25
CELKEM:								63 904	26 535 Kč	