

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí odloučeného pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jiří Krejčí, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 1N05/73

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

LV	obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
10002	Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	959/1	192	zastavěná plocha a nádvoří
10002	Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	960/1	266	zastavěná plocha a nádvoří
10002	Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	967/1	303	zastavěná plocha a nádvoří
10002	Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	969/5	37	zastavěná plocha a nádvoří
10002	Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	969/13	6	ostatní plocha
10002	Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	3157	5531	orná půda
10002	Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	3583	5995	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitost vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město, u níž vlastník není znám:

obec	LV	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	11000	Přízřenice	katastr nemovitostí	915/1	1625	orná půda

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitost, která má charakter nemovitosti uvedené v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u níž vlastník není znám.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze PFČR, který tvoří přílohu č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26475,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřístasedmdesát pět korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **20951,-Kč** (slovy: dvacet tisíc devět set padesát jedna koruna česká)

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2010 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní části smlouvy zůstávají nedotčeny.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy

V Brně dne 21.5.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
JUDr. Jarmila Báčová
pronajímatel

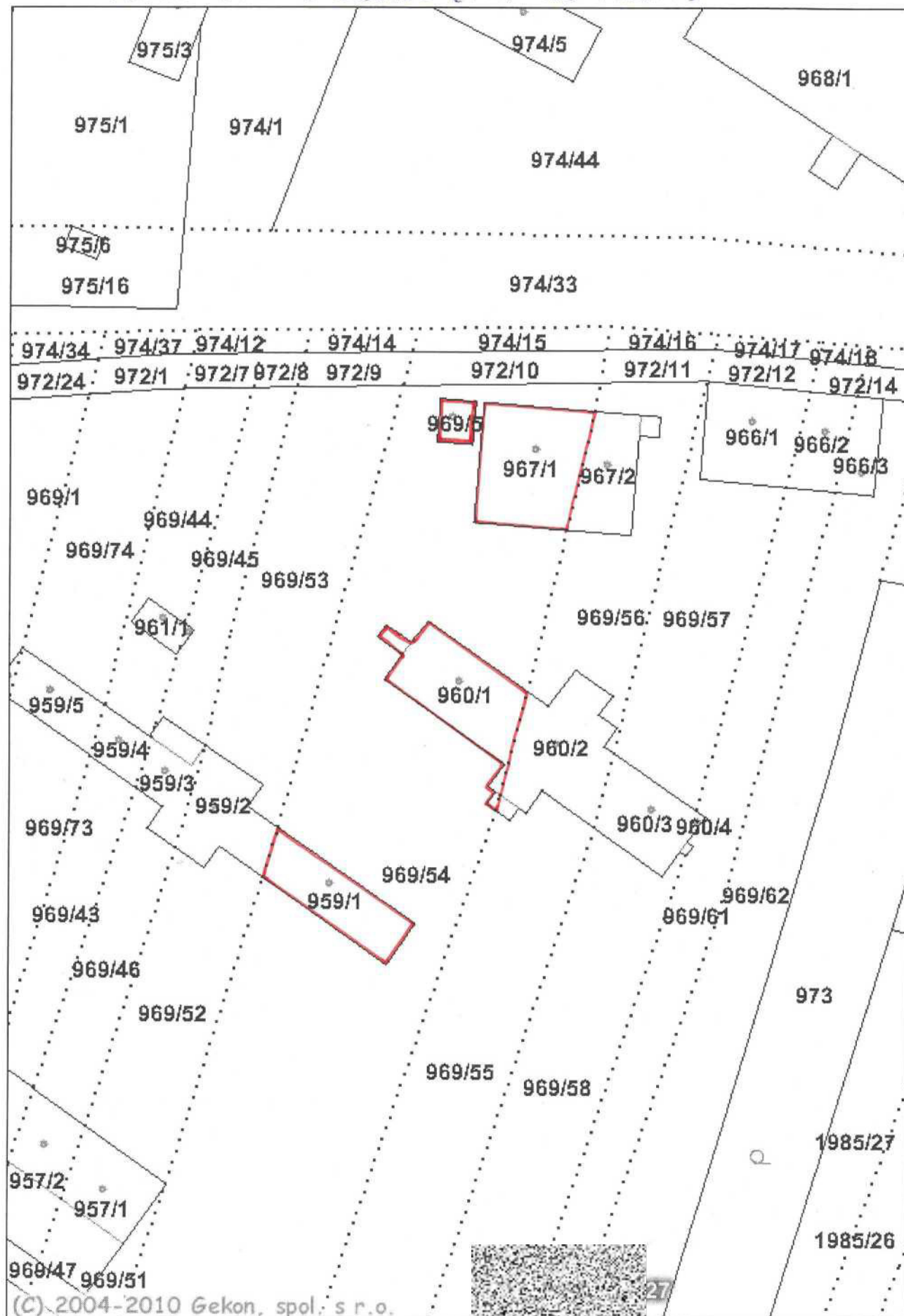
Za správnost OP: Ing. Ondřej Gajda

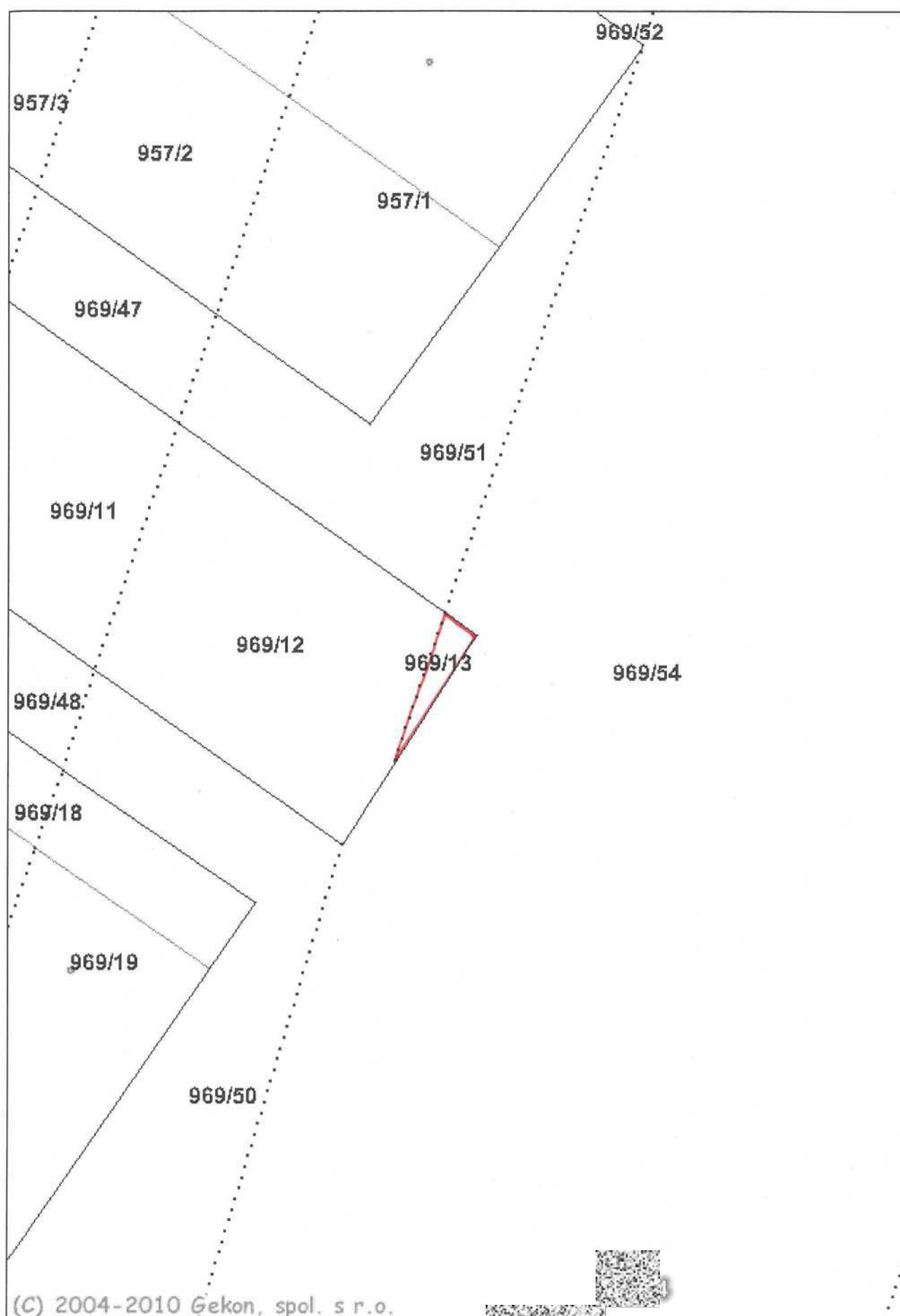
.....
Přepis

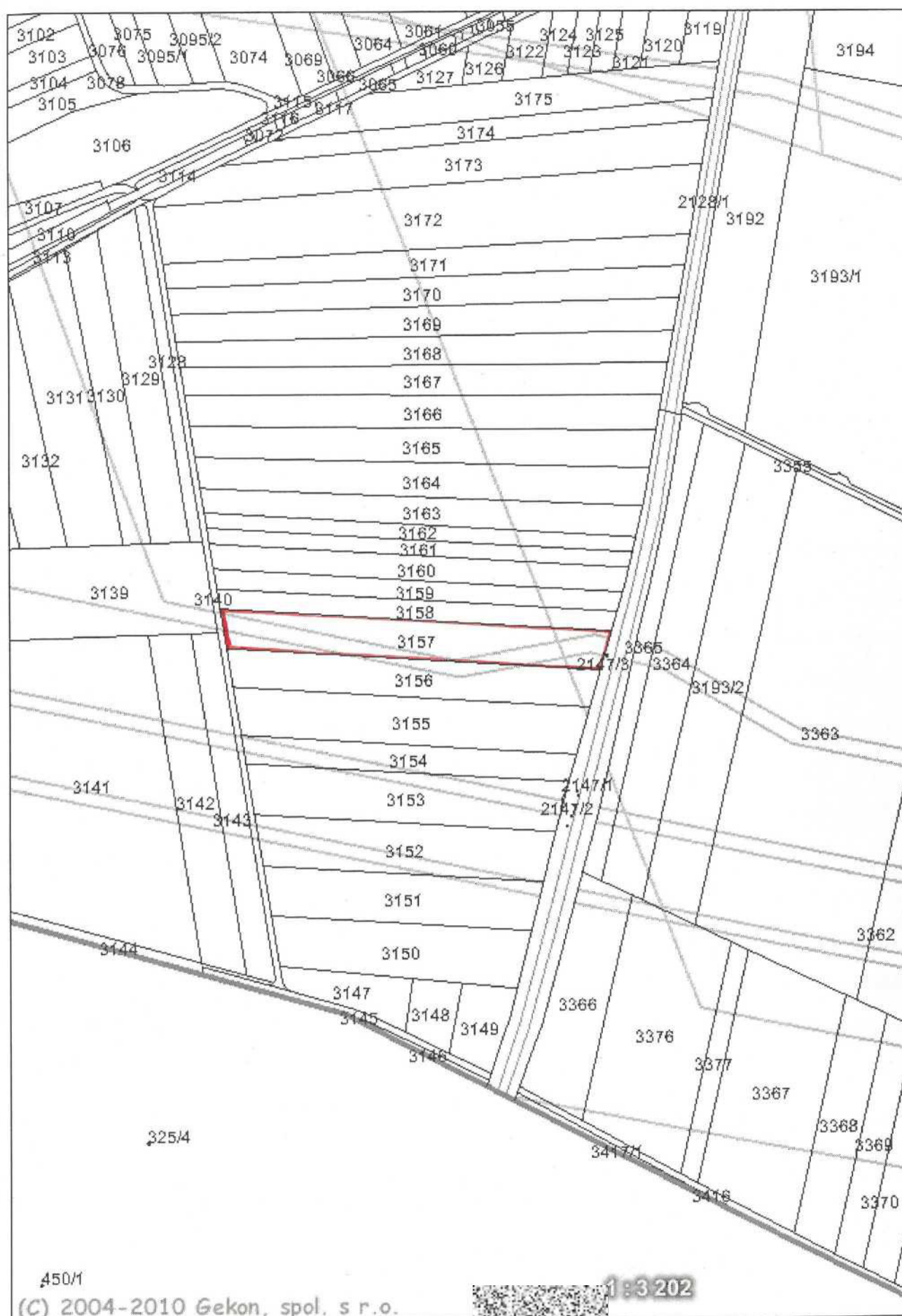
AGRO Brno - Tuřany, a.s.
Ing. Jiří Krejčí, místopředseda představenstva
nájemce

AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tuřany

Priloha č. 1 k dokladu č. 11 NS 1405/73



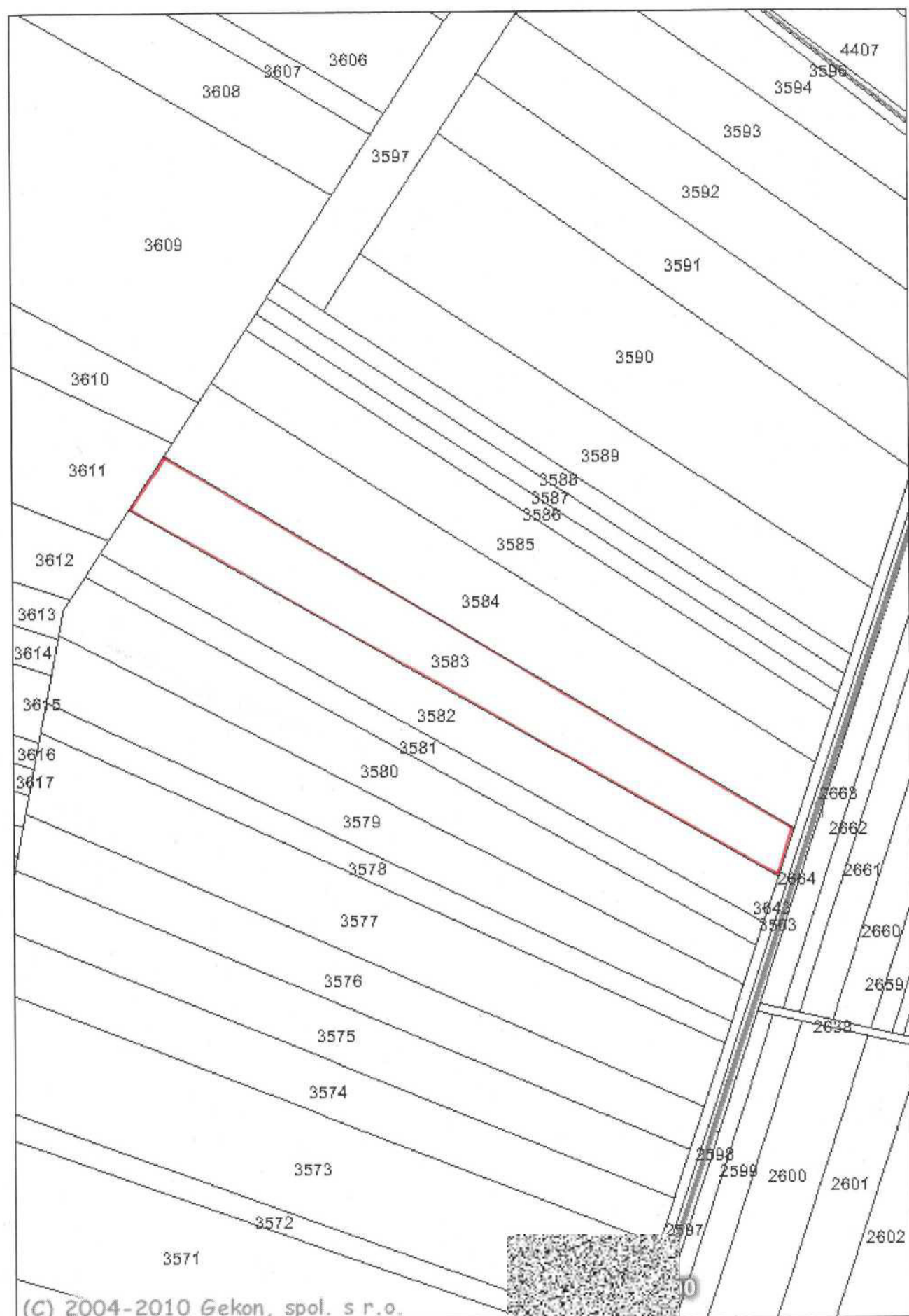




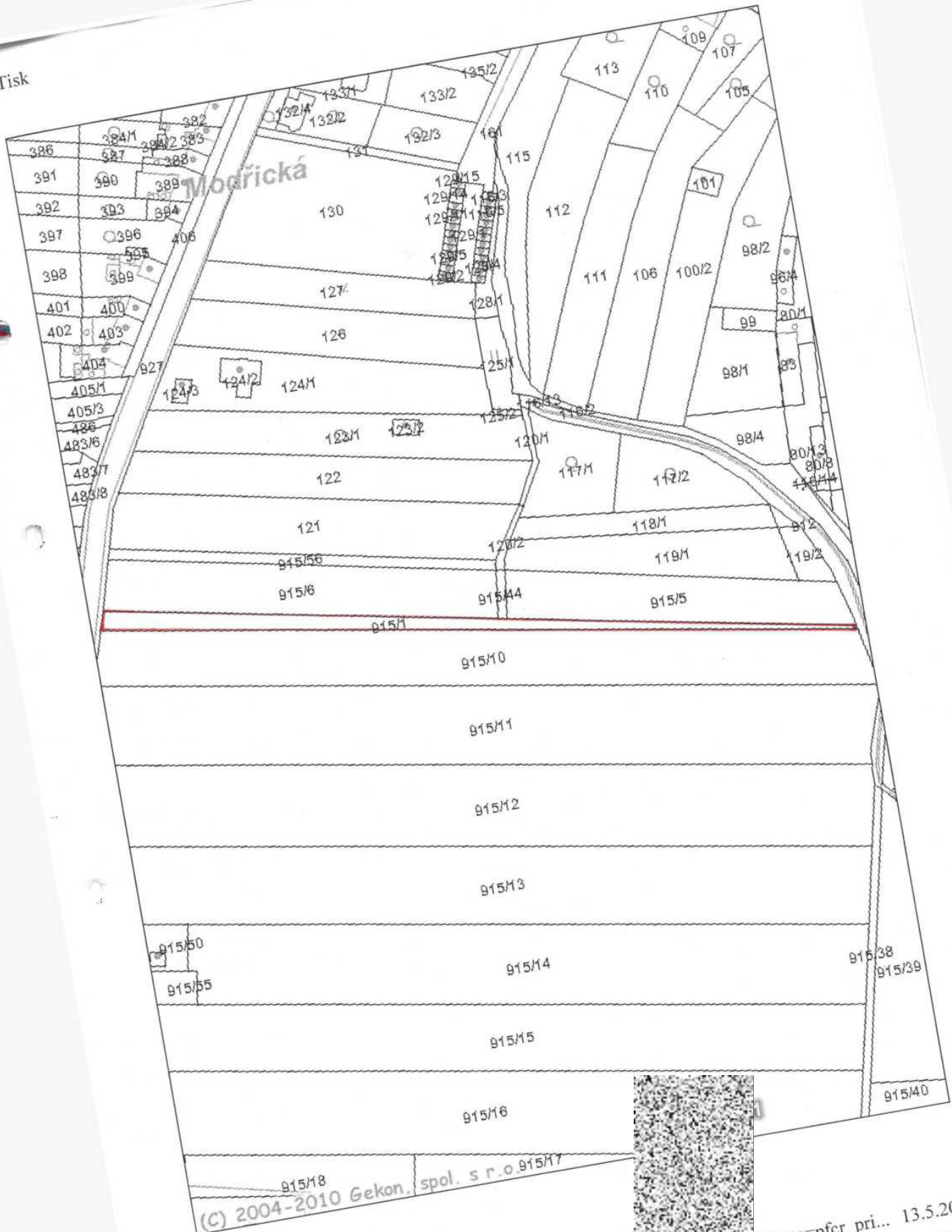
450/1

(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

1:3 202



Tisk



(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r.o. 915/17

Name=pfer_pri... 13.5.2010

<https://pfelrond.pfer.cz:42666/servlet/com.esri.esrimap.EsriMap>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2010

12.5.2010 10:43:45

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chrlice		
Parcela	959/1 (22.12.2009)		
Výměra	192 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
1002 Česká republika		1/1	Vlastnické právo
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1547	AGRO Brno - Tuřany, a.s., Cast obce: Tuřany Dvorecká 363/31-Brno, 62000	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Doplnění zhotovitele	DZ/09/ra

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chrlice		
Parcela	960/1 (22.12.2009)		
Výměra	266 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002 Česká republika		1/1	Vlastnické právo
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1547	AGRO Brno - Tuřany, a.s., Cast obce: Tuřany Dvorecká 363/31-Brno, 62000	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Doplnění zhotovitele	DZ/09/ra

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chrlice		
Parcela	967/1 (22.12.2009)		
Výměra	303 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002 Česká republika		1/1	Vlastnické právo
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1547	AGRO Brno - Tuřany, a.s., Cast obce: Tuřany Dvorecká 363/31-Brno, 62000	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Doplnění zhotovitele	DZ/09/ra

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chřlvice		
Parcela	969/5 (22.12.2009)		
Výměra	37 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1547	AGRO Brno - Tuřany, a.s., Cast obce: Tuřany Dvorecká 363/31-Brno, 62000	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Doplnění zhotovitele	DZ/09/ra

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chřlvice		
Parcela	969/13 (22.12.2009)		
Výměra	6 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Doplnění zhotovitele	DZ/09/ra

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chřlvice		
Parcela	3157 (22.12.2009)		
Výměra	5531 m ²		
Druh pozemku	orná půda		

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.1.2004)		
BPEJ	Kód:20501, Výměra bon.Dílu:5531 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Doplnění zhotovitele	DZ/09/ra

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chřlice		
Parcela	3583 (22.12.2009)		
Výměra	5995 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.1.2004)		
BPEJ	Kód:20700, Výměra bon.Dílu:5866 m2		
	Kód:20710, Výměra bon.Dílu:129 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-60172/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Doplnění zhotovitele	DZ/09/ra

Počet parcel	7
Výměra celkem[m²]	12330

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2010

12.5.2010 10:45:04

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	612146 Přízřenice		
Parcela	915/1	(1.2.2010)	
Výměra	1625 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1773/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (1.2.2010)		
PEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:184 m2		
	Kód:25600, Výměra bon.Dílu:1441 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
11000	NEZNÁMÝ VLASTNÍK	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapisují/zrušují

Řízení	Z-56360/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Přídělová listina
Popis	Národní výbor města Brna č.j. VLHZ/1337/76/Še ze dne 1.4.1976 ☐ POLVZ:246/1976

..něna pr. vztahu a

Počet parcel	1
Výměra celkem[m²]	1625

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N05/73

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Variabilní symbol: 110573

Uzavřeno: 1.2.2005

Roční nájem:

Dvorecká 363/31

Datum tisku: 12.5.2010

Účinná od: 1.2.2005

26 475 Kč

Brno-Tuřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrlice										
LV 11000	959	1	0	2	13	10 002	1 000 000	192	1,0	192,00
	960	1	0	2	13	10 002	1 000 000	266	1,0	266,00
	967	1	0	2	13	10 002	1 000 000	303	1,0	303,00
	969	5	0	2	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
	969	13	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
	2 372	1	0	2	2	11 000	86 900	5 966	1,0	518,44
	2 799	2	0	2	2	10 002	86 900	391	1,0	33,97
	3 157	0	0	2	2	10 002	101 000	5 531	1,0	558,63
	3 338	0	0	2	11	10 002	1 000 000	14 588	1,0	14 588,00
	3 496	1	0	2	11	10 002	1 000 000	7 341	1,0	7 341,00
	3 583	0	0	2	2	10 002	101 000	5 995	1,0	605,49
	4 113	0	0	2	2	10 002	86 900	3 726	1,0	323,79
								44 342		24 770,32
Přízřenice										
LV 11000	915	1	0	2	2	11 000	125 300	1 625	1,0	203,61
								1 625		203,61
Slatina										
	2 192	2	0	2	2	10 002	112 400	820	1,0	92,16
								820		92,16
Tuřany										
	3 664	2	0	2	2	10 002	84 100	15 140	1,0	1 273,27
	4 186	0	0	2	2	10 002	84 100	784	1,0	65,93
	4 808	2	0	2	2	10 002	84 100	833	1,0	70,05
								16 757		1 409,25
CELKEM:								63 544		26 475 Kč