

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, zástupkyní vedoucího územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jiří Krejčí, místopředseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 1N05/73**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany se dohodly na novém označení nájemce, a to takto:

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jiří Krejčí, místopředseda představenstva

(Původní označení: AGRO Brno – Tuřany, a.s., sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00,
IČ: 47912961, DIČ: CZ47912961, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně oddíl B, vložka 1006, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jan Hunkes,
předseda představenstva)

- 2) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	3338	14588	vodní plocha
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	3496/1	7341	vodní plocha

Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří grafické zobrazení předmětu nájmu a je jeho nedílnou součástí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24307,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícťristasedm korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **20161,-Kč** (slovy: dvacettisícjednostošedesátjedna korun českých)

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2010 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní části smlouvy zůstávají nedotčeny.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

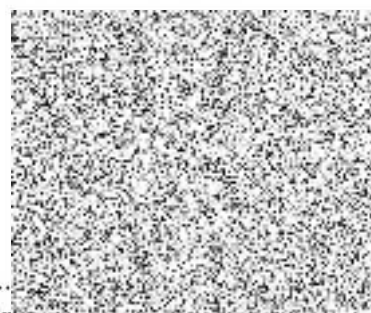
V Brně dne 9.12.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17



Pozemkový fond České republiky
Zástupkyně vedoucího územního pracoviště
JUDr. Jarmila Báčová
pronajímatel

V

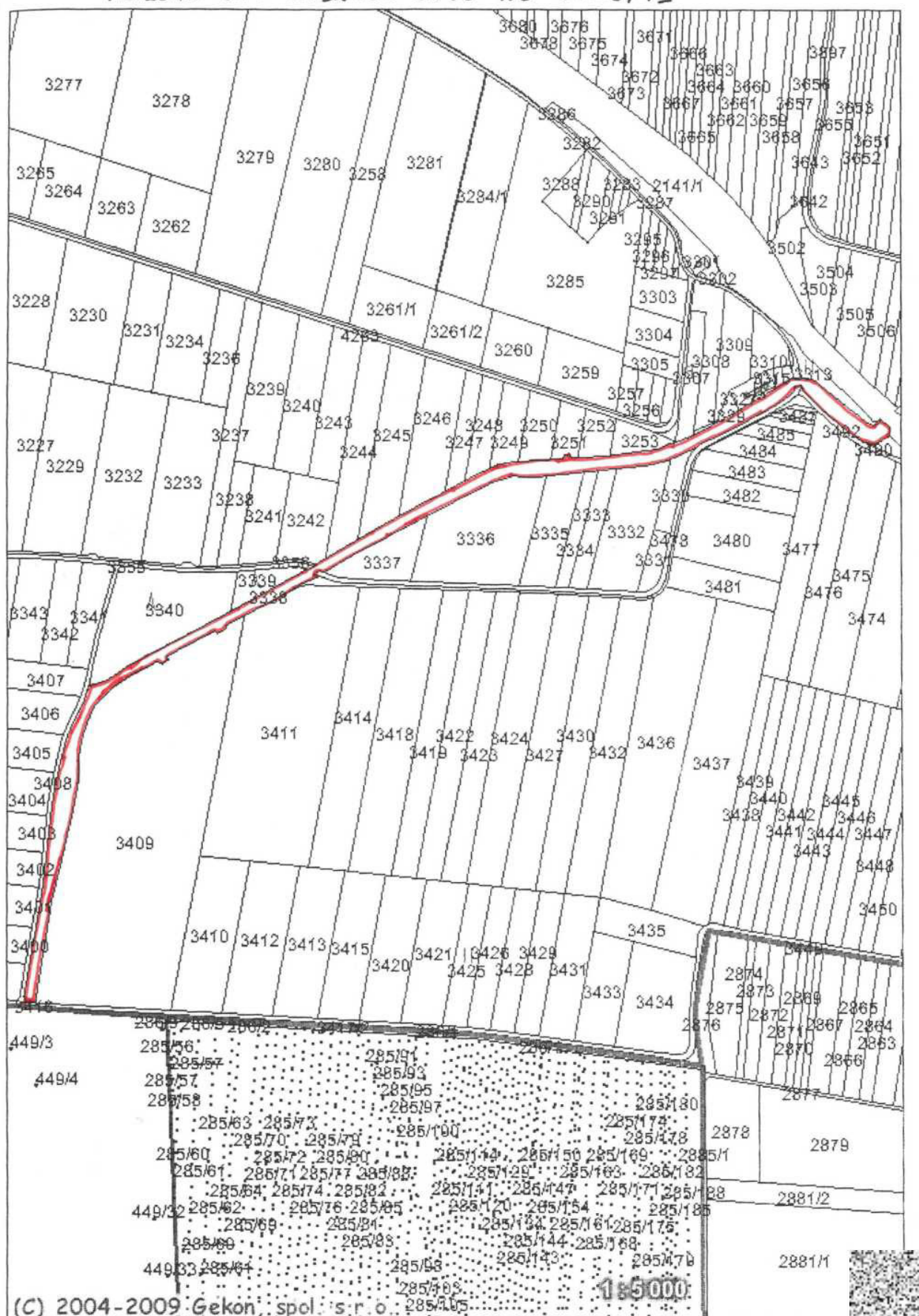


AGRO Brno – ruřany, a.s.
Ing. Jiří Krejčí, místopředseda představenstva
nájemce

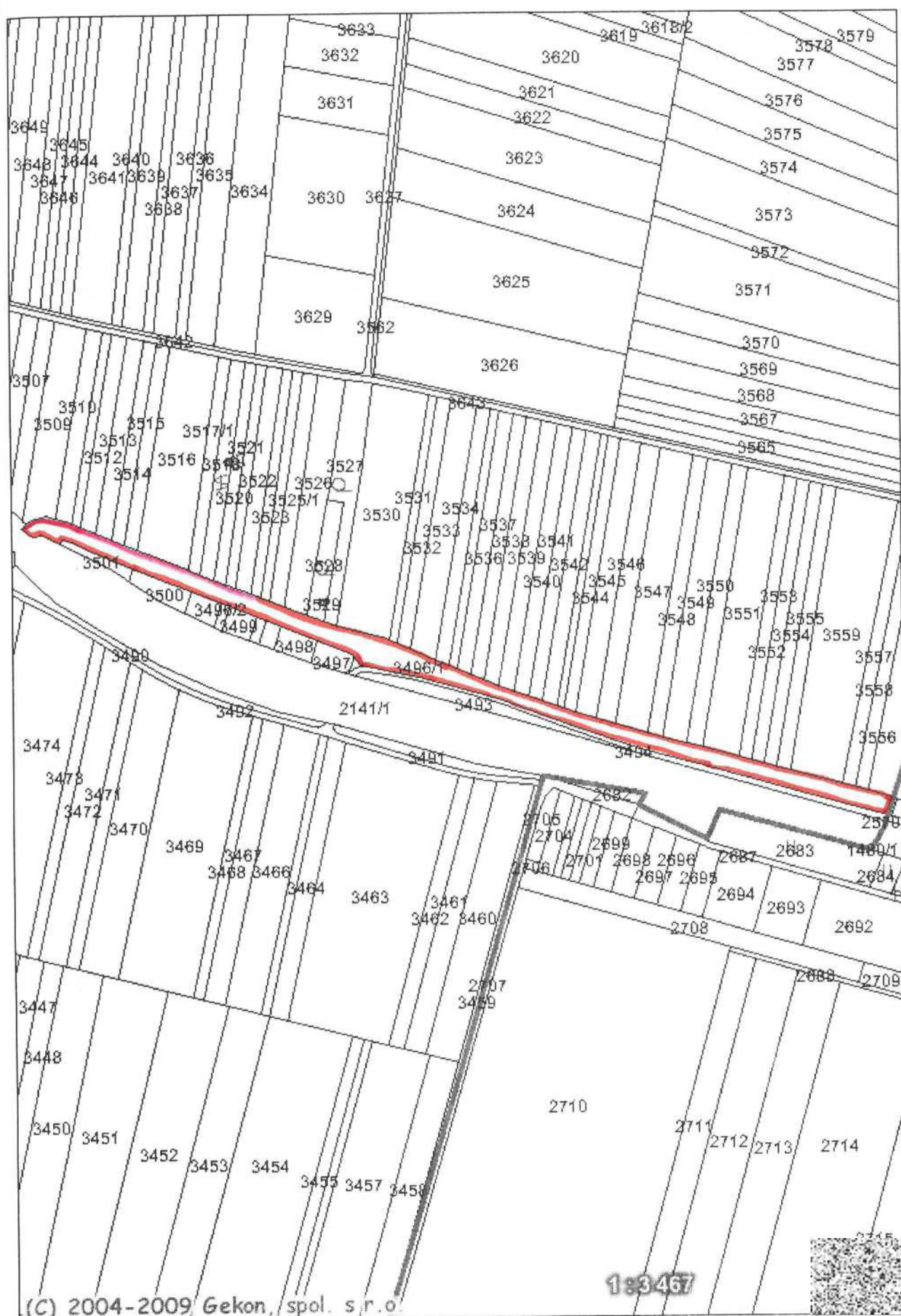
Za správnost ÚP:



PŘÍLOHA č. 1 DODATEK č. 10 NS 1/05/73



K. J. ČERLICE P. č. 3338



počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 1N05/73

datum tisku:

9.12.2009

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.2.2005							
Chrlice							
2 799	0	0	2	391		365	0,00 Kč
2 799	0	0	2	1 486		365	0,00 Kč
2 799	2	0	2	391		365	33,97 Kč
3 341	0	0	2	2 510		365	0,00 Kč
4 102	0	0	2	5 078		365	0,00 Kč
4 113	0	0	2	3 726		365	323,79 Kč
4 181	0	0	2	4 859		365	0,00 Kč
Slatina							
542	26	0	2	1 211		365	0,00 Kč
542	69	0	2	797		365	0,00 Kč
542	121	0	2	28		365	0,00 Kč
Tuřany							
3 664	2	0	2	15 140		365	1 273,27 Kč
4 186	0	0	2	784		365	65,93 Kč
1.2.2005				36 401			1 696,96 Kč
18.3.2005							
Holásky							
2 057	0	0	2	10 900		365	0,00 Kč
18.3.2005				10 900			0,00 Kč
20.9.2006							
Slatina							
2 192	0	0	2	2 477		365	0,00 Kč
20.9.2006				2 477			0,00 Kč
26.1.2007							
Slatina							
2 192	2	0	2	820		365	92,16 Kč
26.1.2007				820			92,16 Kč
20.7.2007							
Tuřany							
4 808	2	0	2	833		365	70,05 Kč
20.7.2007				833			70,05 Kč
2.6.2008							
Chrlice							
2 372	1	0	2	5 966		365	518,44 Kč
2.6.2008				5 966			518,44 Kč
9.12.2009							
Chrlice							
3 338	0	0	2	14 588		296	11 830,27 Kč
3 496	1	0	2	7 341		296	5 953,25 Kč
9.12.2009				21 929			17 783,52 Kč
				79 326			20 161,13 Kč
CELKEM:				79 326			20 161,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N05/73

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Variabilní symbol: 110573

Uzavřeno: 1.2.2005

Roční nájem: Dvorecká 363/31

Datum tisku: 9.12.2009

Účinná od: 1.2.2005

24 307 Kč

Brno-Tuřany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Chrlice										
LV 11000	2 372	1	0	2	2	11 000	86 900	5 966	1,0	518,44
	2 799	2	0	2	2	10 002	86 900	391	1,0	33,97
	3 338	0	0	2	11	10 002	1 000 000	14 588	1,0	14 588,00
	3 496	1	0	2	11	10 002	1 000 000	7 341	1,0	7 341,00
	4 113	0	0	2	2	10 002	86 900	3 726	1,0	323,79
							<u>2 280 521,26 Kč</u>	<u>32 012</u>		<u>22 805,20 Kč</u>
Slatina										
	2 192	2	0	2	2	10 002	112 400	820	1,0	92,16
							<u>9 216,80 Kč</u>	<u>820</u>		<u>92,16 Kč</u>
Tuřany										
	3 664	2	0	2	2	10 002	84 100	15 140	1,0	1 273,27
	4 186	0	0	2	2	10 002	84 100	784	1,0	65,93
	4 808	2	0	2	2	10 002	84 100	833	1,0	70,05
							<u>140 926,37 Kč</u>	<u>16 757</u>		<u>1 409,25 Kč</u>
CELKEM:							2 430 664,43 Kč	49 589		24 307 Kč

