

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Jaroslav Hunkes, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 1N05/73**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 14.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Holásky	Katastr nemovitostí	2123

třetí osoba  Brno na základě smlouvy č.1015990773.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



2) Dne 8.4.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Slatina	Katastr nemovitostí	658/26

třetí osoba [REDAKCE] na základě smlouvy č.1002840873.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 8.4.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	3534

třetí osoba [REDAKCE] na základě smlouvy č.1001840873.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu ode dne 2.6.2008 o nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	2372/1	5966	orná půda

Přílohu č.1 tohoto dodatku tvoří grafické zobrazení předmětu nájmu a je jeho nedílnou součástí .

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **2378,- Kč** (slovy: dvatisícetřístasedmdesátosm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **2204,-Kč** (slovy: dvatisícedvěstěčtyři koruny české)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2008 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní části smlouvy zůstávají nedotčeny.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

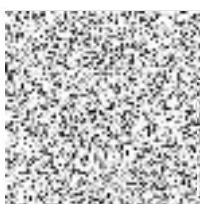
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.6.2008

 **AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tuřany
1

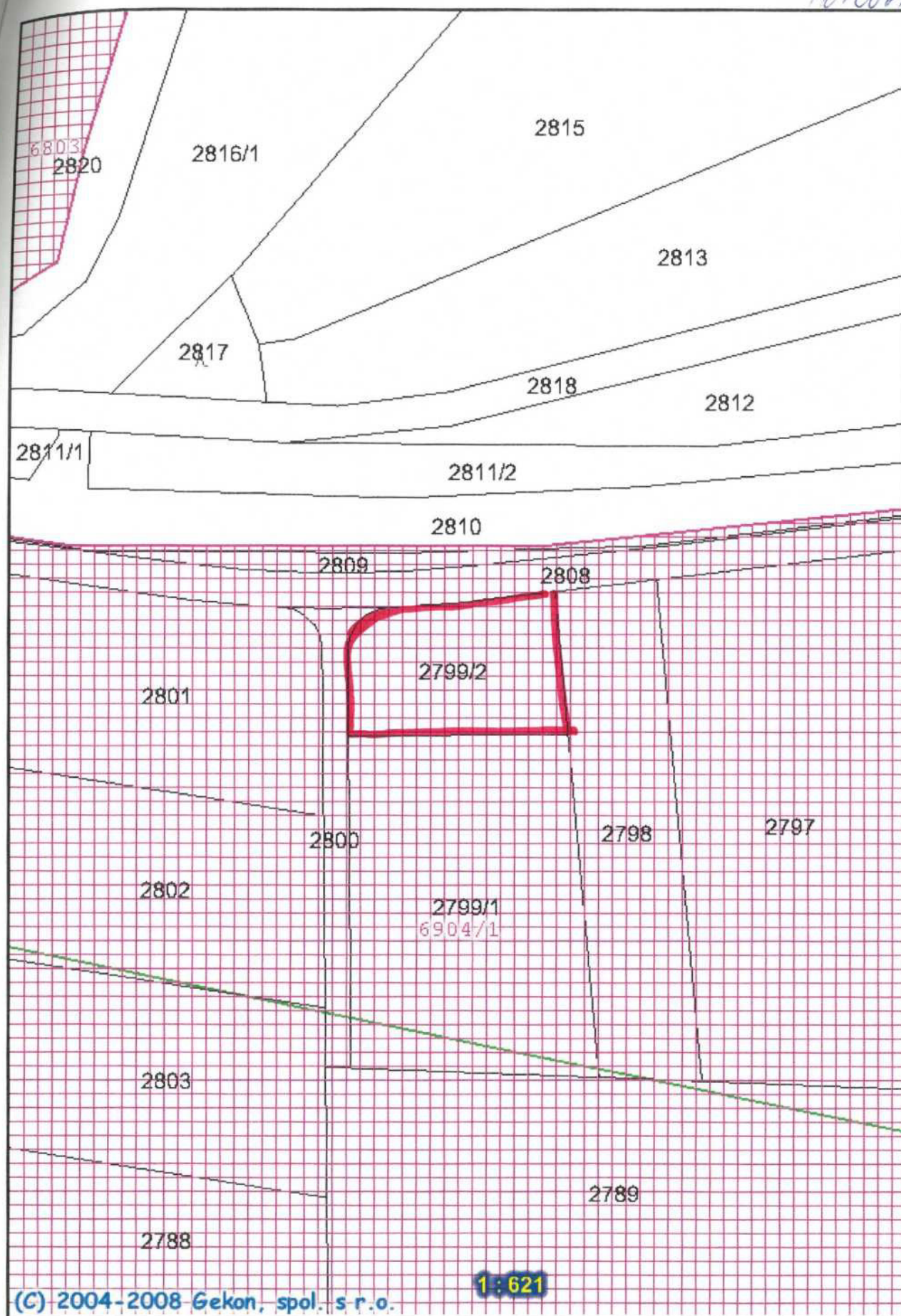

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Sevcík
pronajímatel


AGRO BRNO - Tuřany, a.s.
Ing. Jaroslav Hunkes, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP:

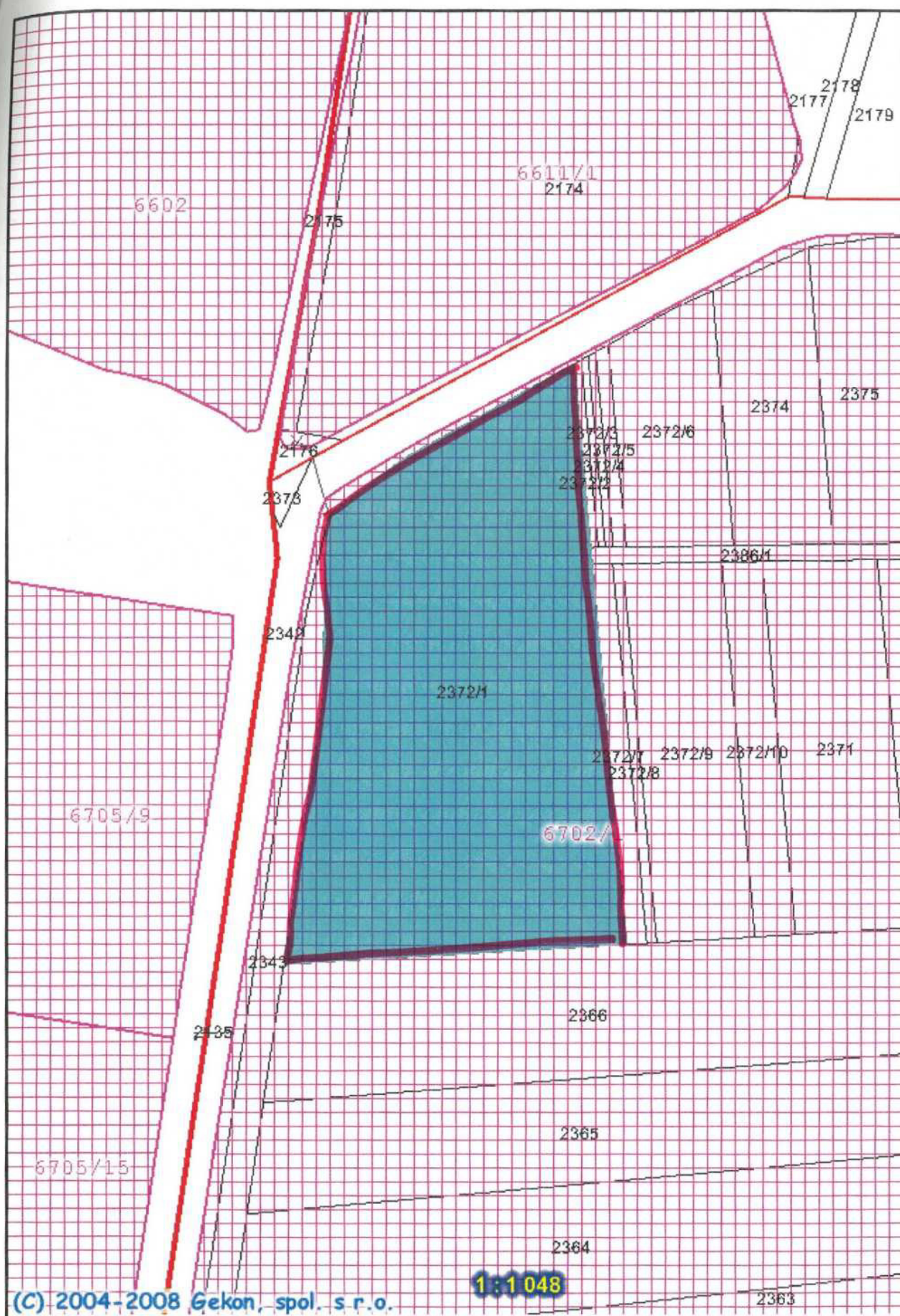

podpis

rozměry: 1



(C) 2004-2008 Gekon, spol. s r.o.

1:621



Ujednání k nájemní smlouvě č: 1N05/73

Uzavřeno: 1.2.2005 0:00:00

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Variabilní symbol: 110573

Účinná od: 1.2.2005 0:00:00

Dvorecká 363/31

Roční splátka: 6422,00

Brno-Tuřany

2.6.2008

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Tuřany	3 664 2		0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	15140	1,00	1 273,27 Kč
	4 186 0		0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	784	1,00	65,93 Kč
	4 808 2		0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	833	1,00	70,05 Kč
							140 926,37 Kč	16757		1 409,25 Kč
Slatina	2 192 2		0	2	2	0	112 400,00 Kč	820	1,00	92,16 Kč
							9 216,80 Kč	820		92,16 Kč
Chrlice	LV 11000		2 372 1	0	2	2 11 000	86 899,99 Kč	5966	1,00	518,44 Kč
			2 799 2	0	2	2 10 002	86 899,99 Kč	391	1,00	33,97 Kč
			4 113 0	0	2	2 10 002	86 900,00 Kč	3726	1,00	323,79 Kč
							87 621,26 Kč	10083		876,20 Kč
CELKEM:							237 764,43 Kč	27660		2 378,00 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.2.2005								
Slatina								
1.2.2005	Slatina	658	26	2	771	8.4.2008	190	44,99 Kč
1.2.2005					<u>771,00</u>			<u>44,99 Kč</u>
18.3.2005								
Holásky								
18.3.2005	Holásky	2 123	0	2	4 538	14.12.2007	74	76,06 Kč
18.3.2005					<u>4 538,00</u>			<u>76,06 Kč</u>
19.11.2007								
Chrlice								
19.11.2007	Chrlice	3 534	0	2	1 571	8.4.2008	141	52,59 Kč
19.11.2007					<u>1 571,00</u>			<u>52,59 Kč</u>
					<u>6 880,00</u>			<u>173,64 Kč</u>

2

1.2.2005								
Chrlice								
1.2.2005	Chrlice	2 799	0	2	391		366	0,00 Kč
1.2.2005	Chrlice	2 799	0	2	1 486		366	0,00 Kč
1.2.2005	Chrlice	2 799	2	2	391		366	33,97 Kč
1.2.2005	Chrlice	3 341	0	2	2 510		366	0,00 Kč
1.2.2005	Chrlice	4 102	0	2	5 078		366	0,00 Kč
1.2.2005	Chrlice	4 113	0	2	3 726		366	323,79 Kč
1.2.2005	Chrlice	4 181	0	2	4 859		366	0,00 Kč
Slatina								
1.2.2005	Slatina	542	26	2	1 211		366	0,00 Kč
1.2.2005	Slatina	542	69	2	797		366	0,00 Kč
1.2.2005	Slatina	542	121	2	28		366	0,00 Kč
Tuřany								
1.2.2005	Tuřany	3 664	2	2	15 140		366	1 273,27 Kč
1.2.2005	Tuřany	4 186	0	2	784		366	65,93 Kč
1.2.2005					<u>36 401,00</u>			<u>1 696,96 Kč</u>
18.3.2005								
Holásky								
18.3.2005	Holásky	2 057	0	2	10 900		366	0,00 Kč
18.3.2005					<u>10 900,00</u>			<u>0,00 Kč</u>
20.9.2006								
Slatina								
20.9.2006	Slatina	2 192	0	2	2 477		366	0,00 Kč
20.9.2006					<u>2 477,00</u>			<u>0,00 Kč</u>
26.1.2007								
Slatina								
26.1.2007	Slatina	2 192	2	2	820		366	16 Kč

1N05/73

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
26.1.2007					820,00			92,16 Kč
20.7.2007								
Tuřany	Tuřany	4 808	2	2	833		366	70,05 Kč
20.7.2007					833,00			70,05 Kč
2.6.2008								
Chrlice	Chrlice	2 372	1	2	5 966		121	171,40 Kč
2.6.2008					5 966,00			171,40 Kč
					57 397,00			2 030,57 Kč
CELKEM:					64 277,00			2 204,00 Kč

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obce	Brno	
Katastrální území	654132 Chrlice			
Parcela	2372/1	(4.7.2007)		
Výměra	5966 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-20017/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (4.7.2007)			
SPEJ	Kód:25600, Výměra bon.Dílu:5966 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
11000	NEZNÁMÝ VLASTNÍK	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obce	Brno	
Katastrální území	654132 Chrlice			
Parcela	2799/2	(16.8.2007)		
Výměra	391 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	V-12510/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (16.8.2007)			
EJ	Kód:26000, Výměra bon.Dílu:391 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	6357