

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Jaroslav Hunkes, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 1N05/73**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 6.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	poznámka
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	2799/1	*

* nově vytvořeno GP:1190-20199/2006 ze dne 7.11.2006 z parcely č.2799, pozemek p.č. 2799/2 o výměře 391m² zůstává v NS

třetí osoba  na základě kupní smlouvy č. 1002840773.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Přílohu č.1 tvoří výše uvedený GP, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **2322,-Kč** (slovy: dvattisícetřicetdvacet dva korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **3250,-Kč** (slovy: třitisícedvěšestpadesát korun českých).

Výpočet nájemného a splátky k 1.10.2007 tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.9.2007

V Brně dne 27.9.2007

AGRO **URANY, s.r.o.**
urany

Pozemkový
územní
fond



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel



AGRO **URANY, s.r.o.**
Ing. Jaroslav Hunkes, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP:

podpis

2010477.1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ 1.

DOKLAD O ZMĚNĚ PRÁVNÍCH VZTAHŮ K POZEMKŮM										Nový stav									
Dosavadní stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů														
Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí		dřívější poz. evidence	ha		m 2		
	ha	m 2				ha	m 2												
2799	14	86	orná půda		2799/1	10	95	X orná půda		1	2	2799			10002		10	95	
					2799/2	3	91	✓ orná půda		2	2	2799			10002		3	91	
	14	86					14	86											

Nabyvatel: 1...
2...

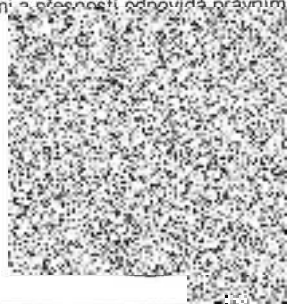
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2799/1		26000		10 95		2799/2		26000		3 91	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: **GB-geodezie, spol. s r. o.**
Lazaretní 13, 615 00 Brno
Číslo plánu: 1190-20199/2006
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat.území: Chřlice
Mapový list: DKM
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

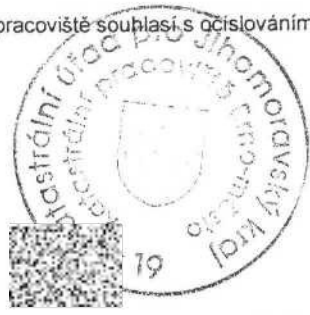


Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr



Dne: 14. 11. 2006 Číslo: 819/2006
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Kat. pracoviště souhlasí s číslováním parcel.

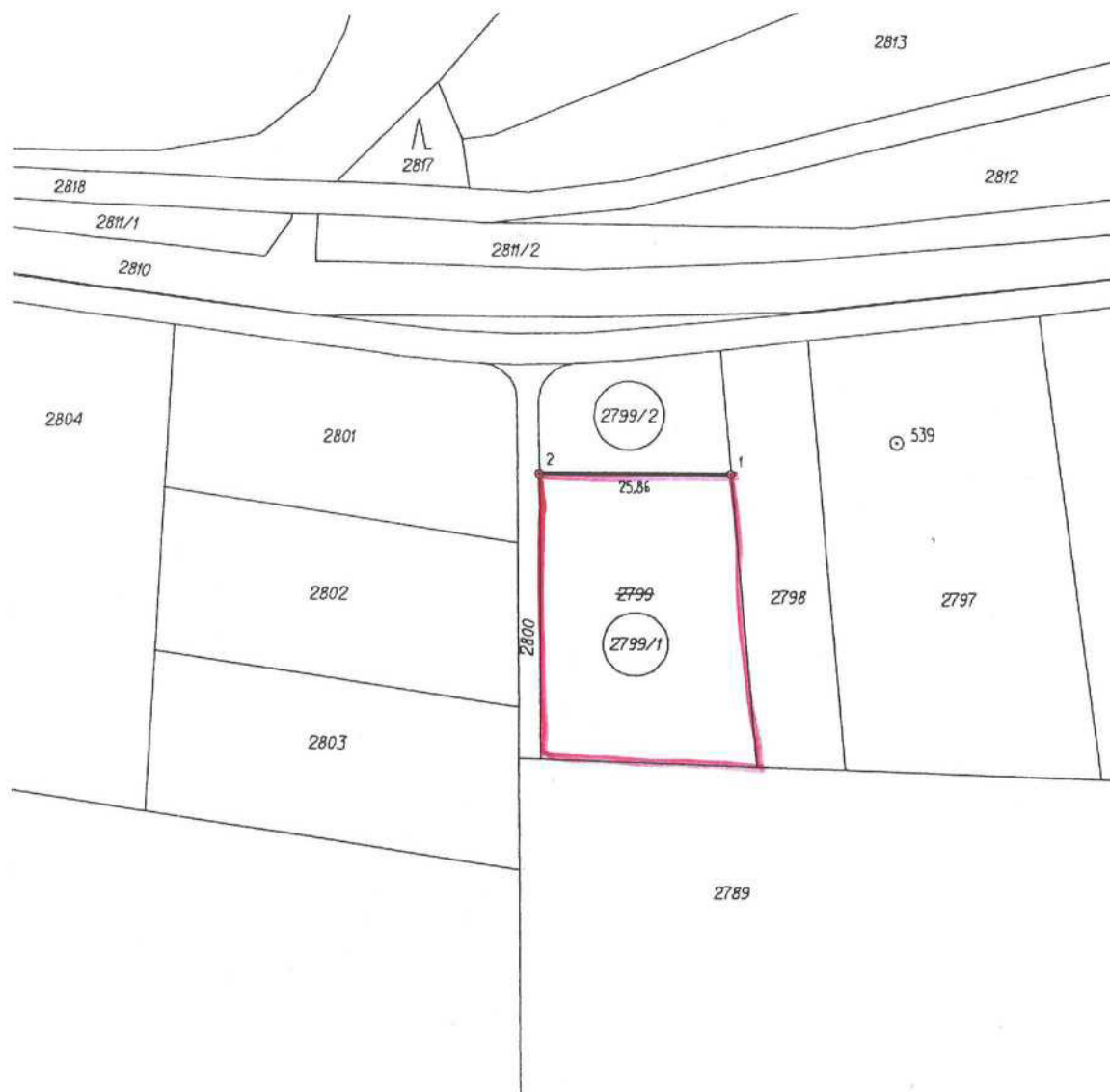


Souhlas kat. pracoviště potvrdil:



Dne: 13. listopadu 2006 Číslo: 147/2006
Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.





STAVBAŘI JEDN. UMČ BRNO - CHARLICE SOUHLASÍ S NAURŽENÝM
 DĚLENÍM POZEMKU P.Č. 2799 V K.Ú. CHARLICE.

V BRNĚ DNE 4. 12. 2006
 Č.j. SÚ 2777/06/kař

SEZNAM SOUŘADNIC

Souř. systém: JTSK
 Č.b. Y X

1 596456.81 1169342.16
 2 596482.66 1169342.22

Úřad městské části města Brna
 Brno-Charlice
 odbor výstavby a technického rozvoje
 městského úřadu
 Číslo jedn. 6

VEDOUcí SÚ

Nájemní smlouva:
Nájemce:

1N0573
Agro Brno-Tuřany

dodatek č.7
k 1.10.2007

roční nájemné od 1.10.2006 je	4295
snížení od 2.11.06	-184
nájemné od 2.11.2006	4111
snížení od 26.1.2007	-861
nájemné od 26.1.2007	3250
snížení od 5.6.2007	-903
nájemné od 5.6.2007	2347
rozšíření od 20.7.2007	70
nájemné od 20.7.2007	2417
snížení od 6.8.2007	-95
nájemné od 6.8.2007	2322

Stanovení předpisu k 1.10.2007 za období od 1.10.2005 do 30.9.2007 :

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.10.2006	01.11.2006	4 295,00 Kč	365	32	376,55 Kč
02.11.2006	25.01.2007	4 111,00 Kč	365	85	957,36 Kč
26.01.2007	04.06.2007	3 250,00 Kč	365	130	1 157,53 Kč
05.06.2007	19.07.2007	2 347,00 Kč	365	45	289,36 Kč
20.07.2007	05.08.2007	2 417,00 Kč	365	17	112,57 Kč
6.8.2007	30.9.2007	2 322,00 Kč	365	56	356,25 Kč
zbytek:		0,00 Kč		celkem:	3 250,00 Kč

Za správnost:



podpis

