

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Jaroslav Hunkes, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 1N05/73

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 22.6.2005 nabyla vlastnické právo k id ½ nemovitostí ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	poznámka
Brno	Slatina (dříve kú Židenice)	Katastr nemovitostí	542/69	id 1/2
Brno	Slatina (dříve kú Židenice)	Katastr nemovitostí	542/121	id 1/2
Brno	Slatina (dříve kú Židenice)	Katastr nemovitostí	542/26	id 1/2

třetí osoba paní [redacted] na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.2266/92/8-RBD+RNP.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



2) Dne 27.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	3341

třetí osoba paní [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1004870573.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 10.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	poznámka
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	4102/2	*

*nově vytvořeno GP:číslo 1150-143/2005 ze dne 20.1.2006 z parcely č.4102

třetí osoba [REDAKCE] na základě smlouvy č. 1009990673.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Přílohu č.1 tvoří výše uvedený GP, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4) Dne 2.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	poznámka
Brno	Slatina	Katastr nemovitostí	2192/1	*

*nově vytvořeno GP:číslo 1668-20132/2006 ze dne 23.3.2006 z parcely č.2192,p.p.č. 2192/2 o výměře 820m² zůstává v NS

třetí osoba pan [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1007840673.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Přílohu č.2 tvoří výše uvedený GP, který je nedílnou součástí tohoto dodatku

5) Dne 26.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	4181

třetí osoba pan [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1008840673.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



6) Dne 26.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	poznámka
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	4102/1	*

*nově vytvořeno GP:číslo 1150-143/2005 ze dne 20.1.2006 z parcely č.4102

třetí osoba paní [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1005880673.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Přílohu č.3 tvoří výše uvedený GP, který je nedílnou součástí tohoto dodatku

7) Dne 5.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Holásky	Katastr nemovitostí	2057

třetí osoba pan [REDAKCE]
na základě kupní smlouvy č. 1001840773

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

8) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu ode dne 20.7.2007 o nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Tuřany	Katastr nemovitostí	4808/2	833	orná půda

Přílohu č.4 tohoto dodatku tvoří grafické zobrazení předmětu nájmu a je jeho nedílnou součástí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **2417,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřístasedmnáct korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2005 činí 4543,-Kč (slovy: čtyřtisícepětsetčtyřicet tři korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2006 činí 4965,-Kč (slovy: čtyřtisícedevětsetšedesát pět korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **3264,-Kč** (slovy: třítisícedvěšedesátčtyři korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2005 tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2006 tvoří přílohu č. 6 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2007 tvoří přílohu č. 7 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní části smlouvy zůstávají nedotčeny.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.7.2007

V Brně dne 13. 8. 2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

AGRO TURANY, a.s.
Dvoredí 100 Brno
IČO: 479 129 61
Rg B 100 Brno 20

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

AGRO TURANY, a.s.
Ing. Jaroslav Hunkes, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP:

podpis

Priloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

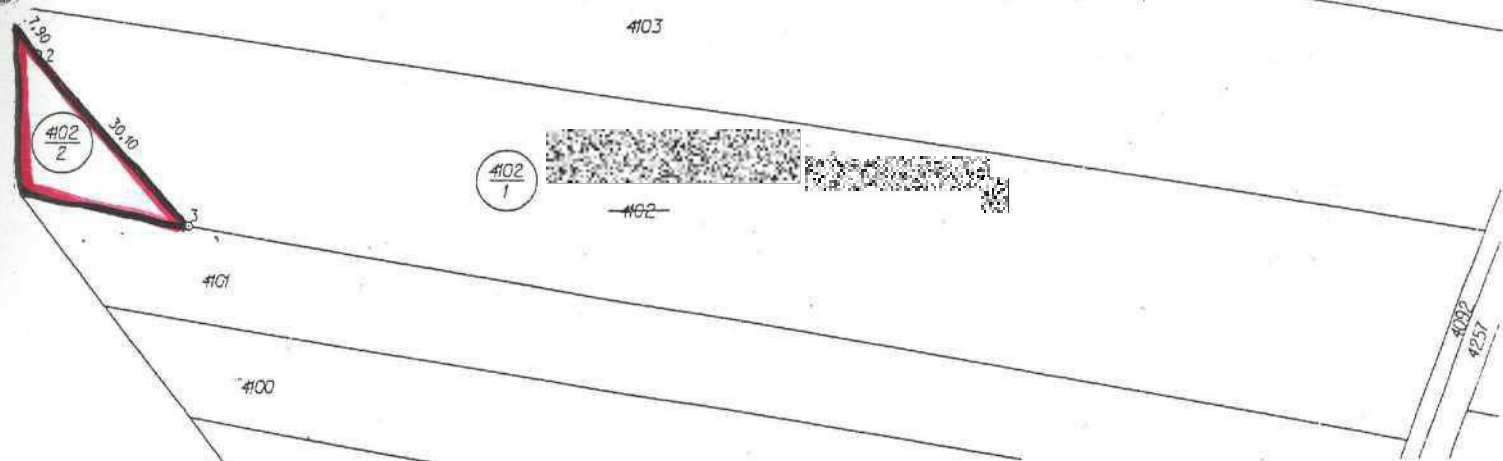
Dosavadní stav							Nový stav									
02	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitosti					dílejší poz. evidence	ha		m²		
	50	78	orná p.	4102/1	47	66	orná p.	1	2	4102		10002	47	66		
				4102/2	3	11	orná p.	1	2	4102		10002	3	11		
	50	78			50	77										
zdíl ve výměrách dosavadního a nového stavu a dílů parcel plynou ze zaokrouhlování souřadnic a výměr.																

z dílů ve výměrách dosavadního a nového stavu a dílů parcel plynou ze zaokrouhlování souřadnic a výměr.

Nabyvatel: 1 – Dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
4102/1		22212 20401		31 04 16 62 47 66		4102/2		22212		3 11	



Seznam souřadnic S-JTSK

Bod č.	Y	X
1	595292.01	1168434.31
2	595287.62	1168440.85
3	595267.74	1168463.47

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

vytvoril: MapKart s.r.o.
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

číslo plánu: 1150-143/2005

adres: Brno-město

spec: Brno

kat.území: Chrlice

mapový list: DKM

způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

uváděním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit
se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly
převzaty předepsaným způsobem:

znaky z plastu

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Due 20.1.2006 Číslo 2/2006

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou
úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti
a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:

Dne 26. ledna 2006 Číslo 76/2006

Jeden vpravo geometrického plánu jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Příloha č. 2

Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	
2192	24	77	orná p.	2192/1	16	57	orná p.	1	2	2192		10002	16	57
				2192/2	8	20	orná p.	1	2	2192		10002	8	20
	24	77			24	77								

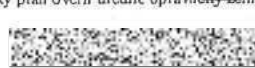
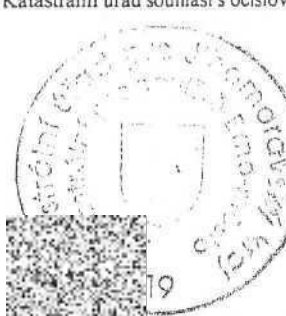
Nabyvatelé: 1 - dle listiny

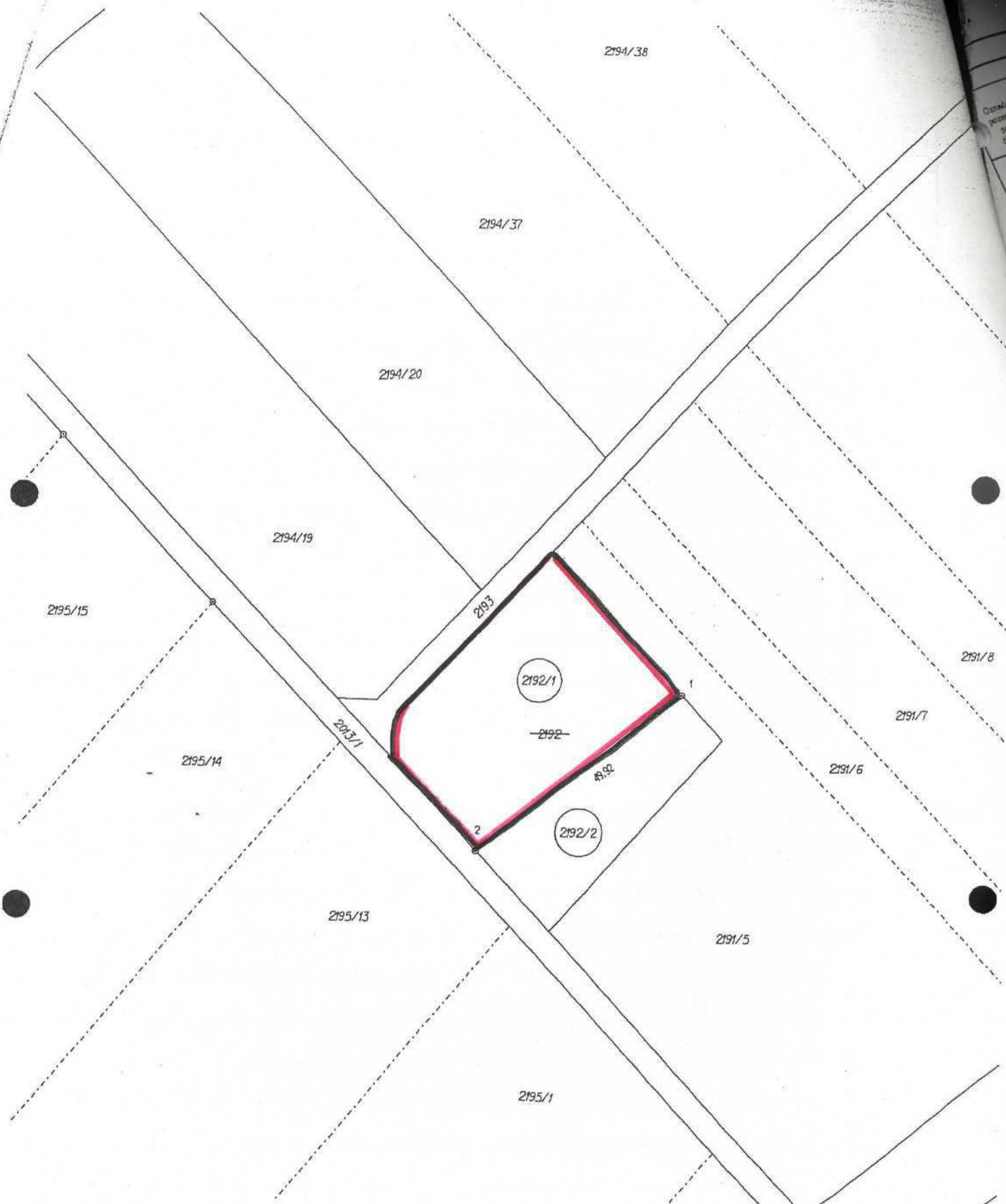
Starostka' měst ÚHC má Bna Brno - Slatina p.m.b.s.
o dělení pozemku pro. č. 2192 k.m. Slatina dle
GP č. 1668 - 20132/2006.

Brno 24.04.2006 Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina VEŘEJNÝ STAV, ÚŘADU
Stavební úřad
Budínská 2, 602 00

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
2192/1		20110 20100	16	53		2192/2		20110 20100	7	79 41	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Zhotovil: GB-geodezie, spol. s r. o. Lazaretní 13, 615 00 BRNO Číslo plánu: 1668-20132/2006 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem znak z plastu	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Dne: 23.3.2006 Číslo: 68/2006 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:  Dne: 23. března 2006 Číslo: 68/2006 Jeden výtisk geometrického plánu a přílohy budou uloženy u katastrálního úřadu.
--	---	---



SEZNAM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém: S-JTSK

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	592428.98	1164264.93	znak z plastu
2	592468.21	1164295.86	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nabyvatel: 1 – Dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Bod č.	Y	X
1	595292.01	1168434.31
2	595287.62	1168440.85
3	595267.74	1168463.47

KOPIE SOUHRNĚ ORIGINÁLEM

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Zhotovil: MapKart s.r.o.
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1150-143/2005

Okres: **Brno-město**

Obec: Brno

Kat.území: Chrlice

Mapový list: DKM

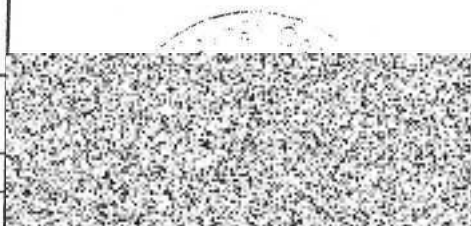
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK
1-jiným číselným způsobem, 0-graфіcky

Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

znaky z plastu

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Дне 20.1.2006

Číslo 2/2006

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitosti podle právních předpisů.



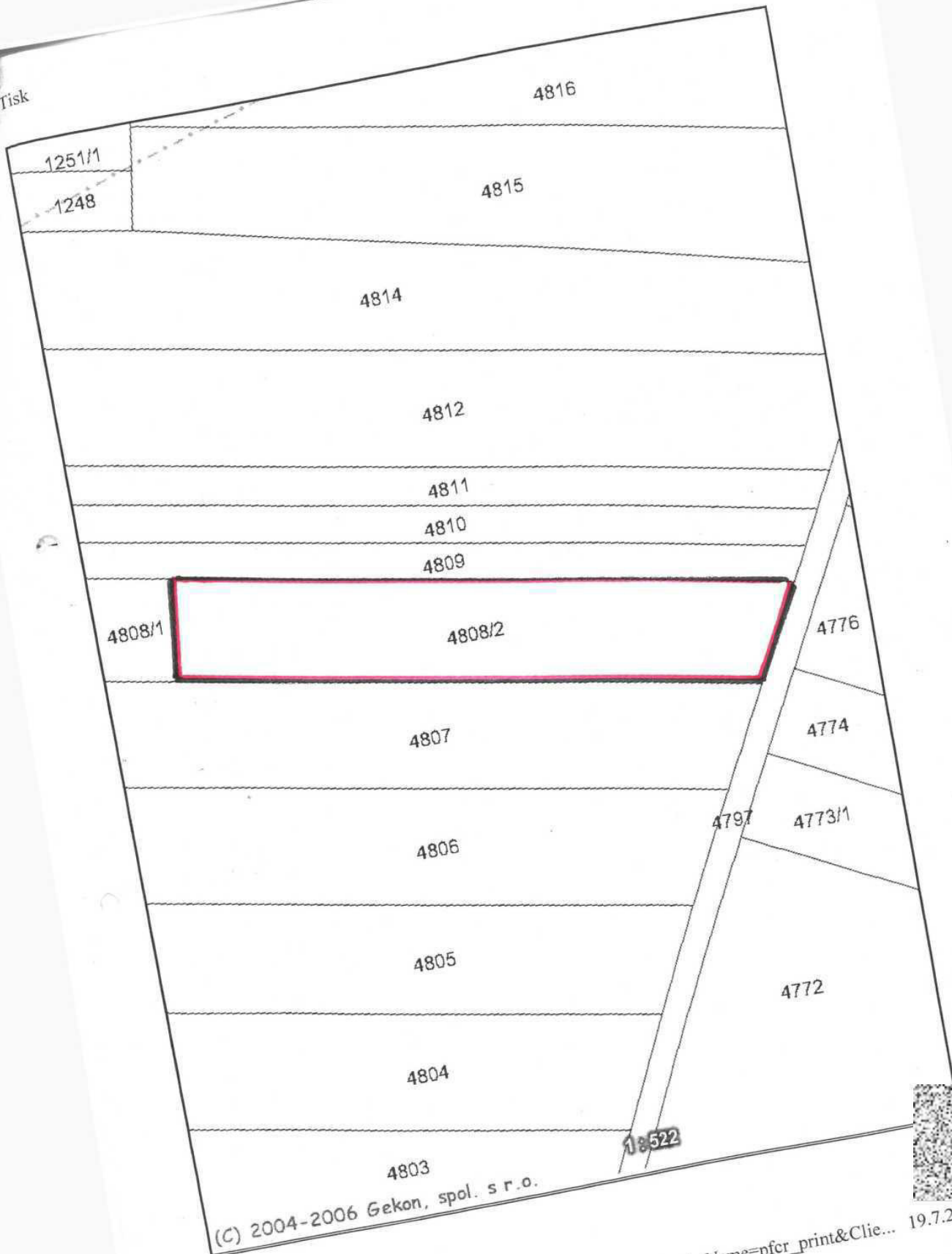
Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

2.6. ledna 2006

Cislo 76

Jeden prvopis geometrického plánu a předeps
přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu

Tisk



Nájemní smlouva:
Nájemce:

1N0573
Agro Brno-Tuřany

dodatek č.6
k 1.10.2005

náj.dle dod.1	8419
snížení od 6.5.05	-1190
nájemné od 6.5.05	7229
snížení od 10.5.05 mělo být	-155
nájemné od 10.5.2005 mělo být	7074
snížení od 26.5.05	-409
nájemné od 26.5.05	6665
snížení od 22.6.2005	-227
nájemné od 22.6.2005 mělo být	6438
snížení od 1.7.2005	-170
roční nájemné od 1.7.2005	6268

Stanovení předpisu k 1.10.2005 za období od 1.2.2005 do 30.9.2005 :

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.02.2005	17.03.2005	6 422,00 Kč	365	45	791,75 Kč
18.03.2005	05.05.2005	8 419,00 Kč	365	49	1 130,22 Kč
06.05.2005	09.05.2005	7 229,00 Kč	365	4	79,22 Kč
10.05.2005	25.05.2005	7 074,00 Kč	365	16	310,09 Kč
26.05.2005	21.06.2005	6 665,00 Kč	365	27	493,03 Kč
22.06.2005	30.06.2005	6 438,00 Kč	365	9	158,75 Kč
01.07.2005	30.09.2005	6 268,00 Kč	365	92	1 579,88 Kč
zbytek:				celkem:	4 543,00 Kč

Za správnost: 


předseda



PŘÍLOHA č. 6

Nájemní smlouva:
Nájemce:

1N0573
Agro Brno-Tuřany

dodatek č.6
k 1.10.2006

roční nájemné od 1.10.2005 je	6268
snížení od 27.10.2005	-592
nájemné od 27.10.2005	5676
snížení od 3.11.2005	-129
nájemné od 3.11.2005	5547
snížení od 7.12.2005	-386
nájemné od 7.12.2005	5161
snížení od 29.12.2005	-303
nájemné od 29.12.2005	4858
snížení od 9.6.06	-49
náj.od 9.6.06	4809
snížení od 10.8.2006	-26
nájemné od 10.8.2006	4783
snížení od 18.8.06	-182
nájemné od 18.8.06	4601
snížení od 24.8.06	-482
nájemné od 24.8.06	4119
snížení od 31.8.06	-102
nájemné od 31.8.06	4017
zvýšení od 20.9.06	278
náj. od 20.9.06 dod.5	4295

Stanovení předpisu k 1.10.2006 za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 :

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.10.2005	26.10.2005	6 268,00 Kč	365	26	446,49 Kč
27.10.2005	02.11.2005	5 676,00 Kč	365	7	108,85 Kč
03.11.2005	06.12.2005	5 547,00 Kč	365	34	516,71 Kč
07.12.2005	28.12.2005	5 161,00 Kč	365	22	311,07 Kč
29.12.2005	08.06.2006	4 858,00 Kč	365	162	2 156,15 Kč
09.06.2006	09.08.2006	4 809,00 Kč	365	62	816,87 Kč
10.08.2006	17.08.2006	4 783,00 Kč	365	8	104,83 Kč
18.08.2006	23.08.2006	4 601,00 Kč	365	6	75,63 Kč
24.08.2006	30.08.2006	4 119,00 Kč	365	7	78,99 Kč
31.8.2006	19.9.2006	4 017,00 Kč	365	20	220,11 Kč
20.9.2006	30.9.2006	4 295,00 Kč	365	11	129,44 Kč
zbytek:		0,00 Kč		celkem:	4 965,00 Kč

Za správnost:



podpis



Nájemní smlouva:
Nájemce:

1N0573
Agro Brno-Tuřany

Příloha č. 4
dodatek č.6
k 1.10.2007

roční nájemné od 1.10.2006 je	4295
snížení od 2.11.06	-184
nájemné od 2.11.2006	4111
snížení od 26.1.2007	-861
nájemné od 26.1.2007	3250
snížení od 5.6.2007	-903
nájemné od 5.6.2007	2347
rozšíření od 20.7.2007	70
nájemné od 20.7.2007	2417

Stanovení předpisu k 1.10.2007 za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 :

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.10.2006	01.11.2006	4 295,00 Kč	365	32	376,55 Kč
02.11.2006	25.01.2007	4 111,00 Kč	365	85	957,36 Kč
26.01.2007	04.06.2007	3 250,00 Kč	365	130	1 157,53 Kč
05.06.2007	19.07.2007	2 347,00 Kč	365	45	289,36 Kč
20.07.2007	30.09.2007	2 417,00 Kč	365	73	483,40 Kč
zbytek:		0,00 Kč		celkem:	3 264,00 Kč

Za správnost:



podpis



Priloha k nájemní smlouvě č: 1N05/73

Uzavřeno:

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Variabilní symbol: 110573

Účinná od:

Dvorecká 363/31

Roční splátka: 6422,0000

Brno-Tuřany

19.7.2007

	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Castr Tuřany	3 664	2	0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	15140	1,00	1 273,27 Kč
	4 186	0	0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	784	1,00	65,93 Kč
	4 808	2	0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	833	1,00	70,06 Kč
							<u>16757</u>	<u>140 926,37 Kč</u>		<u>1 409,26 Kč</u>
Holásky	2 123	0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	4538	1,00	376,20 Kč
							<u>4538</u>	<u>37 620,02 Kč</u>		<u>376,20 Kč</u>
Slatina	658	26	0	2	2	10 002	112 400,00 Kč	771	1,00	86,66 Kč
	2 192	2	0	2	2	0	112 400,00 Kč	820	1,00	92,17 Kč
							<u>1591</u>	<u>17 882,84 Kč</u>		<u>178,83 Kč</u>
Chrlice	2 799	0	0	2	2	10 002	86 900,00 Kč	1486	1,00	129,13 Kč
	4 113	0	0	2	2	10 002	86 900,00 Kč	3726	1,00	323,79 Kč
							<u>5212</u>	<u>45 292,28 Kč</u>		<u>452,92 Kč</u>
CELKEM:							<u>28098</u>	<u>241 721,51 Kč</u>		<u>2 417,00 Kč</u>