

Pěemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

Ing. Jaroslav Hunkes, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 1N05/73**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 9.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Slatina	Katastr nemovitostí	2197/38
Brno	Slatina	Katastr nemovitostí	2197/39

třetí osoba pan [redacted] na základě smlouvy č. 1001880673.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



2) Dne 18.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	1860/48

třetí osoba paní [REDAKCE] na základě smlouvy č. 8PR06/73.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 24.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	3237
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	3128

třetí osoba pan [REDAKCE] na základě smlouvy č. 10PR06/73.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 31.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	3137

třetí osoba pan [REDAKCE] na základě smlouvy č. 9PR06/73.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu ode dne 20.9.2006 o nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Slatina	Katastr nemovitostí	2192	2477	orná půda

Přílohu č.1 tohoto dodatku tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **4748,- Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 5346,-Kč (slovy: pět tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých)

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2006 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní části smlouvy zůstávají nedotčeny.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.9.2006

 **AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tuřany



AGRO BRNO - Tuřany, a.s.
Ing. Jaroslav Hunkes, předseda představenstva
nájemce

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Brno - Tuřany



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

Za správnost ÚP:



Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.7.2006

20.9.2006 9:15:18

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obce	Brno
Katastrální území	612286 Slatina		
Parcela	2192 (10.11.2005)		
Výměra	2477 m2	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-24915/2005 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (27.3.2002)		
BPEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:2394 m2 Kód:20110, Výměra bon.Dílu:83 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-24915/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Popis	podle zák. č. 229/1991 Sb.
Změna pr. vztahu	a
další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem
Zhotovitel	čj. 20352/05

Počet parcel	1
Výměra celkem[m²]	2477

očet dodatku pro nájemní smlouvu

19.2.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.2.2005								
1.2.2005	Chrlice	1 860	48	2	2 101	18.8.2006	321	160,57 Kč
1.2.2005	Chrlice	3 128	0	2	1 520	24.8.2006	327	118,34 Kč
1.2.2005	Chrlice	3 137	0	2	1 199	31.8.2006	334	95,34 Kč
1.2.2005	Chrlice	3 143	0	2	3 499	29.12.2005	89	74,14 Kč
1.2.2005	Chrlice	3 237	0	2	4 039	24.8.2006	327	314,45 Kč
1.2.2005	Slatina	2 197	38	2	394	9.6.2006	251	30,45 Kč
1.2.2005	Slatina	2 197	39	2	52	9.6.2006	251	4,02 Kč
1.2.2005					12 804,00			797,31 Kč
18.3.2005								
18.3.2005	Holásky	2 046	0	2	4 679	7.12.2005	67	71,20 Kč
18.3.2005					4 679,00			71,20 Kč
					17 483,00			868,51 Kč

2

1.2.2005								
1.2.2005	Chrlice	2 799	0	2	1 486		365	129,13 Kč
1.2.2005	Chrlice	3 341	0	2	2 510		365	218,12 Kč
1.2.2005	Chrlice	4 102	0	2	5 078		365	441,28 Kč
1.2.2005	Chrlice	4 113	0	2	3 726		365	323,79 Kč
1.2.2005	Chrlice	4 181	0	2	4 859		365	422,25 Kč
1.2.2005	Slatina	542	26	2	1 211		365	136,12 Kč
1.2.2005	Slatina	542	69	2	797		365	89,58 Kč
1.2.2005	Slatina	542	121	2	28		365	3,15 Kč
1.2.2005	Slatina	658	26	2	771		365	86,66 Kč
1.2.2005	Tuřany	3 664	2	2	15 140		365	1 273,27 Kč
1.2.2005	Tuřany	4 186	0	2	784		365	65,93 Kč
1.2.2005					36 390,00			3 189,28 Kč
18.3.2005								
18.3.2005	Holásky	2 057	0	2	10 900		365	903,61 Kč
18.3.2005	Holásky	2 123	0	2	4 538		365	376,20 Kč
18.3.2005					15 438,00			1 279,81 Kč
20.9.2006								
20.9.2006	Slatina	2 192	0	2	2 477		11	8,39 Kč
20.9.2006					2 477,00			8,39 Kč
					54 305,00			4 477,48 Kč
CELKEM:					71 788,00			5 346,00 Kč



k nájemní smlouvě č: 1N05/73

Uzavřeno:

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

stabilní symbol: 110573

Účinná od:

Dvorecká 363/31

9.2006

Roční splátka: 6422,0000

Brno-Tuřany

parcely /	parcela	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Holásky	3 664 2	0	2	2	10 002		84 100,00 Kč	15140	1,00	1 273,27 Kč
	4 186 0	0	2	2	10 002		84 100,00 Kč	784	1,00	65,93 Kč
							15924	133 920,84 Kč		1 339,21 Kč
Slatina	2 057 0	0	2	2	10 002		82 900,00 Kč	10900	1,00	903,61 Kč
	2 123 0	0	2	2	10 002		82 900,00 Kč	4538	1,00	376,20 Kč
							15438	127 981,02 Kč		1 279,81 Kč
Chrlice	542 121	0	2	2	3 773		112 400,00 Kč	28	1,00	3,15 Kč
	542 26	0	2	2	3 773		112 400,00 Kč	1211	1,00	136,12 Kč
	542 69	0	2	2	3 773		112 400,00 Kč	797	1,00	89,58 Kč
	658 26	0	2	2	10 002		112 400,00 Kč	771	1,00	86,66 Kč
	2 192 0	0	2	2	10 002		112 400,00 Kč	2477	1,00	278,41 Kč
							5284	59 392,16 Kč		593,92 Kč
CELKEM:	2 799 0	0	2	2	10 002		86 900,00 Kč	1486	1,00	129,13 Kč
	3 341 0	0	2	2	10 002		86 900,00 Kč	2510	1,00	218,12 Kč
	4 102 0	0	2	2	10 002		86 900,00 Kč	5078	1,00	441,28 Kč
	4 113 0	0	2	2	10 002		86 900,00 Kč	3726	1,00	323,79 Kč
	4 181 0	0	2	2	10 002		86 900,00 Kč	4859	1,00	422,25 Kč
							17659	153 456,71 Kč		1 534,57 Kč
							54305	474 750,73 Kč		4 748,00 Kč