

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Jaroslav Hunkes

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 1N05/73**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 6.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	1860/2

třetí osoba pan [redacted] na základě smlouvy č. 4PR05/73.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



2) Dne 6.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	1860/46

třetí osoba paní [REDAKCE] na základě smlouvy č. 5PR05/73.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 26.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	Katastr nemovitostí	1870/124

třetí osoba pan [REDAKCE] na základě smlouvy č. 9PR05/73.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6815,- Kč** (slovy: šesttisícosmsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **4708,- Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetosm korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní části smlouvy zůstávají nedotčeny.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.5.2005


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel


.....
nájemce

AGRO BRNO - TURANY, s.r.o.
Dvorská 31
620 00 Brno - Tuřany

Za správnost ÚP: 

.....
podpis

Nájemní smlouva:

1N0573

dodatek č.2

Nájemce:

Agro Brno-Tuřany

Stanovení snížení ročního nájemného:

k.ú.	cena Kč/m2	sazba	výměra m2	Nájem Kč
k.ú. Chrlice	8,69 Kč	1,00	13 736	1 193,66 Kč
k.ú. Chrlice	8,69 Kč	1,00	4 714	409,65 Kč
celkem:			18 450	1 604,00 Kč

náj.dle dod.1	8419
snížení od 6.5.05	-1194
nájemné od 6.5.05	7225
snížení od 26.5.05	-410
roční nájemné od 26.5.05	6815

Stanovení předpisu k 1.10.2005 za období od 1.2.2005 do 30.9.2005 :

Placeno k 1.10. ročně zpětně (zaokrouhлено na celé koruny nahoru)

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.02.2005	17.03.2005	6 422,00 Kč	365	45	791,75 Kč
18.03.2005	05.05.2005	8 419,00 Kč	365	49	1 130,22 Kč
06.05.2005	25.05.2005	7 225,00 Kč	365	20	395,89 Kč
26.05.2005	30.09.2005	6 815,00 Kč	365	128	2 389,92 Kč
zbytek:	5 630,00 Kč			celkem:	4 708,00 Kč

Za správnost:



podpis

26.5.05