

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, číslo účtu 161615495/0600

AGRO BRNO-TUŘANY, a. s.

Dvůrecká 31

Došlo **23 -03- 2005**

Čís. j. Příl.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

sídlo: Brno, Dvůrecká 363/31, PSČ 620 00

IČ: 47912961

DIČ: CZ47912961

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1006

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jaroslav Hunkes

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 1N05/73**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2005 nájemní smlouvu č. 1N05/73 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6422,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistadvacetdvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se doplňují do předmětu nájmu pozemky vedené u Katastrálního pracoviště Brno-město Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Holásky	Katastr nemovitostí	2046	4679	orná půda
Brno	Holásky	Katastr nemovitostí	2057	10900	orná půda
Brno	Holásky	Katastr nemovitostí	2123	4538	orná půda
Brno	Holásky	Katastr nemovitostí	2286	1900	orná půda
Brno	Dolní Heršpice	Katastr nemovitostí	397/14	1565	orná půda

Nedílnou součástí dodatku je soupis popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8419,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřistadevatenáct korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 5336,- Kč (slovy: pětisícitřicetšest korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem rozšíření a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem rozšíření. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18.3.2005



Pozemkový fond ČR - republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel



Ing. Jaroslav Hunkes
nájemce

 **AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tuřany
1

Za správnost ÚP:



podpis

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: **BRNO**

Kat. území: 612243 Holásky

Vyhotoveno: 16.03.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
2046	4679	2	2			10002		40	orná půda		1527/00
KÓD BPEJ 25600											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2057	10900	2	2			10002		40	orná půda		13/01
KÓD BPEJ 25600											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2123	4538	2	2			10002		40	orná půda		1527/00
KÓD BPEJ 25600											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2286	1900	2	2			10002		40	orná půda		13/01
KÓD BPEJ 20501											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká											

AGRO BRNO-TURANY, a. s.
Dvorecké 31

Došlo 23-03-2005

Čís. j. Příl.

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: **BRNO**

Kat. území: 612111 Dolní Heršpice

Vyhotoveno: 16.03.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 397/14

VÝMĚRA	1565 m2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	40 zem.pūd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	27/99
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00401
KÓD BPEJ 20810	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinec

3,

AGRO BRNO TURANY, a. s.

Dvorní 31

Došlo 23 -03- 2005

Čís. j. Příj.

dodatek č.1

Nájemní smlouva: 1N05/73
 Nájemce: AGRO Brno-Tuřany

Stanovení zvýšení ročního nájemného

k.ú.	cena Kč/m2	sazba	výměra m2	Nájem Kč
Holásky	8,29 Kč	1,00	22 017	1 825,21 Kč
Dolní Heršpice	10,95 Kč	1,00	1 565	171,37 Kč
celkem:			23 582	1 997,00 Kč

Nájem dle NS	6422
zvýšení od 18.3.05	1997
Roč.náj.od 18.3.05	8419

Stanovení předpisu k 1.10.2005 za období od 18.3.2005 do 30.9.2005 :

Placeno k 1.10. ročně zpětně (zaokrouhleno na celé koruny nahoru)

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.02.2005	17.03.2005	6 422,00 Kč	365	45	791,75 Kč
18.03.2005	30.09.2005	8 419,00 Kč	365	197	4 543,95 Kč
zbytek:	5 630,00 Kč			celkem:	5 336,00 Kč

Za správnost:



A13-S5