

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

jednající Městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 27-1645817389/0800

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 327 pro katastrální území Stará Bělá, obec Ostrava, a to:
 - a) pozemku parc. č. 589/1, zahrada, o výměře 1188 m²
 - b) pozemku parc. č. 589/2, zahrada, o výměře 28 m²
 - c) pozemku parc. č. 589/5, vodní plocha, o výměře 109 m²
 - d) pozemku parc. č. 591/2, zahrada, o výměře 290 m²
 - e) pozemku parc. č. 3831/61, vodní plocha, o výměře 17 m²
 - f) pozemku parc. č. 3831/67, vodní plocha, o výměře 7 m².
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla dohodou smluvních stran stanovena na celkovou částku 739.000.-- Kč (slovy: Sedmsetřicetdevět tisíc korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet č. 0901238083/0800 ve výši 739.000.-- do 14 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Ke dni podpisu této smlouvy je prodávající dle svého prohlášení, nabývacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady. Proávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný

závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

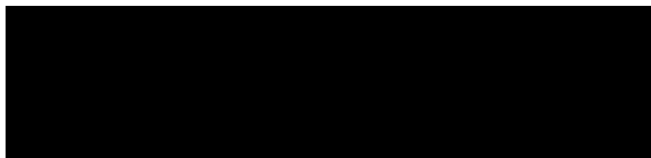
O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá dne 19. 6. 2017, usnesením č. ZMOb/0209/17.

Předchozí souhlas k nabytí nemovitých věcí dle čl. I udělila rada města Ostravy dne 23. 5. 2017 usnesením č. 06467/RM1418/94.

Prodávající:

Datum: 13-07-2017

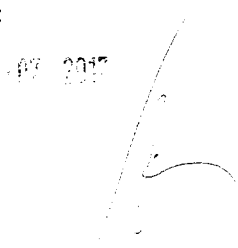
Místo: Ostrava



Za kupujícího:

Datum: 13-07-2017

Místo: Ostrava


RNDr. Mojmír Krejčíček
starosta

