

Smlouva o dílo č. 2024/0729/OIRI (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

IČ: 002 34 516
se sídlem:
zastoupený:
zastoupený ve věcech smluvních:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Statutární město Kladno

DIČ: CZ00234516
náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
Mgr. Milan Volf, primátor města
Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

IČ: 25772015
se sídlem:
zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

BAOBA CZ s. r. o.

DIČ: CZ25772015
Vinařice 588, 273 07 Vinařice
Rostislav Kohout, jednatel

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **ZŠ Montessori, Kladno- rekonstrukce sociálního zařízení a šaten tělocvičny (dále jen „dílo“)**, a to dle projektové dokumentace „Rekonstrukce šaten TV ZŠ Montessori Kladno“ zpracovaná Dudasko Architects s. r. o., Libečkova 380/10, 155 00 Praha 5, IČ 01238779, která tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „ZŠ Montessori, Kladno- rekonstrukce sociálního zařízení a šaten tělocvičny“ (dále jen „ZD“) a dle soupisu prací a dodávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu „ZD“. Stavební úpravy spočívají v novém dispozičním řešení WC, umývárny, sprchy, šaten a chodeb. Budou osazeny dveře s elektromagnetickými zámky. Bude navýšena kapacita WC dívky, WC chlapci, u sprchy dojde ke změně dispozice. Bude provedena kompletní rekonstrukce podlah a stěn. Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „ZŠ Montessori, Kladno- rekonstrukce sociálního zařízení a šaten tělocvičny“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:

- dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - zajištění zvláštního užívání veřejného prostranství (zábor) dle platných právních předpisů, bude-li toho zapotřebí
 - zajištění zařízení staveniště, a to dle potřeby na řádné provedení stavební části díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu staveniště a průběžného a závěrečného úklidu jeho bezprostředního okolí, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu
 - zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
 - zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí
 - dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD
 - součinnost objednateli při kolaudačním řízení, a to i v případě, že bude probíhat po předání díla zhotovitelem objednateli
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci, a to formou protokolárního předání staveniště. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel si umístí zařízení staveniště v rozsahu dle vlastního uvážení do prostoru určeného objednatelem. Pokud vznikne požadavek na vnější plochu pro zařízení staveniště, bude tento pozemek vymezen oplocením a výstražným značením v souladu s platnou legislativou. O zřízení dočasného záboru zhotovitel včas požádá.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a příp. dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů a jednání k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy
5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
7. Ke dni předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a prostory v budovách dotčené stavbou budou nejpozději k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek výchozích dokumentů.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.

3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla je vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
7. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši

ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	4.526.126,70 Kč
-------------------	-----------------

DPH (21%)	950.486,61 Kč
-----------	---------------

Cena díla celkem vč. DPH	5.476.613,31 Kč
--------------------------	-----------------

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti
6. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 6 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném objednatelům.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených TDI, je-li ustanoven, jinak objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatelů a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad

se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů / podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo do 5- ti kalendářních dnů od protokolárního předání a dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 31.12.2024.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno řádně a včas.
3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
6. Místem provádění díla jsou příslušné prostory ZŠ Montessori, **budova C**, 2. NP, obec Kladno, k. ú. Kročehlavy, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vyznačeny vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelům není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělky uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělky oběma smluvními stranami.

5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelům poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatel jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatel při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,1 % Kč z celkové nabídkové ceny díla, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatel na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

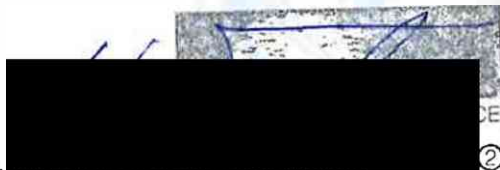
6. 09. 2024

V Kladně dne:.....

09. 09. 2024

Kladno dne

Za zhotovitele:



BAOBA CZ s. r. o.
Rostislav Kohout
jednatel společnosti

Za objednatele:



Statutární město Kladno
Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 24-024 Kladno
REKONSTRUKCE SATEN TV – ZS MONTESSORI, Pařížská ul.

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno IČO : 00234516
náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno DIČ : CZ00234516

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o. IČO : 25772015
DIČ : CZ25772015

Zpracovatel: Dudasko Architects s.r.o.

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
Stavební práce		1,00	4 526 126,70
Celkem za stavbu (bez DPH) CZK			4 526 126,70
Základ pro základní DPH	21 %		4 526 126,70 CZK
Základní DPH	21 %		950 486,61 CZK
Cena celkem bez DPH			4 526 126,70 Kč CZK
Cena celkem s DPH			5 476 613,31 Kč CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
10	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	279 540,00
20	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	1 255 068,00
30	Instalační práce - ZTI, UT	479 154,00
40	Výplně otvorů - truhlářské práce	111 816,00
50	Obklady a dlažby keramické	888 229,00
60	Malby a nátěry	212 023,00
70	Dodávky nábytku a vybavení	214 872,00
80	Ostatní práce	196 650,00
90	Elektromontážní práce	234 012,00
100	Přesuny sutí a vybouraných hmot	339 410,40
110	Vedlejší rozpočtové náklady	315 352,30
Cena celkem bez DPH		4 526 126,70

Dodavatel:

VINARICE 538 273 07 VINARICE
IČO: 257 72 015

Stavba :	24-024	REKONSTRUKCE ŠATEN TV – ZŠ MONTESSORI, Pařížská ul.	
Objekt :	01	stavební práce	JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
stavební práce

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	4 526 126,70
	Celkem objekt 01	4 526 126,70

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	279 540,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	1 255 068,00
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	479 154,00
766	Výpíně otvorů - truhlářské práce	111 816,00
771	Obklady a dlažby keramické	888 229,00
783	Malby a nátěry	212 023,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	214 872,00
799	Ostatní práce	196 650,00
M21	Elektromontážní práce	234 012,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	339 410,40
999	Vedlejší rozpočtové náklady	315 352,30
	Celkem soupis 1	4 526 126,70

Položkový soupis prací a dodávek

S	24-024	REKONSTRUKCE ŠATEN TV – ZŠ MONTESSORI, Pařížská ul.
O	01	stavební práce
R	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				279 540,00
1	vybourání ocelových dveřních zárubní 1kř	ks	12,0	465,00	5 580,00
2	vyvěšení a zpětné zavěšení 2kř dveří (tělocvična), uskladnění, provizorní zabezpečení proti prachu	soub	2,0	650,00	1 300,00
3	vyvěšení dveřního křídla, ekologická likvidace odpadu	ks	12,0	540,00	6 480,00
4	demontáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení - nástěnky, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	1 800,00	1 800,00
5	stržení stávající nášlapné vrstvy (PVC)	m2	65,0	82,00	5 330,00
6	stržení stávajících soklů (PVC)	bm	76,0	24,00	1 824,00
7	ekologická likvidace PVC, soklových listů	soub	1,0	3 750,00	3 750,00
8	přesun demontovaných odpadů (PVC), naložení na dopr.prostředek	soub	1,0	1 500,00	1 500,00
9	demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,0	14 500,00	14 500,00
10	odsekání keramické dlažby	m2	197,0	158,00	31 126,00
11	odsekání keramického soklu	m	119,0	84,00	9 996,00
12	demontáž věšáků včetně likvidace	m	14,0	168,00	2 352,00
13	odsekání keramického obkladu	m2	87,0	154,00	13 398,00
14	odsekání keramického obkladu - příplatek za více vrstev obkladu tl 4cm	m2	36,0	191,00	6 876,00
15	otlučení omítek stěn	m2	234,0	168,00	39 312,00
16	otlučení omítek stropu	m2	12,0	196,00	2 352,00
17	vybourání ocelové mříže - 1,3x2,1m, vč.likvidace	soub	2,0	1 900,00	3 800,00
18	vybourání vnitřních cihelných stěn tl do 20cm, včetně řezání sténovou pilou	m2	64,0	525,00	33 600,00
19	bourání cihelné přičky tl do 15cm	m2	6,0	244,00	1 464,00
20	vybourání vpustí kanalizace, provizorní zaslepení	ks	4,0	1 460,00	5 840,00
21	jádrové vrtání - provedení prostupů (přeložky instalaci)	soub	1,0	16 600,00	16 600,00
22	vybourání podlahy / stropu u měněné stoupačky kanalizace	ks	2,0	4 400,00	8 800,00
23	sekání rýh (zasekání nových rozvodů vody, kanalizace, UT)	soub	1,0	27 200,00	27 200,00
24	zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace, UT)	soub	1,0	26 600,00	26 600,00
25	vybourání betonové mazaniny tl do 10cm ve spádu	m2	9,0	440,00	3 960,00
26	luxování podlah po bourání	m2	200,0	21,00	4 200,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				1 255 068,00
27	oprava omítek stěn a stropu - začistění po bourání stěn	m	71,0	342,00	24 282,00
28	dilatace v chodbě - řez bet.desky dilatační spáry, vč. vložení AL profilu, tmelení	m	15,0	1 698,00	25 470,00
29	obvodový dilatační pásek (bet.deska)	m	24,0	127,00	3 048,00
30	úprava a betonáž prahu 2kř dveří u dřevěné palubové podlahy vstup do tělocvičny	ks	2,0	1 750,00	3 500,00
31	přísekání, dozdivky ostění po bourání - úpravy dveřních otvorů pro osazení ocelových zárubní 1kř	ks	12,0	565,00	6 780,00
32	podkladní beton do tl 50mm - podklad pro hydroizolaci	m2	22,0	366,00	8 052,00
33	izolace vodorovná z těžkých pasů - natavením vč. prořezu a penetračního nátěru	m2	32,0	400,00	12 800,00
34	omítka vnitřní vápenocementová štuková	m2	553,0	414,00	228 942,00
35	omítka vnitřní vápenocementová hladká (pod obklad a pod stěrku)	m2	388,0	326,00	126 488,00
36	vrchní cementová stěrka - vnitřních stěn nanášená celoplošně ručně	m2	68,0	787,00	53 516,00
37	potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvého tmelu (přípravy pro stěrku, nátěry)	m2	553,0	233,00	128 849,00
38	přebroušení povrchu stěrky k zajištění rovinatosti	m2	68,0	89,00	6 052,00
39	příprava omítky - penetrace pod hydroizolační stěrku - sprchy	m2	64,0	78,00	4 992,00

40	separační PE folie vč.prořezu	m2	35,0	49,00	1 715,00
41	žb - betonová mazanina C20/25 tl do 12cm vč.distančníků sítě	m2	22,0	798,00	17 556,00
42	příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m2	22,0	142,00	3 124,00
43	dodávka a montáž - kari síť 4/150x150mm, včetně prořezu	t	0,7	81 300,00	52 845,00
44	vytvoření spádového betonu ve sprchách	m2	22,0	990,00	21 780,00
45	nové tenkovrstvé omítky - na doplňované konstrukce z ytongu	m2	172,0	411,00	70 692,00
46	montáž ochranných rohových listů, dl 1,2-1,5m	ks	23,0	813,00	18 699,00
47	příčka ytong tl 150mm na tenkovrstvou zdíci maltu ytong včetně kotvení do stěn	m2	154,0	1 177,00	181 258,00
48	zazdívka dveřního otvoru - ytong tl 150mm včetně kotvení do stěn	m2	3,0	1 547,00	4 641,00
49	osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky	ks	8,0	3 238,00	25 904,00
50	osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky a úpravy pro elektromagnetický zámk - BEFO	ks	2,0	5 896,00	11 792,00
51	dodatečné osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky	ks	4,0	3 756,00	15 024,00
52	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	185,0	250,00	46 250,00
53	zhotovení zavěšeného SDK podhledu impreg.H2O	m2	99,0	979,00	96 921,00
54	zazdívky prostupů a otvorů po bourání a vyřezání potrubí	soub	1,0	8 000,00	8 000,00
55	sanace trhlin cihelného zdiva - tl do 2mm, výplň+bandáž	m	73,0	470,00	34 310,00
56	vyrovnání a tmelení spár oken a parapetů	m	83,0	142,00	11 786,00
Díl: 721	Instalatérské práce - ZTI, UT				479 154,00
57	úprava rozvodu vody SV a TUV k novým zařizovacím předmětům do DN25, vč.potrubí, izolace, armatur a spoj.mat.	soub	1,0	59 800,00	59 800,00
58	zkouška těsnosti vodovodního potrubí SV a TUV do DN 50	soub	1,0	4 000,00	4 000,00
59	proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 50	soub	1,0	3 500,00	3 500,00
60	úprava stoupacího potrubí a přeložky ležatých rozvodů kanalizace vč.tvarevek od nových zařizovacích předmětů do DN150	soub	1,0	52 500,00	52 500,00
61	zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	3 000,00	3 000,00
62	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles, fitinky, článkový-litínový (pouze u WC a sprch)	soub	1,0	29 200,00	29 200,00
63	napuštění, vypuštění systému ÚT, topná zkouška a zkouška těsnosti	soub	1,0	9 000,00	9 000,00
64	umyvadlo 60x37cm vč. stojánkové baterie, sifon-nerez, rohový ventil 2x	soub	6,0	5 855,00	35 130,00
65	dávkovač tekutého mýdla	ks	6,0	1 890,00	11 340,00
66	zásobník papírových ručníků	ks	4,0	1 940,00	7 760,00
67	odpadkový koš - chrom (papírové ručníky)	ks	4,0	2 788,00	11 152,00
68	montážní a splachovací souprava - modul Geberit pro zazdění a předezdění, WC mísa záchodová závěsná, antibakt.sedátko, ovládací tlačítko, rohový ventil	soub	4,0	9 896,00	39 584,00
69	dozdívky - obezdívka WC modulu	ks	4,0	1 440,00	5 760,00
70	zásobník toaletního papíru	ks	4,0	1 689,00	6 756,00
71	WC štětka	ks	4,0	250,00	1 000,00
72	sprchová baterie podomítková s tělesem - antivandal provedení, hlavová tryska - výtok sprchový antivandal	kpl	12,0	7 989,00	95 868,00
73	sprchový odtokový žlab s nerezovým roštem, vč. zabetonování a dopojení hydroizolace	soub	12,0	4 124,00	49 488,00
74	věšák do sprchy	ks	12,0	336,00	4 032,00
75	zrcadlo - broušená hrana+folie, montáž na zeď (WC)	ks	4,0	2 268,00	9 072,00
76	pedálový odpadkový koš - chrom	ks	4,0	890,00	3 560,00
77	keramická stojící výlevka s plastovou mřížkou, nástěnná směšovací baterie, sifon	soub	1,0	5 896,00	5 896,00
78	pisoár se splachováním tlačným ventilem, sifon	ks	2,0	6 178,00	12 356,00
79	kompletace zařizovacích předmětů ZTI a doplňků	soub	1,0	17 000,00	17 000,00
80	revizní dvířka - Havos	ks	2,0	1 200,00	2 400,00

Díl: 799	Ostatní práce				
113	dodávka a montáž dvířek ke stoupačkám do rozměru 60x60	ks	2,0	800,00	1 600,00
119	demontáž a likvidace stávajícího hydrantového systému	ks	1,0	2 250,00	2 250,00
120	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	2 900,00	2 900,00
121	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	350,0	74,00	25 900,00
122	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	16 000,00	16 000,00
123	přesun hmot (vnitrostaveništní svislá a vodorovná doprava)	kpl	1,0	148 000,00	148 000,00
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				339 410,40
124	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá suť)	t	74,4	860,00	63 984,00
125	vodorovná a svislá doprava suti po suchu do 100 m	t	74,4	790,00	58 776,00
126	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	74,4	566,00	42 110,40
127	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	1 860,0	20,00	37 200,00
128	poplatek za skládku stavební suti	t	74,4	1 680,00	124 992,00
129	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	4,2	2 940,00	12 348,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				315 352,30
130	zařízení staveniště, NUS	%	1,5	38 713,64	58 070,46
131	provozní vlivy	%	0,5	38 713,64	19 356,82
132	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	3,5	38 713,64	135 497,74
133	koordináční a kompletační činnost	%	2,0	38 713,64	77 427,28
134	příprava stavby, technická podpora - průzkum, sondy, vypracování výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení	soub	1,0	25 000,00	25 000,00

Celkem za objekt

4 526 126,70