

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO - 0034/61924032/2024

### Smluvní strany

#### **Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932**

Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora

jednající RNDr. Vladislav Slavíček, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 61924032

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Europe Solutions s.r.o.**

se sídlem: U Lesa 901, Žižkov, 284 01 Kutná Hora

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 290780

jednatel: Bc. Petr Ferdinand

IČ: 068 93 911

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
**tuto nájemní smlouvu:**

### I.

#### **Předmět nájmu**

1.1 Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora (jakožto celek), které jsou majetkem zřizovatele Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a jsou svěřené příspěvkové organizaci Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora k hospodaření a to:

- **místnost č. 142 v přízemí budovy o rozloze 31,55m<sup>2</sup>** č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora

(dále jen „předmět nájmu“).

## II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:  
**Provozu občerstvení pro studenty a zaměstnance školy.**

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

## III. Doba nájmu

3.1. **Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2024 do 30.6.2025.**

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

## IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na měsíčním nájemném ve výši Kč 1 500,- slovy: jeden tisíc pět korun českých za jeden měsíc pronájmu.

Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem ve výši Kč 4 300,-,- Kč slovy: čtyři tisíce tři sta korun českých za jeden měsíc pronájmu.

Tato částka se skládá:

Odběr zemního plynu bude účtován paušální částkou 2.500,- Kč za měsíc.

Odběr pitné vody bude účtován částkou 800,- Kč za měsíc.

Služby spojené s nájmem (úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další) bude účtován paušální částkou 1000,- Kč za měsíc.

**Celkové nájemné činí 5 800,- Kč, slovy: pět tisíc osmset korun českých za jeden měsíc pronájmu.**

**Elektrická energie bude hrazena na základě skutečné spotřeby, přičemž cena 1 kW v sobě obsahuje i poměrnou část stálých plateb placených pronajímatelem a bude vypočítána ekonomkou školy vždy na konci zúčtovacího období.**

Nebude-li moci nájemce řádně využívat předmět nájmu, ze strany pronajímatele, nebude mu za toto období nájemné účtováno.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné po vzájemném odsouhlasení vždy k 31.12 a 30.6. na základě vystavené faktury.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**  
**Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní, se kterými byl seznámen.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. V pronajímaném objektu platí zákaz prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků mladistvým a dále všem studentům (i zletilým) Gymnázia J. Ortena v době provozu školy. Nedodržením tohoto nařízení je dán důvod k výpovědi výše uvedené smlouvy.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kutné Hoře dne 1.9.2024.....

V Kutné Hoře dne 1.9.2024.....

Nájemce:



Bc. Petr Ferdinand  
Europe Solutions s.r.o.

Pronajímatel:



RNDr. Vladislav Slavíček  
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena