



KUCBX01CYXE4
SSB/ODSH/267/24

Číslo smlouvy 010/24/059/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace a investor/

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

státní podnik

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupen Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

/dále jen Ředitelství silnic a dálnic s. p./

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Investor z této dohody je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice II/173** a stavebníkem stavby „**Přeložka silnice II/173, obchvat Blatná**“, v jejímž rámci budou provedeny jako vyvolaná investice stavby stavební objekty:

- SO 104 Úprava stávající silnice I/20
- SO 801-1 Vegetační úpravy – 1. etapa – část B (podél silnice I/20)

Vlastník pozemní komunikace je, jak bylo výše uvedeno, vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/173. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nejsou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/173 a v rámci stavby budou realizovány jako vyvolané investice.



KUCBX01CYXE4
SSB/ODSH/267/24

K provedení předchozího odstavce předá na základě této dohody investor Ředitelství silnic a dálnic s. p. tyto stavební objekty:

- SO 104 Úprava stávající silnice I/20
- SO 801-1 Vegetační úpravy – 1. etapa – část B (podél silnice I/20)

včetně všech součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků (**dále jen „Stavba“**), realizované v rámci stavby **„Přeložka silnice II/173, obchvat Blatná“** a Ředitelství silnic a dálnic s. p. se zavazuje **„Stavbu“** za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou převzít v postavení vlastníka silnic I. tříd k provedení ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.

V případě, kdy k pozemkům dotčeným uvedenými stavebními objekty SO 104 a SO 801-1 nebude mít Ředitelství silnic a dálnic s. p. právo hospodařit, zavazuje se je investor majetkově bezúplatně vypořádat tak, aby uvedeným právem Ředitelství silnic a dálnic s. p. disponovalo.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí **„Stavby“** (dále jen „dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dohody tím, že jí zašle text dohody (dále jen „výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas resp. jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení užívání **„Stavby“**; a
- b) **„Stavba“** bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí **„Stavby“** na základě dohody bylo schváleno příslušným orgánem Jihočeského kraje; a
- d) Bude sepsán protokol o předání **„Stavby“** podepsaný investorem a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. Při předání **„Stavby“** předá investor Ředitelství silnic a dálnic s. p. zároveň doklady ke **„Stavbě“**, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a jedno paré projektové dokumentace **„Stavby“** ke stavebnímu povolení a dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření.

III. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení **„Stavby“** a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této **„Stavby“**, jejích součástí a příslušenství.

IV. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k dohodě a dohodou samotnou.



KUCBX01CYXE4
SSB/ODSH/267/24

V. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VI. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací „**Stavby**“ musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

„**Stavbu**“ provádět dle schválené **stavební projektové dokumentace**, která bude vyhotovena **autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby**, a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného speciálního stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce Ředitelství silnic a dálnic s. p. dle jeho písemného požadavku zaslaného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.

4.

Investor je povinen na své náklady provedenou „**Stavbu**“ geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

VII. PROHLÁŠENÍ ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S. P.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

VIII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení „**Stavby**“ a jejího technického protokolárního převzetí Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. nebo jeho oprávněným zástupcem.

IX. ZÁNIK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „**Stavby**“ nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

X. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



KUCBX01CYXE4
SSB/ODSH/267/24

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť její uzavření bylo schváleno Radou Jihočeského kraje usnesením č. 500/2024/RK-87 ze dne 11. 4. 2024.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, §§ 1785 - 1787.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

Jihočeský kraj

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice