

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

VS 6358010824

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení:
variabilní symbol:
ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava – Přívoz

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.z. Pr 295
se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
zastoupena: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem organizace
IČ: 70934860
DIČ: CZ70934860
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: jjfsbqc

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí - pozemkem parc. č. **3109/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 646, pro kat. území Drslavice, obec Drslavice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

2. Vypůjčitel je investorem stavby „**Silnice III/05019: DRSLAVICE – HAVŘICE, SESUV**“, která je umístěna na výše specifikovaném pozemku parc. č. 3109/5, v k.ú. Drslavice (dále také jen „**veřejně prospěšná stavba**“). Náklady spojené s realizací a provozem této veřejné prospěšné stavby nese investor. Na veřejně prospěšnou stavbu byl dne 20. 12. 2023 vydán kolaudační souhlas č. j.: MUUB/121349/2023.

II.

1. Předmětem výpůjčky je výše specifikovaný pozemek parc. č. 3109/5, v k.ú. Drslavice, **o celkové a přenechané výměře 7 754,00 m²**. Rozsah výpůjčky je uveden v záborovém elaborátu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

2. Půjčitel počínaje dnem 01.10.2024 přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to na dobu určitou – **do doby majetkoprávního vypořádání předmětu výpůjčky, nejdéle však na dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy**, za účelem provozování veřejně prospěšné stavby.

3. Veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veřejně prospěšná stavba není a nebude součástí předmětu výpůjčky a nebude tak náležet do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem veřejně prospěšné stavby a všech jejích součástí bude vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezciťit po dobu výpůjčky veřejně prospěšnou stavbu, a to ani její část.

4. Veřejně prospěšná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

5. Smluvní strany se zavazují vést příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky, včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s vypůjčitelem.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

6. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. Za půjčitele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky zástupce Správy tratí – Technického oddělení, Oblastního ředitelství Ostrava, p. mobil: e-mail:

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neuvádí řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky, a to písemnou formou.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle platných právních předpisů (zejm. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), pokud se s půjčitelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům vypůjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení výpůjčky. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy vypůjčitel byl vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

8. Půjčitel neodpovídá za stav veřejně prospěšné stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání veřejně prospěšné stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně vypůjčitel.

9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností, včetně případných dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

10. Případné zásahy do zeleně na předmětu výpůjčky (s výjimkou sečení trávy), může vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

11. V případě nenaplnění ujednání dle čl. II. bod 5. této smlouvy z důvodů ležících na straně vypůjčitele (tj. nedojde k zcizení předmětu výpůjčky z důvodů na straně vypůjčitele) se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

IV.

1. V souladu s čl. III. bod 11. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování veřejně prospěšné stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby výpůjčky. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost.

2. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností vypůjčitelem vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli právo na smluvní pokutu za každý den prodloužení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou Kč/den.

3. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčiteli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Změny smlouvy (včetně jejího zrušení) provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, a to půjčitelem.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky (za předpokladu, že předtím bude smlouva zveřejněna v registru smluv – v opačném případě smlouva nabývá účinnosti až okamžikem zveřejnění v registru smluv).

Přílohy: č. 1 – záborový elaborát

V Ostravě dne 9.9.2024

Půjčitel:

V Zlíně dne 2-09-2024

Vypůjčitel:

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Bronislav Malý
ředitel organizace

