

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Střední školou elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupenou ředitelkou školy: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka Praha, a.s.
tel. +420 222 351 041

(dále jen pronajímatel)

a

Domem dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM

adresa: Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha
zastoupeným ředitelem: panem Romanem Urbancem
e-mail: lazarek@dumum.cz
Kontaktní osoba: Martin Lazárek, vedoucí pracoviště a oblast Sportu
tel.: +420 775 300 967

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

Nájem **tělocvičny** v objektu Dubečská 34, Praha 10, šatny, sprchy a WC a místnosti v suterénu budovy B na dobu určitou.

II.

Účel užívání

Tělocvična – sportovní aktivity DDM Praha 10,

Místnost – sklad sportovního náčiní.

III.

Doba užívání

1. na období: **od 17. 9. 2024 do 5. 6. 2025 (v době školních prázdnin ve školním roce 2024/2025 pouze po dohodě)**
2. ve dnech a časech:
- | | |
|----------------|------------------------------------|
| úterý | od 15.45 hod. do 16.45 hod. |
| | od 18.00 hod. do 19.00 hod. |
| čtvrtek | od 16.00 hod. do 17.00 hod. |

IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Výše nájemného se sjednává na:
 - 720,- Kč/ 1 hod za pronájem tělocvičny
 - 500,- Kč/ měsíc za pronájem místnosti (k uložení sportovního náčiní)
2. Nájemce provede úhradu na účet SŠES, č. účtu: 2003760004/6000 PPF banka a.s., případně v pokladně SŠES Jesenická 1, Praha 10, na základě vystavené faktury do data splatnosti. Nájemné nebude fakturováno v případě, kdy bude pronajímatelem znemožněno využití tělocvičny (včetně případných pandemických opatření, kdy by nebylo možné vzhledem k opatřením MZd tělocvičnu využívat).

V. Zvláštní ujednání

Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit pořádek v pronajatých prostorách.
2. Při příchodu do tělocvičny je povinnost nájemce zkontrolovat stav, případné poškození prostor, které jsou předmětem pronájmu. Zjištěné závady neprodleně ohlásit bez zbytečného odkladu.
3. Nahradit v plné výši všechny škody způsobené jeho vinou nebo nedbalostí na zařízení tělocvičen, šaten, sprch a WC, stejně jako na ostatním zařízení školy.
4. Zajistit:
 - aby byly užívány pouze vyhrazené prostory (šatny, sprchy, WC), pronajatá místnost
 - aby byli všichni hráči poučeni, že do budovy mají přístup pouze oni,
 - aby všichni hráči k přezutí používali výhradně cvičební obuv, zejména nepoužívali obuv s černou podrážkou, která dělá skvrny nebo je nošena venku,
 - aby hráči respektovali zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek v prostorách školy,
 - aby byla dodržována hygienická opatření
5. Řídit se „Provozním řádem tělocvičny“ a zásadami provozu v tělocvičnách s novým povrchem podlah, zejména nepoužívat nářadí bez podložek a neposouvat nářadí po podlaze.
6. Užívat pronajaté prostory v souladu se smlouvou.
7. Na žádost organizace budou paní Kateřině Marešové předány 4 ks čipů, 4 ks klíčů od tělocvičny a 3 ks klíčů od budovy, kde je místnost pro uložení sport. náčiní. Po ukončení hry dotýčný zabezpečí uzavření pronajatých prostor a je odpovědný za nakládání s půjčenými čipy a klíči a za dodržování uvedených pravidel. Jejich nedodržení je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele. Po skončení smlouvy je nájemce povinen vrátit čipy i klíče pronajímateli.
8. Zajistit, aby se všichni hráči scházeli v určenou dobu před objektem školy a do tělocvičny odcházeli s nájemcem společně. Nájemce zajistí, aby po skončení hry opustili všichni hráči výše jmenovaný objekt nejpozději do 30 minut od ukončení pronajatého času tělocvičny.

9. Zajistit bezpečnost hry dle právních předpisů. Nájemce bere na vědomí, že škola neodpovídá za bezpečnost a případné úrazy související s činností provozovanou podle této smlouvy.
10. Korigovat rozsah a způsob hry tak, aby nedocházelo k poškozování pronajatého zařízení.
11. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit zapůjčený čip a klíče. V případě řádného neodevzdání uvedených prostředků ke vstupu si je zároveň nájemce vědom, že veškeré náklady spojené s jejich novým pořízením a veškeré práce s tím související půjdou k jeho tíži.

**VI.
Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **05. 06. 2025**.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou stran a účinnosti dnem 17. 9. 2024.
2. V případě nedodržení dohodnutých podmínek si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, a to bez náhrady.
3. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemní vztahu řídí platnými právními předpisy ČR.
4. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z jejich účastníků.

V Praze dne 11. září 2024



.....
Dům dětí a mládeže Praha 10 - DDM ÚM
Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10
IČ: 003 479 999, IČO: 45241046

.....
nájemce

vz.

.....
pronajímatel

