

SMLOUVA O DÍLO

č. 1124100458

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)
- a
2. **TROJAN-ZTI, s. r. o.**
se sídlem: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
zast.: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 29304491, DIČ: CZ29304491
společnost je zapsána u KS v Brně, spisová značka 72702, oddíl C
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 248894976/0300
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**9-23 Výměna stoupacího potrubí bytového domu Voříškova 4 Brno-Kohoutovice**“.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. 8., odst. 8.1., vymínil objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude realizovat dílo na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky a příslušné ČSN normy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.
- 1.4. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu, úklid a zabezpečení místa plnění díla vč. každodenního úklidu na náhradních toaletách v předmětných bytových domech vč. doplnění hygienických potřeb a podobně.
- 1.5. Zhotovitel zajistí a spolu s dílem objednateli předá potřebné doklady pro předání díla, zejména stavební deník, projekt skutečného provedení stavby, materiálové listy, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, předepsané hygienické testy, návody, atesty, potvrzení o likvidaci odpadu (čestné prohlášení nebude akceptováno), záruční listy a podobně.
- 1.6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích, např. vystavení protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu apod.
- 1.7. Předmět díla je specifikován ve výkazu výměr, projektové dokumentaci a fotodokumentaci „9-23 Výměna stoupacího potrubí bytového domu Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace výše uvedeného výběrového řízení, stranám je její obsah dobře znám a tímto ji činí nedílnou součástí smlouvy.
- 1.8. Předpoklad zahájení září 2024, provedení a předání dokončeného díla do konce listopadu 2024.
- 1.9. Krycí list z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.10. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.11. Dílo se bude provádět podle odsouhlasného harmonogramu podaného ze strany zhotovitele v souladu s jednotlivými milníky, který je v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.12. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce je v příloze č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.13. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na výši min. 5 mil. Kč je v příloze č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.14. Projektová dokumentace je uvedena v samostatné příloze č. 6 této smlouvy.
- 1.15. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovitě věci objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla bez DPH		2 291 017,00 Kč
DPH v %	12	274 922,04 Kč
celková cena díla		2 565 939,04 Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než sjednaných touto smlouvou, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.
 - 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
 - 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny (tj. včetně jakýchkoliv víceprací) teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem formou oboustranně podepsaného písemného dodatku ke smlouvě.
 - 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových

položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 10 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Nárok na úhradu ceny díla a právo na fakturaci za dílo (vyjma zádržného) vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla (vč. veškeré dokumentace) pověřenou osobou ve věcech technických na straně objednatele, po potvrzení soupisu prací technického dozoru stavebníka (pokud byl ustanoven). Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k protokolárnímu předání díla. Ve vystavené faktuře bude vyznačena dohodnutá výše zádržného a o tuto částku bude snížena skutečná částka k úhradě. Nárok na úhradu zádržného vzniká zhotoviteli až poté, co budou splněny podmínky dle následujícího odstavce.
- 2.5. Strany si sjednaly, že částka ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH + příslušná částka DPH tvoří zádržné (pozastávka), na něž zhotoviteli vzniká nárok až po uplynutí 3 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli, a to za předpokladu, že dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Pokud dílo bude vykazovat vady či nedodělky, vzniká zhotoviteli nárok na zádržné až po jejich odstranění, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započíst své pohledávky proti zhotoviteli, v takovém případě bude zhotoviteli po splnění podmínek pro výplatu zádržného vyplacena pouze zbývající část zádržného.
- 2.6. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli (vyjma zádržného) bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 19-5134740277/0100

- 2.7. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.7.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- 2.7.2. číslo faktury
- 2.7.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 2.7.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 2.7.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.7.6. označení díla,
- 2.7.1. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.7.2. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
- 2.7.3. částku zádržného,
- 2.7.4. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 2.7.5. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 2.7.6. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,**

2.7.7. potvrzený soupis prací od technického dozora stavebníka (pokud byl ustanoven) a objednatele.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo v případě předčasně vystavené faktury. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.10. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.11. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

3. Místo plnění díla

Objekty svěřené do správy MČ Brno–Kohoutovice Statutem města Brna.

Ulice, č. pop./č. ev: Voříškova 290/4

Parc. č.: 1577

Město: Brno 623 00

k. ú.: Kohoutovice

4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení plnění díla: do 14 dnů po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění s tím, že smlouva bude zveřejněna nejdříve 19.08.2024 včetně.
- 4.1.2. Předání dokončeného díla objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného předávacího protokolu: do 2 měsíců od zahájení díla viz čl. 4., odst 4.1., nejpozději však do 30.11.2024 včetně (podle toho, co nastane dříve).
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, nebo bude dlouhá dodací doba, ze strany výrobce, dílčího výrobku nutného k realizaci díla a nelze jej nahradit jiným, nebo z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněné žádosti zhotovitele, formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1.smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 5 pracovních dní předem k převzetí dokončeného díla.
- 4.4. Přejímací řízení bude provedeno formou písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu se soupisem případných vad či nedodělků a s termínem jejich odstranění. O odstranění vad či nedodělků bude také oboustranně podepsán protokol. V případě nedodržení dohodnutého

termínu zhotovitelem k odstranění vad či nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.

- 4.5. V případě nedodržení dílčích milníků harmonogramu prací (viz příloha č. 3 této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení nesplněného kteréhokoliv dílčího milníku harmonogramu prací a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě jakýchkoliv ostatních vad a nedodělků je objednatel oprávněn převzetí díla a podpis předávacího protokolu odmítnout.
- 4.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
- 4.8. Protokoly o převzetí díla a o přijímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.9. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla objednateli (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.10. Pro vyloučení pochybností se strany výslovně dohodly na tom, že do výpočtu smluvní pokuty za dny prodlení dle čl. 4., odst. 4.5. a 4.9. smlouvy se zahrnují též případné víkendy či svátky, ve kterých je dle smlouvy omezená možnost provádět dílo (tedy za dny prodlení pod smluvní pokutou se považují též víkendy či svátky).

5. Odpovědnost za vady a záruky

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle této smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy), nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na dílo běžící po dobu 60 měsíců od oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.3. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé.
- 5.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo, nebo část stavby, jejíž součástí je dílo, pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.5. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je povinen písemně oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli v přiměřené době poté, co je zjistil, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Objednatel je oprávněn již v reklamaci označit nárok, který v souvislosti s výskytem vady uplatňuje a zhotovitel je povinen zvolený nárok respektovat. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k oznámení vady do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení, v tomto vyjádření uvést, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává; pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované havarijní vady do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli. Pokud zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit. Strany si mohou písemně

dohodnout jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nezahájení odstraňování vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).

- 5.7. Zhotovitel je povinen bezúplatně bezodkladně odstranit oprávněně reklamovanou vadu díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na náklady a účet zhotovitele. V případě překážky ze strany objednatele, nebo v případě nutné délky technologických postupů, je objednatel oprávněn písemně stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele, předložené objednateli ke schválení, jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nedodržení lhůty k odstranění vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).
- 5.8. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.9. O odstranění vad bude oboustranně podepsán protokol.
- 5.10. Veškeré náklady či újmu, vzniklé v důsledku oprávněného uplatnění práva ze záruky za jakost či z odpovědnosti za vady, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:

- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací, a dále za to, že dílo je kompletní a bez právních vad, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací,
- 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
- 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
- 6.1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny po minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněné prodlužování doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržení pořádku je pod sankcí viz čl. 6., odst. 6.1., bod 6.1.6.,
- 6.1.6. že zaplatí sankce za nedodržení čl. 6., odst. 6.1., bod 6.1.5., která je 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Oprávněnost sankce kontroluje oprávněná osoba ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod 8.2.1. Uznanou sankcí je zhotovitel povinen uhradit.
- 6.1.7. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Případné práce o víkendech a o svátcích jsou povolené pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod. 8.2.1. Zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při posuzování své schopnosti splnit smlouvu řádně a včas a bere na vědomí, že tato pravidla (včetně sankcí dle následujícího odstavce) platí i pro období, kdy zhotovitel bude případně v prodlení s plněním díla,
- 6.1.8. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.7. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení smlouvené povinnosti a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit,
- 6.1.9. že bude informovat objednatele minimálně 7 kalendářních dní předem o zahájení a rozsahu prací a případném omezení obyvatel, a to formou písemné informace zaslané elektronicky na email el.podatelna@kohoutovice.brno.cz a současně příslušného servisního technika

MOP BRNO s.r.o. na email bajnok@mopbrno.cz s pevně definovaným předmětem (názevem) emailu v názvu „Akce 9-23 – ke zveřejnění“, tato informace bude současně obsahovat také telefonický kontakt na stavbyvedoucího a dále tuto informaci umístí viditelně v místě plnění díla. V případě nedodržení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý den a/či případ, kdy došlo k porušení této smluvené povinnosti a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 6.1.10. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informaci, dle této smlouvy, se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informaci se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu plnění díla a trvání záruky dle této smlouvy.
- 6.1.11. účastnit se na kontrolních dnech, vyhlášených podle pokynů objednatele. Zápis z kontrolního dne se provede do stavebního deníku,
- 6.1.12. že v případě záboru, vstupů do zeleně a podobně zhotovitel předem požádá příslušné orgány v souladu se zákonem a případné poplatky uhradí na vlastní náklady (je součástí ceny díla).
- 6.1.13. za zajištění náhradního zdroje pitné vody formou cisterny přistavené před předmětnou bytovou budovu a obnovovat její obsah podle potřeby. A to na svoje náklady.
- 6.1.14. za zajištění náhradních mobilních toalet pro příslušný bytový dům v potřebném rozsahu v případě, že toto náhradní sociální zařízení nebude, po dobu průběhu stavebních prací, dostupné v příslušném bytovém domě. A to na svoje náklady.
- 6.2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni provádět dílo a pohybovat se pouze v prostoru vymezeném objednatel. Před jakýmkoliv manipulacemi či přepojováním zdrojů energií, je zhotovitel povinen informovat objednatele o změnách a důsledcích těchto úprav a zásahů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník v souladu se zákonem, kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Objednatel má možnost kdykoli do stavebního deníku nahlédnout a vyjadřovat se k zápisům. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1 smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na náklad zhotovitele.
- 6.5. Použije-li zhotovitel při provádění díla další osobu či osoby, tzv. subdodavatele, zhotovitel odpovídá za provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám, tedy použití subdodavatelů nemá jakýkoli vliv na jeho odpovědnost za plnění této smlouvy, plnění jednotlivých povinností, sankčních ujednání, apod.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1 vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech dle předchozího požadavku zhotovitele poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.
- 6.6.2 účastnit se na kontrolních dnech.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 7.1.1. ze strany objednatele:
 - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
 - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
 - 7.1.2.1. opakované nebo trvající poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, popř. opakované nebo trvající plnění díla v rozporu s touto smlouvou, pokud byl na tento stav zhotovitel písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a/nebo v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku, nebo na ni byl prohlášen úpadek na základě insolvenčního návrhu podaného třetí osobou. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
- 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 4., odst 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy, s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
 - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem, nebo dojde k opakovanému nepodstatnému porušení povinností zhotovitelem,
 - 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních
Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Ing. Tomáš Šesták, vedoucí OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice
tel.: +420 731 628 092
e-mail: sestak@kohoutovice.brno.cz

- ve věcech technických
Ing. Michal Červinka, OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice
tel.: +420 770 110 306
e-mail: cervinka@kohoutovice.brno.cz
- kontaktní adresa pro písemný styk a zasílání faktur:
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

8.2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:
Petr Trojan, jednatel
tel.: +420 608 362 711
e-mail: info@trojan-tti.cz
- ve věcech technických, autorizovaný stavbyvedoucí:
Ing. arch. Martin Cviček
mobil: +420 605 769 062
e-mail: martin.cvicek@seznam.cz
- kontaktní adresa pro písemný styk:
Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
e-mail: info@trojan-tti.cz
ID datové schránky: 3zm8mjv

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a dále minimálně tři měsíce po řádném předání díla objednateli. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto čl. 8.3 smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.4. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 8.5. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, hygienické a ekologické předpisy, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.8. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 8.9. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. registr smluv). Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy (u objednatele tato povinnost platí, jen pokud

obecně závazné předpisy nestanoví jinak). Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 8.11. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (vč. doby záruky) a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.12. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.14. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č. 1124100458 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou TROJAN – ZTI, s. r. o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, IČO 29304491, na akci „9-23 Výměna stoupacího potrubí bytového domu Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 14/2024 konané dne 26.06.2024, usnesením č. UR-548-14/24, písm. b)

10. Přílohy

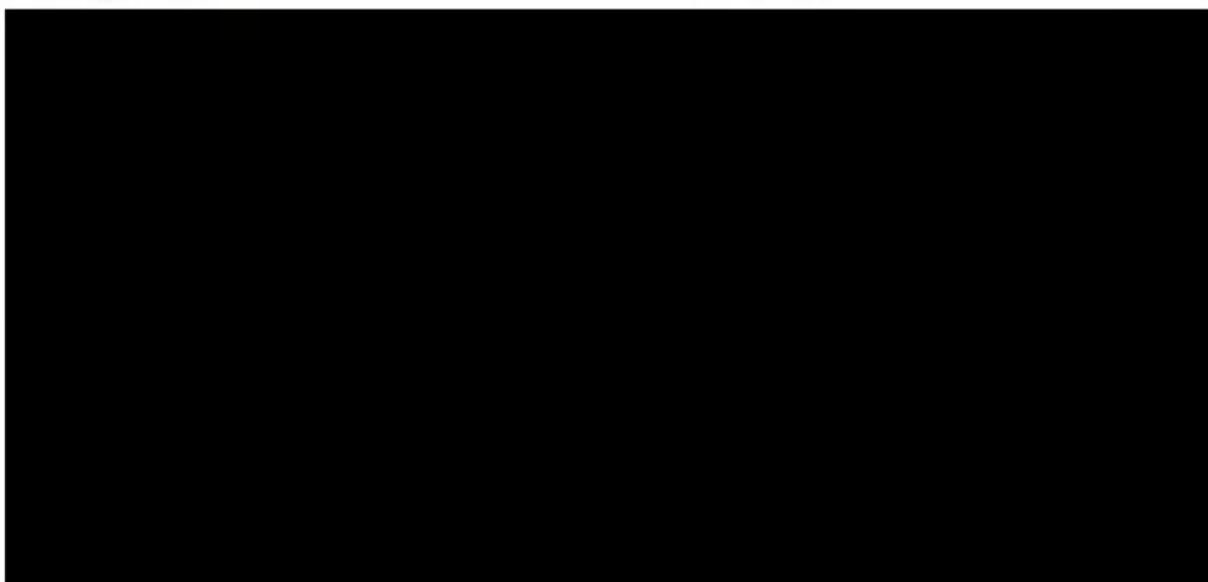
1. Krycí list nabídky
2. Vyplněný výkaz výměr
3. Odsouhlasený harmonogram prací s uvedenými milníky
4. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy ČR
5. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s realizací díla
6. Samostatná příloha – projektová dokumentace, byla součástí zadávací dokumentace

V Brně dne 30.8.2024

Za objednatele:

V Brně dne 30.8.2024

Za zhotovitele:



KRYCÍ LIST NABÍDKY (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

Název nabídky	„9-23 Výměna stoupacího potrubí bytového dom Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	TROJAN – ZTI, s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
Statutární orgán	Petr Trojan – jednatel
Bankovní spojení, č. ú.	248894976/0300
Společnost je zapsána u	C 72702 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO	29304491
DIČ	CZ29304491
Kontaktní osoba	Petr Trojan – jednatel
Telefon, mobil	+420 608362711
e-mail	info@trojan-zti.cz
ID datové schránky	3zm8mjv

POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE:

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, uveďte Vaši nabídku:

Popis	Hodnota
Nabídková cena za dílo v Kč bez DPH podle čl. 2., odst 2.1. smlouvy o dílo	2 291 017,00
Nabídková cena za dílo v Kč s DPH podle čl. 2., odst 2.1. smlouvy o dílo	2 565 939,04

POŽADOVANÉ, NEHODNOCENÉ ÚDAJE:

Jsem plátcem DPH (nehodící škrtnout)	ANO - NE
--------------------------------------	-----------------

NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE:

Minimálně 3 ověřitelné referenční zakázky obdobného předmětu plnění jako je předmět veřejné zakázky s objemem plnění od 2 mil. Kč/zakázka bez DPH. Ověřitelné referenční zakázky musí být doloženy na samostatných referenčních listech (příloha č. 1 krycího listu nabídky), kde budou uvedeny následující informace:

- název stavby,
- místo realizace,
- identifikace objednatele (název, sídla a IČO),
- kontaktní osoba objednatele vč. kontaktních údajů (email, telefon) pro ověření,
- datum realizace od-do (ne starší než 60 měsíců),
- hodnota plnění, a to v Kč bez DPH,
- popis a charakteristika prováděných prací
- zhodnocení provedení prací ze strany objednatele, které musí být řádně a odborně provedeny, bez problémů a v odpovídající kvalitě. Tato charakteristika provedení díla musí být na referenčním listu přímo uvedena, vč. podpisu a případně razítka objednatele.

V případě nedoložení referencí bez možnosti ověření, bude tuto skutečnost zadavatel považovat za neuvedení povinného údaje a nesplnění dané podmínky.

1. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

(v případě společnosti je čestné prohlášení zástupcem činěno za společnost)

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která jsem doplnil o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že se mnou není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.
- Čestně prohlašuji, že splňuji podmínky základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění, splňuji kvalifikační předpoklady vyplývající z povahy a charakteru této veřejné zakázky, a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že nemám neuhrazené závazky vůči MMB, ČSSZ nebo ÚP či dalším státním institucím.
- Čestně prohlašuji, že nemám zákaz účastnit se veřejných soutěží, plnění veřejných zakázek, uzavírat smlouvy na plnění veřejných zakázek.
- Čestně prohlašuji, že údaje v referenčních listech jsou pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

V případě zjištění nepravdivosti čestného prohlášení bude nabídka takového uchazeče vyřazena a nebude dále hodnocena.

2. PŘÍLOHY KRYCÍHO LISTU NABÍDKY

- Příloha č. 1** Referenční listy - ověřitelné referenční zakázky budou předány na samostatných listech v rozsahu a složení podle požadavků.
- Příloha č. 2** Vyplněná a podepsaná smlouva o dílo, uvedená v samostatné příloze č. 2 výzvy na tuto zakázku (formát PDF, VYTISKNOUT, VYPLNIT A PODEPSAT).
- Příloha č. 3** Vyplněný, resp. oceněný a podepsaný slepý rozpočet této zakázky, uvedený v samostatné příloze č. 3 výzvy na tuto zakázku (formát Excel, ŘÁDNĚ OCENIT, PODEPSAT).
- Příloha č. 4** Návrh harmonogramu stavebních prací s uvedenými 3 milníky podepsaný odpovědnou osobou uchazeče.
- Příloha č. 5** Doklady o prokázání profesní způsobilosti formou oprávnění k danému předmětu podnikání, to je živnostenský list, u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikát v systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady o podnikání mohou být v kopii. Dále doklad, že stavbyvedoucí je autorizovaná osoba v oboru předmětu díla vč. prokázání pracovního poměru s uchazečem.
- Příloha č. 6** Potvrzení o bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce nebo podatelnou potvrzená kopie aktuálně podané žádosti o potvrzení bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům Finanční správy České republiky. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení bude přílohou smlouvy o dílo.
- Příloha č. 7** Prostá kopie platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při podnikatelské činnosti ve výši min. 5 mil. Kč.
- Příloha č. 8** Prostá kopie výpisu z rejstříku trestů (fyzické či právnické osoby podle uchazeče), ne starší než 3 měsíce.

Datum: 03.06.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BDVORISKOVA4KOHOUTOV
Stavba: 9-23 VÝNĚNA STOUPACÍHO POTRUBÍ BD VOŘÍŠKOVA 4 BRNO - KOHOUTOVICE

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
TROJAN - ZTI, s.r.o.
Foltýnova 998/1 635 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.05.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 29304491
DIČ: CZ29304491

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 291 017,00
DPH snížená základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	12,00%	2 291 017,00	274 922,04
	21,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 565 939,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BDVORISKOVA4KOHOUTOV
Stavba: 9-23 VÝNĚNA STOUPACÍHO POTRUBÍ BD VOŘÍŠKOVA 4 BRNO - KOHOUTOVICE

Místo: Datum: 31.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 291 017,00	2 565 939,04
BDVORIS KOVA4KO HOUTOV	9-23 VÝNĚNA STOUPACÍHO POTRUBÍ BD VOŘÍŠKOVA 4 BRNO - KOHOUTOVICE	2 291 017,00	2 565 939,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

9-23 VÝNĚNA STOUPACÍHO POTRUBÍ BD VOŘÍŠKOVA 4 BRNO -
KOHOUTOVICE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

29304491

CZ29304491

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 291 017,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	2 291 017,00	12,00%	274 922,04
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 565 939,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**9-23 VÝNĚNA STOUPACÍHO POTRUBÍ BD VOŘÍŠKOVA 4 BRNO -
KOHOUTOVICE**

Místo:

Datum: 31.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 291 017,00

HSV - Práce a dodávky HSV	19 975,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 975,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 145 542,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	357 777,13
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 405 314,77
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	14 300,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 884,68
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	172 057,52
767 - Konstrukce zámečnické	135 367,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 840,85
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	125 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	125 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

9-23 VÝNĚNA STOUPACÍHO POTRUBÍ BD VOŘÍŠKOVA 4 BRNO - KOHOUTOVICE

Místo:

Datum: 31.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 291 017,00

D HSV Práce a dodávky HSV 19 975,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 19 975,00

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	235,000	85,00	19 975,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 145 542,00

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 357 777,13

2	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	210,000	150,50	31 605,00
3	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	110,000	180,00	19 800,00
4	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	5,000	588,32	2 941,60
5	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	7,000	672,00	4 704,00
6	K	721140917	Potrubí litinové propojení potrubí DN 150	kus	2,000	760,00	1 520,00
7	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	65,000	227,78	14 805,70
8	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	65,000	235,92	15 334,80
9	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	65,000	380,72	24 746,80
10	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	205,000	599,55	122 907,75
11	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	20,000	754,93	15 098,60
12	K	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 160	m	10,000	980,00	9 800,00
13	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	5,000	392,92	1 964,60
14	K	721175233	Potrubí kanalizační z PP dešťové odhlučňené třívrstvé DN 125	m	80,000	1 050,00	84 000,00
15	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	71,43	71,43
16	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	117,96	117,96
17	K	721290111R01	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	320,000	22,45	7 184,00
18	K	721290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 24 m	t	6,505	117,96	767,33
19	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,595	684,97	407,56

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 1 405 314,77

20	K	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 50	m	5,000	1 024,00	5 120,00
21	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50	m	30,000	87,40	2 622,00
22	K	722131936r01	Propojení stávajícího potrubí páteřního	kus	5,000	700,00	3 500,00
23	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	1 235,000	30,18	37 272,30
24	K	722170807	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 50 do 110	m	95,000	50,00	4 750,00
25	K	722170945r01	Napojení na stávající potrubí plastové v bytech a provozních jednotkách	kus	132,000	413,42	54 571,44
26	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	20,000	245,35	4 907,00
27	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25x4,2 mm	m	30,000	308,40	9 252,00
28	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	100,000	355,98	35 598,00
29	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	650,000	413,25	268 612,50
30	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	420,000	559,68	235 065,60
31	K	722174027	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 63 x 10,5 mm	m	95,000	846,04	80 373,80
32	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	15,000	56,21	843,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	330,000	63,70	21 021,00
34	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	120,000	70,69	8 482,80
35	K	722181246	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 110 mm - dešťová kanalizace	m	80,000	185,00	14 800,00
36	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	765,000	142,36	108 905,40
37	K	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 63 mm	m	100,000	170,84	17 084,00
38	K	722181852r01	Demontáž termoizolačních trubic	m	1 235,000	10,00	12 350,00
39	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	10,000	44,09	440,90
40	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	30,000	65,00	1 950,00
41	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	100,000	83,79	8 379,00
42	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	60,000	87,04	5 222,40
43	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	120,000	96,81	11 617,20
44	K	722182016	Podpurný žlab pro potrubí D 63	m	95,000	105,76	10 047,20
45	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	193,61	968,05
46	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	70,000	75,09	5 256,30
47	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	218,83	656,49
48	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	436,04	436,04
49	K	722220864r01	Demontáž armatur závitových	kus	286,000	35,00	10 010,00
50	K	722230101	Ventil přímý G 1/2 se dvěma závit	kus	2,000	340,04	680,08
51	K	722230102	Ventil přímý G 3/4 se dvěma závit	kus	130,000	464,51	60 386,30
52	K	722230103	Ventil přímý G 1 se dvěma závit	kus	1,000	674,39	674,39
53	K	722230106	Ventil přímý G 2 se dvěma závit	kus	3,000	1 600,96	4 802,88
54	K	722230114	Ventil přímý G 5/4 s odvodněním a dvěma závit	kus	20,000	872,00	17 440,00
55	K	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	2,000	285,50	571,00
56	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	130,000	332,72	43 253,60
57	K	722232506r01	Potrubní oddělovač EA G 2	kus	1,000	6 194,40	6 194,40
58	M	551280000r01	ventil vyvažovací stoupačkový - cirkulace TV - DN 15	kus	10,000	2 500,00	25 000,00
59	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závit G 1/2	kus	10,000	78,26	782,60
60	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	132,000	22,53	2 973,96
61	K	722262225r01	Vodoměr závitový jednvtokový suchoběžný dálkový odečet SV	kus	66,000	1 480,00	97 680,00
62	K	722262225r02	Vodoměr závitový jednvtokový suchoběžný dálkový odečet TV	kus	66,000	1 480,00	97 680,00
63	K	722290226R02	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	1 325,000	23,96	31 747,00
64	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	1 325,000	20,46	27 109,50
65	K	722290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	2,282	2 253,40	5 142,26
66	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	5,025	613,38	3 082,23
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod							14 300,00
67	K	723260801r01	Demontáž a zpětná montáž plynoměrů	kus	65,000	220,00	14 300,00
D 725 Zdravotnicka - zařízeníové předměty							57 884,68
68	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	65,000	199,31	12 955,15
69	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	1,000	2 041,89	2 041,89
70	K	725119122	Zpětná montáž klozetových mís	kus	65,000	450,00	29 250,00
71	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	131,79	131,79
72	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
73	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	210,70	210,70
74	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklupnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	4 750,84	4 750,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,518	2 086,63	3 167,50
76	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	1,000	231,69	231,69
77	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	78,91	78,91
78	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	1 553,79	1 553,79
79	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 610,73	1 610,73
80	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	13,82	13,82
81	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	278,22	278,22
82	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,153	716,69	109,65

D 727 Zdravotnicka - požární ochrana 172 057,52

83	K	727111206	Prostup vodovodního potrubí přes požární úseky - tmel	kus	72,000	690,66	49 727,52
84	K	727121107	Protipožární manžeta D 110 mm z jedné strany dělicí konstrukce	kus	65,000	1 250,00	81 250,00
85	K	727222008	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 125 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	26,000	1 580,00	41 080,00

D 767 Konstrukce zámečnické 135 367,05

86	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	65,000	968,07	62 924,55
87	M	56245702	dvířka revizní 600x600 bílá se zámkem	kus	65,000	1 114,50	72 442,50

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 2 840,85

88	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	45,000	63,13	2 840,85
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 125 500,00

D VRN9 Ostatní náklady 125 500,00

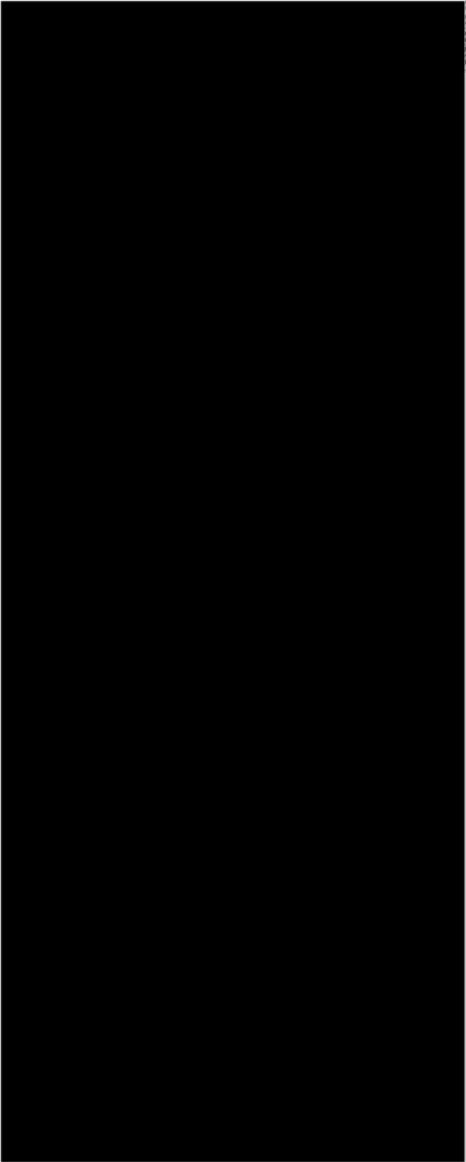
89	K	090001000	Ostatní náklady - uchycení potrubí, zednické výpomoci , pronájem pojízdného lešení	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
90	K	091002000	Demontáž a zpětná montáž čelní stěny jádra v bytech - viz. technická zpráva	soub	65,000	1 500,00	97 500,00
91	K	092002000	Demontáž a zpětná mnotáž sklepní kóje	soub	4,000	2 000,00	8 000,00

Harmonogram zakázky „9-23 Výměna stoupacího potrubí bytového domu Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“

název		1																											
realizace		1																											
výběr		1																											
den		1																											
ukládá rozvod vody a kanalizace v 1 PP		30.09.2024																											
Výměna potrubí a stavební práce 1. stoupacího potrubí 1-7 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 1. stoupacího potrubí 8-13 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 2. stoupacího potrubí 1-7 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 2. stoupacího potrubí 8-13 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 3. stoupacího potrubí 1-7 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 3. stoupacího potrubí 8-13 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 4. stoupacího potrubí 1-7 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 4. stoupacího potrubí 8-13 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 5. stoupacího potrubí 1-7 NP																													
Výměna potrubí a stavební práce 5. stoupacího potrubí 8-13 NP																													
stavební práce																													
ukládá a předání																													

Připravujeme realizaci prací v průběhu měsíce září-listopadu 2024 tak, aby vzhledem k předání odpovědnosti novově dle nájednání do 30.11.2024

v Brně



Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4
602 00 BRNO-STŘED

Územní pracoviště Brno IV
Rybniček 2
602 00 BRNO-KRÁLOVO POLE
Čj.: 1415339/24/3004-51523-711714
Vyřizuje: Poláková Renata
Oddělení vyměřovací III
Telefon: 541 557 412 č. dveří: 256
E-mail: podatelna3004@fs.mfcr.cz

Brno
dne

Elektronicky podepsáno
03. 07. 2024
Pavel Hajko, BA
vedoucí oddělení

TROJAN - ZTI, s.r.o.

DIČ: CZ29304491

Foltýnova 998/1
BYSTRC
635 00 BRNO 35

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 27.06.2024 pod č.j. 1339950/24/3004-51523-711714, potvrzuje ke dni 27.06.2024

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.

Pavel Hajko, BA
vedoucí oddělení

Potvrzení pojistitele

ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB

Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 Pardubice

IČ: 455 34 306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd.B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

potvrzuje, že s klientem

TROJAN-ZTI, s.r.o.

Foltýnova 1

63500 Brno

IČ:29304491

Zápis v OR: vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 72702

uzavřela, pojistnou smlouvu č. 6143094197 na dobu neurčitou platnou od 21.3.2018 pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob, a to v rozsahu „Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“ - Všeobecné pojistné podmínky Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů 2017.

Limit pojistného plnění: 15.000 000,-Kč

Spoluúčast: 5.000,-Kč

Územní rozsah pojištění : Evropa včetně ČR

V Brně 2.9.2020

