

Smlouva č.OM/161/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako prodávající

a

obec Lahná, IČO: 750 82 128

se sídlem Lahná, Masarykova 119/60, PSČ 691 46
zastoupena starostkou obce Mgr. Renátou Priesterrathovou, MBA
jako kupující
uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 839/1 o výměře 726 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1411 pro obec a katastrální území Lahná u Katastrálního úřadu pro Jiho-moravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 999-223/2023, ze dne 19. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Zbyňkem Morcem, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl pozemek p. č. 839/1 v k. ú. Lahná rozdělen na pozemky p. č. 839/1 o výměře 391 m² a p. č. 839/3 o výměře 334 m².

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nově vzniklý pozemek p. č. 839/1 o výměře 391 m² v k. ú. Lahná a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 183 113 Kč (slovy: Jedno sto osmdesát tři tisíce jedno sto třináct korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu , před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na VS , před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny i podíl na nákladech na vyhotovení geometrického plánu ve výši 2 550 Kč a náklady na vyhotovení odborného posudku na stanovení obvyklé ceny nemovité věci ve výši 4 000 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 13. 9. 2024

V Břeclavi 11. 9. 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Mgr. Renáta Priesterrathová, MBA
za kupujícího

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 3. 4. 2024 do 20. 6. 2024.

Prodej byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 19. 6. 2024.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno na 14./2024 zasedání Zastupitelstva obce Lahná dne 2. 9. 2024.

OBEC LAHNÁ

Mgr. Renáta Priesterrathová, MBA
starostka

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová /

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
839/1	7 26	ostatní plocha zeměměřičské	839/1	3 91	ostatní plocha zeměměřičské		2	839/1	1411	3 91	
			839/3	3 34	ostatní plocha zeměměřičské		2	839/1	1411	3 34	
*1)	7 26			7 25							

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
101-11	503278.24	1206240.33	4				
101-16	583321.42	1206257.68	4				
101-283	583309.17	1206235.86	4				
750-1	583287.79	1206224.35	4				
1	583304.26	1206233.22	4				bet.obrubník
2	583296.48	1206247.66	4				bet.obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stojnice ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing. Zbyněk Morc	Jméno, příjmení Ing. Zbyněk Morc
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2822/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2822/2017
	Dne 19.10.2023	Dne 24.10.2023
	Číslo 421/2023	Číslo 455/2023
	Několikrát a přesněji odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel Ing. Zbyněk Morc Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel	
Číslo plánu 999-223/2023	Ing. Jana Kuzmová KU pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1281/2023-704 2023.10.24 09:19:04 +02'00'	
Město Břeclav		
Obec Ladná		
Kat. území Ladná		
Křepový list Břeclav 3-3/21, DKM		
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přecepnými znaky.		