



SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Stavba: „REKO MS Šternberk – Za zahradami“ č. stavby: 7700105183

kterou podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely:

Číslo smlouvy: 433/24/S/OSMM/Hni

Smluvní strany:

1. Budoucí povinný:

Město Šternberk

zastoupený:

sídlo:

IČ:

DIČ:

(dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné,

1. místostarostou,
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ00299529

a

2. Budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.

Sídlo:

Spisová značka:

IČO:

DIČ:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
27295567
CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo:

Spisová značka:

IČO:

DIČ:

Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
27935311
CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Morava sever
technik správy nemovitého majetku

Článek I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **2788, 3287, 3309** (dále jen „**dotčené pozemky**“) zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. **Šternberk**.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby s názvem „**REKO MS Šternberk – Za zahradami“ č. stavby: 7700105183**“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**plynárenské zařízení**“) spočívající v provedení rekonstrukce NTL plynovodů a NTL plynovodních přípojek.

Článek II.

Předmět práva věcného břemene – služebnosti

1. Vzhledem k tomu, že stavba bude po dobu své existence omezovat práva budoucího povinného, dohodli se účastníci smlouvy na textu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Právo věcného břemene – služebnosti bude zřízeno na dobu **neurčitou** a bude spočívat:
v právu umístění a provozování plynárenského zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním v částech pozemků parc. č. 2788, 3287, 3309 v k. ú. Šternberk, ve prospěch budoucího oprávněného, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti, který bude zpracován po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného.
3. Rozsah, v jakém stavba přibližně zasáhne dotčené pozemky, je zakreslen ve výkresu situace, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládaný rozsah stavby na dotčených pozemcích činí **315 m (délkových) STL plynovodů a 137 m (délkových) STL přípojky**.
4. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno – služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Článek III.

Úhrada práva věcného břemene

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to formou jednorázové úhrady. Výše jednorázové náhrady za zřízení práva věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného bude stanovena dle dokumentu Rady města Šternberka, Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk, č. 591/14-23, ze dne 01.08.2023, jako sazba pro právnickou osobu, kdy základní sazba 1.000 Kč bude navýšena o součin 190 Kč za 1 bm stavby (sazba pro zastavěné území obce). V případě umístění tělesa (skříň, sloup, pilíř atd.) bude přičtena náhrada ve výši 4.000 Kč/ks. Takto sjednaná cena bude zvýšena o DPH ve výši dle platného právního předpisu ke dni podání výzvy dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Úhradu za věcné břemeno bude budoucí oprávněný povinen uhradit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do třiceti dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní smlouva“) oběma smluvními stranami.
3. Úhrada za zřízení věcného břemene se považuje za zaplacenou připsáním částky stanovené dle článku III. této smlouvy na bankovní účet budoucího povinného.

Článek IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby na svůj náklad zajistit zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu práva věcného břemene, a zaslat jej nejméně v pěti vyhotoveních budoucímu povinnému spolu s písemnou výzvou k uzavření vlastní smlouvy.
3. Pokud nebude ve vlastní smlouvě dohodnuto jinak, oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, a to do třiceti dnů od zaplacení úhrady zařízení věcného břemene budoucím oprávněným.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy budoucí oprávněný souhlasí s tím, že budoucí povinný ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číselnými vzestupnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o věcném břemeni zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu,

případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.

4. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o věcném břemeni zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.
8. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1485/36 ze dne 19.08.2024.

Ve Šternberku 12.09.2024

.....
budoucí povinný

██████████
1. místostarosta

.....
budoucí oprávněný

██████████
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku - Morava sever

.....
budoucí oprávněný

██████████
technik správy nemovitého majetku