



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/Mal/000252/SML

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651
Komerční banka a.s.

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném není zapsán, podniká na základě živnostenského oprávnění
Spojení (telefon, email)

Ing. Ladislav Holčák

V Zahradách 2245, 708 00 Ostrava - Poruba
Ing. Ladislav Holčák
12129526
CZ6106192048
Air Bank, a.s.

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) a pro provádění stavby (DPS)
včetně inženýrské činnosti pro stavbu: „Vodovod v lokalitě Sibudov, Frýdlant n.O.“
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

I.

ÚVOD

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem na základě výjimky udělené radou města dne 08.07.2024, usnesení č. 34/7.10 bod č. 2, na vypracování projektové dokumentace „Vodovod v lokalitě Sibudov, Frýdlant n.O.“.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení a projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a položkového

rozpočtu, vše pro stavbu s názvem: „**Vodovod v lokalitě Sibudov, Frýdlant n.O.**“ Dokumentace budou vyhotoveny v odpovídajících formátech dle platné vyhlášky o projektování staveb.

Jedná se o projektovou dokumentaci, která bude řešit výstavu nového vodovodu s napojením na vodovodní řád SmVak DN 80 PVC na parc.č. 1310/4 v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí.

Bude proveden průzkum současného napojení všech nemovitostí v této lokalitě s návrhem jejich napojení na nově plánovaný vodovod.

Součástí zpracované projektové dokumentace bude výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet stavby pro zadání stavby, dále vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu. Součástí prací bude také inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností, jejímž výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného společného povolení u příslušného vodoprávního úřadu, účast na společném územním a stavebním řízení (povinnost zhotovitele k součinnosti při řešení nejasností a nesrovnalostí při společném územním a stavebním řízení na vodoprávním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí, které povede k vydání pravomocného společného povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkové rozpočty nebudou obsahovat obchodní názvy. Položkové rozpočty pro jednotlivé stupně projektové dokumentace budou členěny na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkových rozpočtech uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

V rámci této veřejné zakázky si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, sondy a měření nutné pro zpracování projektové dokumentace a vyřízení pravomocného společného povolení a zahrnout je do celkové cenové nabídky. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

2.3 Při plnění díla bude mít zhotovitel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem – minimálně 3x během plnění díla a dále dle potřeby po předchozí domluvě smluvních stran.

2.4 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:
- projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení – 4x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (1x s předběžným rozpočtem stavby), 1x elektronicky na USB flash disk s předběžným rozpočtem stavby ve formátu MS Word (textová část), PDF (výkresová část), EXCEL (rozpočtová část),
- dokumentaci pro provedení stavby – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 4x s výkazem výměr), 2x elektronicky na flash CD (1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem) ve formátu MS Word (textová část), PDF (výkresová část), EXCEL (rozpočtová část).

Všechna tištěná paré a paré na USB flash disk budou obsahovat kompletní dokladovou část.

O předání a převzetí každého stupně projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.5 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.7 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení:

Termín zahájení: nejpozději od 9.7.2024.

Termín ukončení:

- 1) Kompletně předaná dokumentace pro vydání společného povolení v tištěné i elektronické podobě vč. dokladů od inženýrské činnosti se zpracováním případných změn plynoucích z projednávání projektu a podáním žádosti o vydání společného povolení na vodoprávní úřad – nejpozději do 30. 11. 2024.

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Termín zahájení: nejdříve dnem následujícím po dni podání žádosti o společné povolení nebo ode dne udělení pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace.

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě objednateli, po splnění všech povinností dle smlouvy o dílo, nejdéle však do 2 měsíců ode dne zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace.

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Dokumentace pro vydání společného povolení ÚR a SP	123.000,- Kč	25.830,- Kč	148.830,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	70.000,- Kč	14.700,- Kč	84.700,- Kč
Doplňková činnost: stanoviska dotčených orgánů, souhlasy vlastníků, výpočet náhrad lesní pozemky, rozpočty, podání žádosti na o stavební povolení	61.500,-Kč	12.915,-Kč	74.415,-Kč

Cena celkem	254.500,- Kč	53.445,- Kč	307.945,- Kč
--------------------	---------------------	--------------------	---------------------

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle bodu 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a jednotlivých stupních projektové dokumentace. Součástí ceny nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelům předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.7 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zasláných do sídla objednatele.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura za vyhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti bude zaslána objednateli po předání a převzetí každého jednotlivého stupně projektové dokumentace.

4.8 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

V.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II – předmětu této smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované

stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

VI.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

6.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit.

6.2 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod. Zhotovitel se zejména v takovém případě zavazuje, že na vyžádání objednatele vyhotoví rozpočty a výkazy výměr i ve formátu Excel.xls nebo obdobným výstupem z rozpočtového softwaru. Splnění výše uvedené žádosti nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla a nemá vliv ani na cenu díla sjednanou dle čl. III. této smlouvy.

VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. II. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s pokyny objednatele a objednatel předanými doklady,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatel,
- se ukáže prohlášení dle bodu 5.5 této smlouvy nepravdivým.

7.2 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle bodu 4.9 této smlouvy.

7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na dosud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. II. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelům v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užít dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 08.07.2024, usnesením č. 34/7.10 bod č. 2.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

V Ostravě, 11.09.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Ladislav Holčák