



# **Smlouva o dílo**

## **dodatek č.2**

č.j. 117/2018

### **„Územní plán Velký Šenov“**

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů,

kterou uzavřeli níže uvedeného dne

#### **Město Velký Šenov**

se sídlem

Mírové nám. 342, 407 78 Velký Šenov

zastoupené

Dušanem Vítou, starostou města

IČ:

00261734

tel:

412 391 009

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

921398359/0800

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **SAUL s.r.o.**

se sídlem

U Domoviny 491/1, Liberec 4, PSČ 460 01

IČ:

43224229

DIČ:

CZ43224229

tel: :

731 411 566, 731 653 169

fax:

-

bankovní spojení:

KB Liberec

číslo účtu:

846642461/0100

*(dále jen „zhotovitel“)*

#### **I.**

##### **Postavení smluvních stran**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- 2) Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (zpracování dílčích částí dokumentace).

## II.

### Dílo a předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat/vyhotovit pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VI. (povinnosti smluvních stran) této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. VIII. (ostatní ujednání) a IX. (závěrečná ujednání) této smlouvy o dílo pod názvem Územní plán Velký Šenov (dále jen územní plán), pro správní území obce, v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, a objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Územní rozsah řešeného území - správní území města Velký Šenov o celkové rozloze 1 982,22 ha, které tvoří tři katastrální území: Velký Šenov, Staré Hrabčíc a Knížecí. Části obce Velký Šenov, Malý Šenov, Leopoldka, Janovka, Staré Hrabčíc, Knížecí.
- 3) Dokumentace územního plánu (předmět díla) bude zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů - zejména vytištěné výkresové a textové dokumentace, a předána objednateli na digitálním nosiči. Interaktivní územní plán pro program misys.
- 4) Textová část ÚP – v každé fázi – bude odevzdána ve formátech MS Word či novější (formát \*.DOC nebo \*.RTF).
- 5) Grafická část ÚP bude pro vydání odevzdána ve vektorovém formátu dgn, formátu shp a v rastrovém formátu pdf.
- 6) Celý ÚP – v každé fázi – bude odevzdána na CD nosiči také ve formátu \*.PDF (pro otevření v Acrobat Reader společnosti Adobe) pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů i textových částí.
- 7) Požadavky na zpracování:

Obsah díla bude odpovídat požadavkům ustanovení stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (požadavky na zpracování budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo).

Dokumentace bude zpracována:

**Fáze první:** Doplňující průzkumy a rozbory a spolupráce při zpracování návrhu zadání územního plánu.

**Fáze druhá:** Návrh územního plánu pro společné jednání.

**Fáze třetí:** Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem, úprava návrhu územního plánu podle Standardu vybraných částí územního plánu požadovaná Vyhláškou č. 418/2022 Sb.

**Fáze třetí b):** Úprava návrhu územního plánu podle výsledků veřejného projednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem pro opakované veřejné projednání.



**Fáze čtvrtá:** Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu, návrh územního plánu pro vydání.

Dále beze změny

8) Dokumentace bude objednateli odevzdána takto:

- První fáze - doplňující průzkumy a rozborů - 2 vytištěné paré + CD.
- Druhá fáze - návrh územního plánu pro společné jednání - 2 vytištěná paré + CD.
- Třetí fáze - návrh územního plánu pro veřejné projednání (popř. dle dohody s objednatelem pouze ty části, které budou na základě společného jednání upravovány) – 2 vytištěná paré + CD, úprava návrhu územního plánu podle Standardu vybraných částí územního plánu bude předána jako součást třetí fáze.
- **Třetí b) fáze - návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle dohody s objednatelem pouze ty části, které budou na základě veřejného projednání upravovány) – pouze elektronické provedení na CD,**
- Čtvrtá fáze - návrh územního plánu pro vydání - 4 vytištěná paré + 2 samostatný výtisk hlavního výkresu + CD.

Dále beze změny

### III.

#### Doba a místo plnění

- 1) Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových fází díla dle čl.II. odst.4 této smlouvy byly smluvními stranami sjednány takto:
  - a) Doplňující průzkumy a rozborů **do 112 dnů od převzetí všech podkladů od objednatele dle čl. VI. odst. 1. a) této smlouvy**
  - b) Návrh územního plánu pro společné jednání **do 154 dnů od předání pokynů pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 2. a) této smlouvy**
  - c) Návrh územního plánu pro veřejné projednání vč. úpravy návrhu územního plánu podle Standardu vybraných částí ÚP **do 123 dnů od předání pokynů pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. Od st. 3.a) této smlouvy**
  - d) **Návrh územního plánu pro opakované veřejné do 90 dnů od předání pokynů pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. Od st. 3.a) této smlouvy**
  - e) Návrh územního plánu pro vydání **do 94 dnů od předání pokynů a doplnění pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 4.a) této smlouvy**

Dále beze změny

### IV.

#### Cena díla

- 1) Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování územního plánu (ÚP) stanovena takto v Kč:

| Výkonová fáze                             | cena bez DPH       | DPH              | cena vč. DPH       |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| a. Doplnující průzkumy a rozborů          | 240.000,-          | 50.400,-         | 290.400,-          |
| b. Návrh ÚP pro společné jednání          | 500.000,-          | 105.000,-        | 605.000,-          |
| c. Návrh ÚP pro veřejné projednání        | 180.000,-          | 37.800,-         | 217.800,-          |
| + Úprava ÚP podle „Standardu...“          | 90.000,-           | 18.900,-         | 108.900,-          |
| d. Návrh ÚP pro opakované veř. projednání | 80.000,-           | 16.800,-         | 96.800,-           |
| e. Návrh ÚP pro vydání                    | 260.000,-          | 54.600,-         | 314.600,-          |
| <b>CELKEM</b>                             | <b>1.350.000,-</b> | <b>283.500,-</b> | <b>1.633.500,-</b> |

## V.

### Platební podmínky

Splatnost veškerých faktur se sjednává na 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.

## VI., VII.,

Beze změny

## VIII.

### Ostatní ujednání

1) Určeným zastupitelem města Velký Šenov ke spolupráci s pořizovatelem je zastupitel Ing. Karel Malý

2) Ve věcech smluvních i technických za objednatele jedná:

Pan Dušan Víta – starosta města

Dále beze změny

Ve Velkém Šenově dne 20. 06. 2024

Za objednatele:

Dušan Víta

starosta města

V Liberci dne 20. 06. 2024

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jiří Plašil

jednatel SAUL s.r.o.