

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0432 ze dne 20.03.2023,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(v dalším pronajímatel)

a

JC Alphabet s.r.o., sídlo Na Ryšavce 103, Hradiště, 397 01 Písek, IČO 19072139
zastoupená jednatelem pí Annou Simotovou
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 05.09.2024 usnesením č. 517/24 odsouhlasila snížení výměry pronajatých prostor v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek od 01.10.2024.

Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 20.03.2023 včetně dodatku č. 1 ze dne 22.11.2023, dodatku č. 2 ze dne 23.02.2024 a dodatku č. 3 ze dne 05.06.2024 tímto dodatkem mění:

Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto prostory za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok do 31.12.2024.

charakteristika pronajatých prostor	výměra m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční úhrada
kancelář č. 3.03	36,00	600	21.600 Kč
poměrná část společ. prostor + WC	5,00	600	3.000 Kč
celkem	41 m ²		24.600 Kč

Od 01.01.2025 pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto prostory za nájemné ve výši 1.200 Kč/m²/rok dle koeficientu cenové mapy a účelu využití:

charakteristika pronajatých prostor	výměra m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční úhrada
kancelář č. 3.03	36,00	1.200	43.200 Kč
poměrná část společ. prostor + WC	5,00	1.200	6.000 Kč
celkem	41 m ²		49.200 Kč

Náklady na energie a služby zajištěné pronajímatelem budou rozúčtovány dle platných právních předpisů na základě faktur od dodavatelů. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období.

Odst. IV., čl. 2.:

2. Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000432, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, což je také datum uskutečněního osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Nájemné za období od 01.01.2024 - 29.02.2024 činí 5.800 Kč.

Nájemné za období od 01.03.2024 - 31.05.2024 činí 21.000 Kč.

Nájemné za období od 01.06.2024 - 30.09.2024 činí 14.000 Kč.

Nájemné za období od 01.10.2024 - 31.12.2024 činí 6.150 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku dne 12.09.2024

V Písku dne 13.09.2024

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Anna Simotová
jednatel