



TSKAP000UBYT

číslo smlouvy TSK: 5/24/1200/369/50
číslo smlouvy PPD: 592/2024

SMLOUVA

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)**

Článek I. Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: 

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
IČO: 21031088, DIČ: CZ21031088, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6103692/0800
zastoupená: 

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) a na základě tohoto zákona a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“) je oprávněn zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemena je ze strany Budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro splnění této povinnosti.
2. Ke splnění povinností daných Budoucímu oprávněnému, co by PDS a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy, má Budoucí oprávněný ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a pro tuto svou činnost je ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí.
3. Pro zajištění shora uvedené činnosti náleží Budoucímu oprávněnému ve smyslu § 59 energetického zákona zejména tato oprávnění:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek;
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci okleštěného stromové a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel dotčeného pozemku.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy, uzavřené dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „**Konečná smlouva**“) o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1761/251**, parc. č. **1761/148**, vše v katastrálním území **Hostivař**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **1594** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
3. Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčených nemovitostí součást distribuční soustavy, a sice **plynovod vč. přípojek** (dále též „**Plynárenské zařízení**“) v rámci stavební akce s názvem: STL plynovod a přípojky ul. U Průseku, Pražská, Praha

15 - Hostivař, číslo stavby: Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 1093/2021 (dále jen „**Stavba**“).

4. Stavba ve smyslu § 509 občanského zákoníku nebude součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 291700/2022** ze dne **16.2.2022**.
6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že v souladu s § 68 energetického zákona je Plynárenské zařízení chráněno ochranným pásmem k zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu.

Článek IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se stavebním zákonem, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy Konečnou smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčených nemovitostí a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit a provozovat na Dotčených nemovitostech Plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Plynárenského zařízení.
3. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.
4. Rozsah věcného břemena pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Budoucí povinný se zavazuje výkon práva Budoucím oprávněným strpět a Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemena přijmout.

Článek V. Cena věcného břemena

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20 % za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m ²	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

- Cenu věcného břemene, včetně příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „cena Věcného břemene“) se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného (čl. I. této Smlouvy) na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „daňový doklad“). Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jejího doručení Budoucímu oprávněnému.
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Konečné smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho Budoucímu oprávněnému spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
- Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
- Pro případ prodlení se zaplacením ceny Věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VI. Povinnosti Budoucího oprávněného

- Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti. Po

skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.
4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, případně plochy Plynárenského zařízení (dále jen „Vyčíslení“).
5. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
6. Smluvní strany sjednávají, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy dle článku VI. odst. 5. a čl. IV. odst. 1 této Smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 2 měsíců ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
8. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 1 měsíce ode dne podání návrhu na vklad k evidenčnímu číslu Konečné smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení s předložením návrhu na vklad.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v odst. 5. tohoto článku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude Budoucí povinný. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku, nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s jedním výtiskem na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor „vyčíslení trasy inženýrských sítí“

Příloha č. 2 - Situační plánec umístění Stavby

V Praze dne - 5 -09- 2024

Za Budoucího povinného:

.....

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

.....

V Praze dne 04 -09- 2024

Za Budoucího oprávněného:

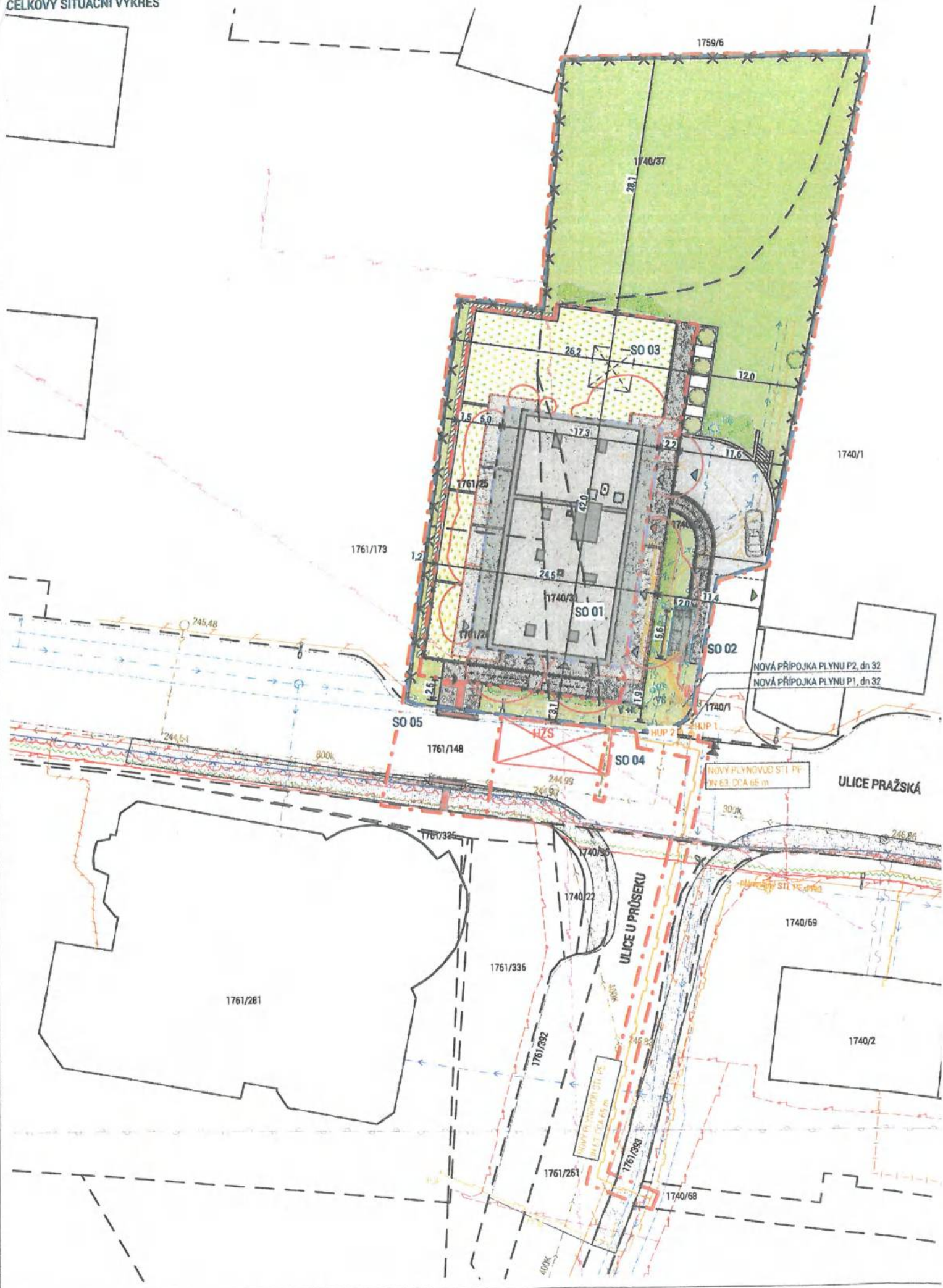
.....

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Sika,
předseda představenstva

.....

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Andrej Prno, MBC, MSc., MBA
místopředseda představenstva

.....



LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
 CELKOVÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 KATASTRÁLNÍ MAPA
 NOVÉ OBJEKTY
 POCHOZÍ INTENZIVNÍ ZELENE STŘECHY
 PLOCHY ZELENE NA TERÉNU
 PLOCHY POPIŇAVÉ ZELENE
 ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY
 NOVÉ POJEZDOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 STÁVAJÍCÍ POJEZDOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 OKOLNÍ ZÁSTAVBA
 PLOCHA TERAS 5.NP
 RELIÉFNÍ POVRCH PŘECHODU PRO CHODCE
 SNÍŽENÁ HRANA PRO BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP
 OBRYSY PODZEMNÍ ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU
 OBRYSY 1.NP
 NOVÉ OPLOCENÍ NA HRANICI POZEMKU INVESTORA
 POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
 PŘEDSAZENÉ KCE. PŘED FASÁDU OBJEKTU
 VSTUP NA POZEMEK PRO PĚŠÍ
 PŮVODNÍ VJEZD NA POZEMEK
 VSTUP DO POLYFUNKČNÍ ČÁSTI OBJEKTU
 VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
 VSTUP DO BYTOVÉ ČÁSTI OBJEKTU
 VJEZD NA SOUSEDNÍ POZEMEK
 STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
 KÁCENÉ PODMĚREČNÉ STROMY
 NOVÁ ZELEŇ
 NOVÉ SÁZENÉ KEŘE
 POŽÁRNÍ HYDRANT

LEGENDA PRVKŮ

- NN S STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJNÝ SLOUPEK ELEKTŘINY
 VS NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA DN 1,0 m
 KS STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
 V+K NÁPOJENÍ BYTOVÉHO DOMU NA VODU A KANALIZACI, UMÍSTĚNO V 1.PP
 RS REVIZNÍ ŠACHTY DEŠŤOVÝCH SVODŮ
 PP PLYNOMĚRNÝ PILÍŘ S MĚŘENÍM PRO OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
 H+K UZÁVĚRY PLYNU NA KONCI PŘÍPOJKY PLYNOVODU UKONČENY V KOMUNIKACI, KÁŽDÁ VĚTVĚ BUDE MÍT VLASTNÍ HUP.
 NN PŘEMÍSTĚNÝ PŘÍPOJNÝ SLOUPEK ELEKTŘINY
 H2S VYHRAZENÉ MÍSTO PRO HASIČSKÉ VOZIDLO V PŘÍPADĚ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU
 L1 STÁVAJÍCÍ LAMPY OSVĚTLENÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY NN DO TKV - PRE A.S.
 VYŘAZENÉ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY - PRE A.S.
 ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU - CETIN, A.S.
 NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN, A.S.
 ZEMNÍ KABELOVÁ TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - THMP, A.S.
 TEPELNÁ SÍŤ - PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S.
 MIKROVLNNÉ SPOJE - T-MOBILE CZECH REPUBLIC, A.S.
 OPTICKÁ TRASA - T-MOBILE CZECH REPUBLIC, A.S.
 VODOVODNÍ POTRUBÍ - PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.
 KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.
 STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN200 - PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.
 PŘÍPOJKA VODOVOD - PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.
 PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NTL - PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, A.S.
 OPTICKÁ TRASA - TELCO PRO SERVICES, A.S.
 OPTICKÁ TRASA - QUANTCOM, A.S.
 OPTICKÁ TRASA - TURK TELEKOM INTERNATIONAL CZ, S.R.O.
 RÁDIOVÝ SPOJ - NETCORE SERVICES, S.R.O.
 OPTICKÁ TRASA - KAORA, S.R.O.
 OPTICKÁ TRASA - OPTILINE, A.S.
 KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - SITEL, S.R.O.

NOVÉ ROZVODY IS NA POZEMKU

- NÁPOJENÍ DEŠŤOVÉ VODY Z OBJEKTU DO RETENČNÍ NÁDRŽE, VSAKOVACÍHO OBJEKTU
 NÁPOJENÍ PITNÉ VODY DO OBJEKTU
 NÁPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO OBJEKTU
 NÁPOJENÍ NN DO OBJEKTU
 NÁPOJENÍ NTL PLYNOVODU DO OBJEKTU dn 32
 NÁPOJENÍ DATOVÝCH A TELEFONÍCH ROZVODŮ DO OBJEKTU

ROZDĚLENÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO.01 POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 AZ = 456 m2
 VÝŠKA ATIKY +17,215
 VÝŠKA VÝTAHOVÉ ŠACHTY +17,625
 ± 0,000 = 252,315 m n. m.
 SO.02 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
 AZ = 11,7 m2
 SO.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY
 POJÍZDNÉ PLOCHY = 93,3 m2
 POCHOZÍ PLOCHY = 176,84 m2
 SO.04 PŘÍPOJKY IS
 PLYN, VODA, KANALIZACE
 SO.05 NOVÝ PROSTOR PRO PŘECHÁZENÍ

NOVÉ PŘÍPOJKY IS

- NOVÝ PLYNOVODNÍ ŘÁD STL
 NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT A, UKONČENA V 1.PP
 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT A, UKONČENA V 1.PP, PŘED VSTUPEM DO OBJEKTU BUDE OSAZENO SOUPĚ

PROJEKT

Změna stavby polyfunkčního objektu v ul. Pražská, parc.č. 1761/25, 1761/26, 1740/92, 1740/31, k.ú. Hostivař

INVESTOR

Bydlení Pražská 1740 s.r.o.
 Římská 2575/31a
 120 00 Praha 2

INŽENÝRINK STAVBY

Bc. Josef Novák
 Czech Develop Services, s.r.o.
 Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10
 T: +420 603 442 347
 E: j.novak@czdevelop.cz

ARCHITEKT

Ing. arch. Šárka Štítková
 T: +420 737 921 943
 E: sarka@mo-co.cz

PROJEKTANT

MOTION construction s.r.o.
 Karlovarská 284, Lubenec 437 83
 T: 606 452 280
 E: studio@mo-co.cz

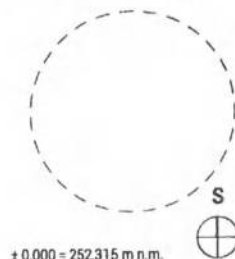
MOTION
 construction

VYPRACOVAL

Petr Jandák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Jiří Dvořák, ČKAIT 0013777



STUPEŇ
 DPS
 ČÁST
 C. Situace

VÝKRES
 CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

DATUM 02/2021 REVIZE

MĚŘÍTKO 1:350 PÁŘE

ČÍSLO VÝKRESU C.4