

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

OUTDOOR ACTIVE spol. s r.o.

sídlo: Brno - Jehnice, Havláskova 247/6, PSČ: 62100

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zastoupená Ing. Evou Maděryčovou Kotulánovou, jednatelkou

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54698

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s pozemkem parc.č. 939 ostatní plocha - neplodná půda o výměře 1688 m² a s pozemkem parc.č. 940/1 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 13087 m², zaps. na LV 345 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do nájmu přijímá:

část z pozemku parc.č. 940/1 a část z pozemku parc.č. 939 za účelem provozování lanového centra Jungle Park a umístění dřevěného mobilního domku sloužícího jako instruktážní stanoviště lanového centra.

Celková pronajatá plocha pozemků činí 350 m² (dále jen „předmět nájmu. Zákres předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Předmět nájmu je pro pronajímatele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2019.
2. Nájemní smlouvu lze prodloužit na základě žádosti nájemce a v případě, že budou splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu.

Čl. III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává, s přihlédnutím k ceně nájemného v daném místě a čase obvyklé, dohodou smluvních stran ve výši 33.653,-Kč/rok včetně zákonné sazby DPH. Celkové nájemné 33.653,-Kč za rok včetně zákonné sazby DPH je splatné bankovním převodem na účet pronajímatele č.  jednou ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit celkové nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý rok. Toto zvýšení bude uplatňováno v daňovém dokladu a od 1. 1. příslušného kalendářního roku.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí nebude sepsán předávací protokol, neboť nájemce užívá předmět nájmu již od roku 2009.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn počínaje dnem účinnosti této smlouvy užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Předmět nájmu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny či stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej zpět pronajímateli v řádném stavu a čistotě.
7. Nájemce je povinen strpět přístup pronajímatele k předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace a kontroly, zda je předmět nájmu užíván k účelu a v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě.

Čl. V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je lhůta pro předání vyklizeného předmětu nájmu zpět pronajímateli 25 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
4. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové roční ceny nájemného.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2016.
2. Tato smlouva má tři strany textu a jednu přílohu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 16. 10. 2015

V Brně, dne 10. 11. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

plk. Ing. Jan Fait
náměstek ředitele KR pro ekonomiku

Ing. Eva Mařerýčová Kotulánová
jednatelka

