

**Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli**

1. Objednatel: **Město Hořice**  
se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice  
zastoupený Ing. Arch. Martinem Pourem, starostou města  
IČO : 0027156  
DIČ : CZ 699005965
  
2. Zhotovitel RAISA, spol. s r.o.  
se sídlem K Automobilce 631, Sendražice, 280 02 Kolín  
zastoupený   
oprávnění k podnikatelské činnosti: Výpis z obchodního rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 4396  
IČO 43005071  
DIČ CZ43005071  
bankovní ústav ČSOB a.s. Kolín  
číslo účtu :73796943/0300

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění zákonů pozdějších)

### **I. PROHLÁŠENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
4. Veřejná zakázka bude hrazena finančními prostředky investora a s dotací z Národního programu obnovy na podporu úspor energie.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo pro akci „**VO Hořice – EFEKT 2023**“ (dále i „dílo“).
2. Účelem realizace předmětu veřejné zakázky je optimalizace a zefektivnění nákladů na provoz soustavy veřejného osvětlení na území obce Všetaty a zvýšení bezpečnosti na komunikacích v nočních hodinách.
3. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce, inovace, opravy, vybudování nových stavebních prvků – sloupů včetně souvisejících výkopových zemních a stavebních prací, výměna a optimalizace veřejného osvětlení, za účelem dosažení úspor elektrické energie, při dodržení platné legislativy, dle minimálního technického standardu vymezeného v technických přílohách ZD a položkovém rozpočtu, jež jsou nedílnou částí ZD.
4. Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek, vše v českém jazyce.
5. Dodání seznamu přístrojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
6. Veškeré další dodávky a práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy znamenají změnu smlouvy a musí proto být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy musí splnit veškeré podmínky dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, v rámci něhož objednatel žádal o dotaci.

## III. CENA PLNĚNÍ

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení tohoto plnění, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy. Účastníci smlouvy ujednali tento způsob určení ceny: dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy ve znění Přílohy č. 1 – Položkový rozpočet, která je její nedílnou součástí.

### REKAPITULACE CENY:

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Celková cena díla bez DPH    | 5 264 466,54 Kč        |
| <u>DPH 21%</u>               | <u>1 105 537,97 Kč</u> |
| Celková cena díla včetně DPH | 6 370 004,52 Kč        |

---

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje plnit řádně tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění v termínu do **30.04.2025**.

#### **V. MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmět plnění bude zhotovitelem realizován v katastru obce Hořice.

#### **VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází dohodou smluvních stran dnem splnění závazku, tj. prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla, že závazek zhotovitele byl splněn, a že objednatel toto plnění přijímá.
2. Pro přechod vlastnického práva platí, že předmět plnění je až doby předání majetkem zhotovitele.

#### **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba za dílo bude provedena po předání díla zhotovitelem objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele).
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s technickou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

#### **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Při provádění díla je zhotovitel povinen:

1. vést stavební deník dle platného stavebního zákona
2. spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelům a respektovat jimi udělené pokyny
3. plnit pokyny vydané osobou pověřenou objednatelům v pozici technického dozoru stavebníka (též TDS)
4. zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochranu a zpětné protokolární předání vlastníkům-provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu. V případě potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření
5. zajistit vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby

6. zajistit souhlasy se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného
7. zajistit zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
8. všechny povrchy dotčených stavbou uvést do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům)
9. provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
10. zajistit projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
11. odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku vč. úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci
12. zajistit pojištění společnosti na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla

#### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při překročení doby plnění vinou zhotovitele, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. **V případě nesplnění závazného termínu vyhotovení zakázky stanoveného poskytovatelem dotace nebo nesplnění nabídnutých energetických parametrů majících za následek krácení či vrácení poskytnuté dotace, včetně případných dalších finančních škod, hradí způsobenou škodu zhotovitel v plné výši.**
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý den prodlení.
6. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Závažnost porušení BOZP definuje objednatel nominovaná Odborně způsobilá osoba v oblasti BOZP

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinnosti zhotovitele.

## X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením. **Dokončením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,** nebudou shledány nedostatky bránící celkové funkčnosti díla a bude bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele k převzetí díla v místě plnění 3 dny před termínem plnění. O výsledku předávacího řízení sepíší obě strany předávací protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smlouvy.
3. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
  - označení předmětu díla
  - údaje o zhotoviteli a objednateli
  - termín zahájení a dokončení prací na díle
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne
  - protokol o měření osvětlenosti komunikací na vybraných místech – 1 pare
  - protokol o provedených zkouškách vč. revizních zpráv na dodaná zařízení – 2 pare
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - doklady o ekologické likvidaci starých svítidel
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění
  - doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
  - 1 kopie stavebního deníku (případně deníků)
  - **záznam z měření provozních hodin**

V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví k převzetí díla, je za den protokolárního převzetí díla považován zhotovitelem navržený termín převzetí.

## XI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Plnění zhotovitele je podmíněno předáním staveniště ve stavu odpovídajícím ke splnění předmětu plnění, a to bez faktických a právních vad, jež by znemožňovaly nebo ztěžovaly provedení plnění dle čl. II. této smlouvy.
2. Pro provedení prací dle předmětu plnění této smlouvy zajistí objednatel pracovníkům zhotovitele neomezený přístup do prostorů vyhrazených k provádění montáže, a to i o sobotách a nedělích. Eventuální kolize s pracemi třetí strany je povinen objednatel neprodleně odstranit.

## DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel nebude moci splnit své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele a spočívající v nesplnění jeho smluvních povinností, pak má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých mu v přímé souvislosti s tímto zaviněním objednatele.
2. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem v právních vztazích založených touto smlouvou:  
Ing. Arch. Martin Pour, starosta,   
- ve věcech technických: 
3. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem v právních vztazích založených

touto smlouvou:

- ve věcech uzavřené smlouvy o dílo:



- ve věcech technických:



Písemná komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem může probíhat i elektronickou formou. Pro průkazné dokázání odeslaných informací je platná komunikace písemná odeslaná na adresy obou smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

## **XII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Na předmět plnění je poskytována záruka za jakost po dobu 60 měsíců
2. Záruka je platná za předpokladu, že veškeré manipulace s produkty po celou dobu záruky jsou prováděny zhotovitelem nebo jeho autorizovaným partnerem.
3. Za započetí záruční doby je považován den protokolárního převzetí díla.
4. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nevhodným používáním předmětu plnění.
5. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad a nedodělků

## **XIII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU**

1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## **XIV. REKLAMAČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen reklamované vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení oznámení reklamace pokud se s objednatelem nedohodne jinak).
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup pro odstranění vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smlouvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

## **XV. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

1. Na obsah této smlouvy se nevztahuje obchodní tajemství.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz

smlouvy a Meta data dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Hořice, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní poměr smluvních stran obchodním zákoníkem.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou Města Hořice dne 7.8.2024 a schváleno usnesením č. RM4/15/2024.

***TATO SMLOUVA NABÝVÁ ÚČINNOSTI ZVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV.***

V Hořicích dne  Digitálně podepsal  
Ing. arch. Martin  
Pour  
Datum: 2024.08.27  
12:38:14 +02'00'

za objednatele

**Město Hořice**

Ing. Arch. Martin Pour, starosta

V Kolíně dne  
za zhotovitele  Digitálně podepsal  
Datum: 2024.08.26 08:42:43  
+02'00'

 na  
základě plné moci