

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

č. smlouvy objednatele: 24-07-15

č. smlouvy zhotovitele: 24-07-15

k provedení stavby:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti k.ú. Dl. Lhota u Ml. Boleslavi

1. Objednatel:

Obec Dlouhá Lhota

Se sídlem: Dlouhá Lhota č.p. 29, 294 05 Dlouhá Lhota

IČ: 005 08 942 DIČ: CZ005 08 942

bankovní spojení: č. [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: Václav Pulda, starosta obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel

HERNGROUP CZ s.r.o.

se sídlem: Ptácká 299, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01

IČ: 27064018

DIČ: CZ27064018

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 93629

bankovní spojení: [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: Jan Hendrych

jednající ve věcech technických: Jan Hendrych

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby:

Název stavby: Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti k.ú. Dl. Lhota u Ml. Boleslavi

Místo stavby:

k.ú.Dlouhá Lhota u MB, st.p.č.203

Zhotovitel projektu:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: **Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti k.ú. Dl. Lhota u Ml. Boleslavi** a to v rozsahu položkového rozpočtu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na případné vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle vzájemné dohody.
5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - 5.1 při zvýšení rozsahu zakázky nad 10% původního rozsahu, bude-li objednatel v prodloužení s předáním staveniště nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu na straně objednatele.
 - 5.2 v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací
 - 5.3 v případě vyšší moci
 - 5.4 pokud na straně zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie nebo dojde k preventivnímu opatření zhotovitele v souvislosti s pandemií či epidemií, která má vliv na závazné milníky nebo termín dokončení díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	1.845.256,-
DPH 21%	387.504,-
Celková cena včetně DPH	2.232.760,-,-

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací a to až po potvrzení odpovědným zástupcem objednatele. Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 2 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči položkovému rozpočtu (kumulativní přehled čerpání).
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Veškeré faktury – daňové doklady - musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.
8. Objednatel předá zhotoviteli ve smluveném termínu hlavní staveniště s určením napojovacích bodů pro odběr energií potřebných pro provoz zařízení staveniště. Náklady na poskytnutá média jsou součástí ceny díla a zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
V rámci svého spolupůsobení na vyzvání zhotovitele, v rozsahu nevyhnutelně nutném, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů a upřesňujících údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění díla. V případě, že objednatel tyto práce nebo činnosti nebude moci zajistit, zabezpečí je po dohodě zhotovitel za zvláštní úhradu.

IV.

Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění:

Zahájení	01.09.2024
Dokončení díla	31.02.2025

2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
Místo plnění: k.ú.Dlouhá Lhota u MB, st.p.č.203
3. Předání díla, části díla – objektu:
Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělek bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělek bránících užívání díla objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělek (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
5. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny TDI. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělek ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
7. Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje provedení všech prací a dobavu všech materiálů a výrobků pro provedení Díla. Smluvní cena za Dílo je kompletní včetně dopravy, montáže, pomocných prací a

čerpání vody, spojovacích prvků, ošetření zabudovaných materiálů, lešení, zřízení a zařízení staveniště, veškerých přesunů hmot, nákladů na zajištění bezpečnosti práce a provozu vlastní stavby.

8. Rozsah Díla je dán:

- a. projektovou dokumentací zpracovanou firmou [REDAKCE] – HERNGROUP CZ
- b. technologickými a montážními předpisy dodavatelů a výrobců navržených materiálů, včetně jejich doporučení
- c. doporučeními jednotlivých odborných cechů dotčených při realizaci předmětu plnění
- d. dotčenými ustanoveními ČSN-EN, které mají v případě sporných situací přednost, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

10. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto nezbytné doklady:

- a) osvědčení a atesty dodaných komponentů a použitých materiálů
- b) osvědčení o způsobilosti zhotovitele k provedení díla
- c) další nezbytné doklady vyplývající ze stavebního zákona tak, aby mohla být provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby a vydán kolaudační souhlas či souhlas s užíváním stavby
- d) doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- e) doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Další povinnosti zhotovitele a kontrola díla

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu pracovníků si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. V případě nutnosti vytápění objektu pro zdárné dokončení stavby v zimním období, budou náklady na vytápění hrazeny investorem.
3. Zhotovitel je povinen do předávacího řízení na své náklady zajistit stavbu a její dílčí části před poškozením a případnou krádeží.
4. Zhotovitel dodá dílo plně funkční a kompletní dle vzájemně schválené projektové dokumentace.
5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
6. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
7. V případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke zdražení stavebního materiálu, který má být zabudován do stavby v ceníku výrobce o více než 15%, je zhotovitel oprávněn navýšení ceny použitého stavebního materiálu účtovat objednateli.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% ze smluvní ceny díla objektu za každý den prodlení, max. však 10% celkové smluvní ceny. Sankce 0,03% ze smluvní ceny díla objektu za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu záruční doba činí 36 měsíců. U zařízení, u kterých výrobce poskytuje záruku s kratší záruční dobou, než je sjednána výše v předchozí větě této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou shodnou s dobou udanou výrobcem těchto zařízení, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne protokolární převzetí díla objednatelem. U zařízení, u kterých výrobce poskytuje záruku s delší záruční dobou, než je sjednaná výše (36 měsíců), poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou shodnou s dobou udanou výrobcem těchto zařízení (například okna – 60 měsíců). Písemný přehled těchto zařízení s uvedením délky jejich záruční doby je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději současně s protokolárním předáním díla objednateli, jinak i pro tato zařízení platí záruční doba dle věty první tohoto odstavce.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu doručováno na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a Občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. Výkaz výměr v soupisu prací – nedílná součást smlouvy

Ve Dlouhé Lhotě dne 01.09.2024

[Redacted signature]

objednatel
Václav Pulda



V Mladé Boleslavi dne 01.09.2024

HERNGROUP CZ, s.r.o.
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

IC: 27054018, DIČ: [Redacted]

zhotovitel
Jan Hendrych