

4449/17



103533

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	30.5.2017 Č.usnesení: 1002/19/2017/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.		
Smluvní částka: 1)	2883.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	13.7.2017	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	13.7.2017	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	13.7.2017	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	13.7.2017	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	13.7.2017	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:
 Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 30.05.2017 07:20:26):

Smlouva o zřízení služebnosti
 OM 518/2017
 par. č. 719/1 kú Náměšť nad Oslavou - VN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

4449/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtnana pro oblast ekonomiky a majetku**
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: **Sberbank CZ, a.s.**
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510518
na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze dne 10. 1. 39928/2017

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu ze dne 19. 12. 2002 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 719/1 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou a obcí Náměšť nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1633.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 15. 5. 2017 do užívání stavbu „Náměšť n/Osl.-Pension: kabelová smyčka VN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 21. 12. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1764-40789/2016 ze dne 2. 2. 2017, který vyhotovil Geoding spol. s r. o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2 383 Kč bez DPH** (slovy: Dvatisícetřistaosmdesáttřikorunčeských).
2. **Částka 2 383 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.


Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1002/19/2017/RK ze dne 30. 5. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.



V *Kut* dne 15. 06. 2017
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 14. 07. 2017
Za povinného:

 *Cat*
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

 
Kraj Vysočina
Mířkova 57, 587 33 Jihlava

44

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1		
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob, úm. výměř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
675/1										675/1		10001			
719/1										719/1		1633			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1762-7	630868,82	1155614,62	3
36	630869,25	1155614,49	3
37	630869,27	1155614,93	3
38	630869,60	1155615,59	3
39	630871,56	1155620,95	3
40	630872,79	1155624,75	3
42	630873,82	1155628,75	3
43	630874,01	1155630,51	3
44	630873,94	1155633,52	3
45	630874,19	1155634,84	3
46	630874,52	1155635,65	3
47	630875,24	1155636,65	3
48	630875,84	1155637,24	3
50	630877,67	1155636,89	3
52	630868,49	1155613,45	3
53	630868,24	1155614,10	3
54	630868,29	1155615,19	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
55	630868,68	1155615,99	3
56	630870,62	1155621,27	3
57	630871,83	1155625,03	3
59	630872,84	1155628,93	3
60	630873,01	1155630,55	3
61	630872,94	1155633,60	3
62	630873,23	1155635,12	3
63	630873,64	1155636,13	3
64	630874,61	1155637,46	3
67	630877,87	1155637,87	3
68	630875,06	1155640,04	3
69	630875,32	1155639,02	3
70	630875,20	1155638,00	3
71	630876,02	1155640,30	3
72	630876,34	1155639,10	3
73	630876,23	1155638,18	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotořil: Geodíng, spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4 tel. 568 847255-8/A		Jméno, příjmení: Ing. Rostislav Loucký	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel
Číslo plánu: 1764-40789/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995
Okres: Třebíč		Dne: 2.2.2017 Číslo: 243/2017	Dne: 13.02.2017 Číslo: 153/17
Obec: NÁMĚŠT NAD OSLAVOU		Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům	
Kat. území: NÁMĚŠT NAD OSLAVOU DKM, NÁMĚŠT NAD OSLAVOU		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: 2-743		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
		<p>KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jiří Kapinus PGP-151/2017-710 2017.02.09 14:34:08 CET</p>	