

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen zákon o majetku státu), podle § 663 a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: 00000000

DIC: 00000000

zastoupená: plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku, pověřeným zastupováním

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

euroAWK s.r.o.

sídlo: Praha 10, Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00

IČ: 00000000

DIC: 00000000

zastoupená: Petrem Peškem, zaměstnancem, na základě pověření

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015

jako nájemce (dále jen nájemce)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s pozemkem parc.č. 1372/1 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 7635 m², zaps. na LV 4975 pro katastrální území Veveří, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do nájmu přijímá z pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku zpevněnou plochu o výměře 8,64 m² (dále jen předmět nájmu) za účelem výstavby, umístění a provozování dočasné stavby – přístřešku městské hromadné dopravy (dále jen přístřešek MHD) pro veřejnost a současně využití bočních vitrín přístřešku MHD k reklamním účelům. Přístřešek MHD je vlastnictvím nájemce. Součástí přístřešku MHD a vlastnictvím nájemcem není zpevněný povrch (zámková dlažba) předmětu nájmu. Předmět nájmu je pro pronajímatele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Zákres předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2017.

Čl. III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává, s přihlédnutím k ceně nájemného v daném místě a čase obvyklé, dohodou smluvních stran ve výši 2.400,-Kč/m²/rok včetně zákonné sazby DPH. Celkové nájemné činí 20.736,00 Kč za rok včetně zákonné sazby DPH a je splatné bankovním

převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] jednou ročně na podkladě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2012 zaplatí nájemce na podkladě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.

2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit celkové nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý rok. Toto zvýšení bude uplatňováno v daňovém dokladu.

3. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává za úplatu nájemci předmět nájmu, aby tento ve sjednané době užíval. Smluvní strany se dohodly, že nebudou sepisovat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, neboť je jim stav předmětu nájmu znám (nájemce užívá předmět nájmu od r. 2002).

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny.

4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Předmět nájmu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.

5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě.

6. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději ke dni skončení nájmu přístřešek MHD demontovat a vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli formou zápisu.

7. Nájemce je povinen strpět přístup pronajímatele k/do předmětu nájmu za účelem provedení inventarizace a kontroly, zda je předmět nájmu užíván k účelu a v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě.

Čl. V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta podle tohoto odstavce činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je lhůta pro odstranění přístřešku MHD a předání vyklizeného předmětu nájmu zpět pronajímateli 10 kalendářních dnů.

4. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové roční ceny nájemného.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva má tři strany textu a jednu přílohu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
5. Tato smlouva v celém rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu o nájmu části pozemku ze dne 28.11.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.11.2007 a dodatku č. 2 ze dne 23.9.2009.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne *1. 10. 2012*

Za pronajímatele:

plk. Ing. Jan Fait
náměstek ředitele KR pro ekonomiku
pověřen zastupováním

- 1 - 10 - 2012

V Brně, dne

Za nájemce:

 **euroawk**
THE GREAT OUTDOORS.
euroAWK s.r.o.
pobočka Brno
Vinochady 8, 639 00 Brno

