



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXBCJQT
Doručeno: 13.08.2024
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 8477

zastoupená: [REDACTED], Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18. 01. 2021

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Fakturační společnost: EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

Adresa pro zaslání faktury: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále § 25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 13.4.2021 pod č. 22/EN/SSB 4-2021 tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 22/EN/SVB 9–2024

(číslo smlouvy EG.D: PI--014330091006/045-FIA)

Akce (stavba): „Drahonice: VN, TS, NN rekonstrukce vd, TS“

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zakládací listiny vydané MD pod. č.j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18. prosince 2023 má právo ve smyslu zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, hospodařit s pozemky **p. č. 1380/1, p.č. 1985 (původní parcela p.č. 1380/13) a p.č. 1988 (původní parcela p.č. 1380/13), LV 343, v k.ú. Drahonice, v obci Drahonice**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na kterých je umístěna stavba silnice I/22. (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Drahonice: VN, TS, NN rekonstrukce vd, TS“, která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Vodňany – odborem výstavby a ÚP pod č.j. MUVO16319/2021 ze dne 2.7.2021.

II.
Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost, spočívající v právu strany Oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy s názvem „Drahonice: VN, TS, NN rekonstrukce vd, TS“ na pozemcích (jeho části) **p. č. 1380/1, p.č. 1985 (původní parcela p.č. 1380/13) a p.č. 1988 (původní parcela p.č. 1380/13), LV 343, v k.ú. Drahonice, v obci Drahonice**, tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého **geometrického plánu č. č. 356-58/2023**, ze dne 23.1.2024,, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelu VN, NN, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.
Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena dle přílohy č. 7 Memoranda o vzájemné spolupráci mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou, s platností ceníku pro rok 2024, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Výpočet jednorázové finanční náhrady

Investor stavby: EG.D., a.s.

Způsob uložení:

Podélné uložení do pomocného pozemku

221,81 Kč/bm

Délka vedení v silničním pozemku

146,40 bm

$221,81 \times 146,40 = 32.472,98$ Kč bez DPH

Protlak do 150 mm

297,22 Kč/bm

Délka vedení v silničním pozemku

84 bm

$297,22 \times 84 = 24.966,48$ Kč bez DPH

Celkem 57.439,46 Kč bez DPH

DPH 21 % = 12.062,29 Kč

Celkem k úhradě 69.501,75 Kč s DPH

(Slovy: šedesát devět tisíc pět set jedna koruna česká sedmdesát pět haléřů)

Plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

3. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury **s variabilním symbolem 070109** vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**:
[https:// www.rsd.cz/web/quest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy](https://www.rsd.cz/web/quest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy).
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice, Provozním úseku, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost v případech kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případě havárie, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice ze dne 8.2.2021, č.j.: 261/1/32210/22/EN a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu zařízení nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Strakonici strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 343 pro katastrální území Drahonice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice takto:

V části C LV: Zřizuje se služebnost ve prospěch společnosti EG.D, a.s. spočívající v právu umístit a provozovat distribuční zařízení na pozemku, které zahrnuje v sobě právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční zařízení na pozemku a dále právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribučním zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího případného odstranění.

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
3. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 06-08-2024

V Českých Budějovicích dne 26.8.2024

V Českých Budějovicích

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Ředitelka Správy České Budějovice
strana Povinná

.....
EG.D, a. s.

.....
Manažer věcných břemen
strana Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
741/4										741/4		1				
1295/4										1295/4		1				
1365/1										1365/1		344				
1371/1										1371/1		344				
1380/1										1380/1		343				
1380/6										1380/6		1				
1380/7										1380/7		1				
1380/9										1380/9		1				
1380/10										1380/10		1				
1382/1										1382/1		1				
1382/2										1382/2		1				
1382/3										1382/3		1				
1383/5										1383/5		1				
1383/6										1383/6		1				
1397/1										1397/1		1				
1397/2										1397/2		342				
1397/3										1397/3		46				
1470										1470		426				
1480										1480		426				
1481										1481		1				
1488										1488		355				
1489										1489		1				
1503										1503		1				
1504										1504		1				
1507										1507		370				
1508										1508		261				
1509										1509		1				
1582										1582		1				
1921										1921		344				
1925										1925		1				
1944										1944		344				
1955										1955		344				
1956										1956		1				
1979										1979		1				
1985										1985		343				
1988										1988		426				
1991										1991		1				
1992										1992		1				
2000										2000		1				

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2376/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2501/10	
		Dne: 23.1.2024 Číslo: 1223/2023		Dne: 08. 02. 2024 Číslo: K 659/2024	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: KORECKÝ s.r.o. Barákova 505/70 326 00 Plzeň		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-75/2024-307 2024.02.02 13:52:14 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 356-58/2023					
Okres: Strakonice					
Obec: Drahonice					
Kat. území: Drahonice					
Mapový list: Strakonice 2-8/32 (DKM)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
