|  |
| --- |
| 99048199512 |

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

|  |
| --- |
| (dále jen „**Klient**“) |
| |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\*: | Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i. | | Sídlo: | Jana Žižky 835/9, 43401 Most | | IČO: | 47325011 | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: | www.res.cz 24.5.2023, Česká republika, Ministerstvo financí ČR |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | | Obchodní firma\* / jméno a příjmení (včetně dodatku či dalšího označení)\*\*: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* právnické osoby: |  | | Sídlo právnické osoby: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |  |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* pobočky: |  | | Sídlo pobočky: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Název: |  | | Sídlo obecního / krajského úřadu: |  | | IČO: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Název: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | | Obchodní firma\* / jméno a příjmení (včetně dodatku či dalšího označení)\*\*: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |  |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* pobočky: |  | | Sídlo pobočky: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.  
  
Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. *[Tuto větu vložit, pokud je Klient jednající jako podnikatel (FOP nebo PO).*]

**2. Úvěr**

2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **Kč 1 500 000,00**(uveďte zkratku příslušné měny a částku; doplníte-li zde měnu CHF nebo JPY s použitím úrokové sazby SARON nebo TONAR, je nutné manuálně vložit definici příslušné sazby SARON nebo TONAR do čl. 8 smlouvy dle INS 02-040, bodu 4.7.1.3.2), slovy  jeden milión pět set tisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování provozních potřeb**.

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3390011517/0100**, jako **revolvingový úvěr - na úhradu provozních nákladů v Kč**.

**3. Čerpání úvěru**

*(Varianta1: Úvěr na dobu* ***určitou****)*

3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **30.8.2025**.

*(konec varianty1)*

3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

**4. Cena za úvěr**

*(Varianta2: Cena za rezervaci zdrojů se sjednává pro Úvěr bez Aktuálního limitu)*

4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,90 % p. a. z nečerpaného Úvěru podle článku 2.1 této Smlouvy. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a vyčerpanou jistinou Úvěru.

Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

*(Varianta2a: Úvěr je poskytován* ***v Kč, cena za rezervaci zdrojů hrazena v Kč****.)*

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

*(konec varianty2a)*

*(Varianta2a-c1: Úvěr na dobu* ***určitou****)*

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data nabytí účinnosti této Smlouvy do **30.8.2025**.

*(konec varianty2a-c1)*

Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

*(konec varianty2)*

*(Varianta2:* ***Cena za spravování úvěru*** *– cena individuální nebo snížená.)*

4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč *(doplňte měnu ceny za spravování úvěru)* 300,00 *(doplňte částku)* měsíčně a způsobem podle Sazebníku.

*(konec varianty2)*

*(Varianta4: Úvěr na dobu* ***určitou*** *–* ***Cena za realizaci úvěru*** *bude zaplacena* ***při uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru*** *–individuální nebo snížená.)*

4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši Kč *(doplňte měnu ceny za realizaci úvěru)* 5 000,00*(doplňte částku)*. Cena za realizaci Úvěru je splatná nejpozději ke dni následujícímu po nabytí účinnosti této Smlouvy.

*(konec varianty4)*

*(Varianta1: Úvěr je poskytován* ***v Kč nebo cizí měně****, všechny ceny za bankovní služby budou hrazeny ve stejné měně)*

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z  účtu Klienta číslo 38532491/0100 (uveďte číslo účtu klienta, ze kterého budou hrazeny ceny) v Kč (uveďte měnu běžného účtu) vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

*(konec varianty1)*

**5. Úroková sazba**

*(Varianta2: Pohyblivá úroková sazba a indexovou sazbou je* *a) PRIBOR pro Kč s periodou přecenění 1M a kratší, b) EURIBOR pro EUR s periodou přecenění 1M a kratší vyjma jednodenní sazby nebo €STR pro jednodenní EUR, c) SOFR nebo 1M Term SOFR pro USD, SONIA pro GBP, SARON pro CHF a TONAR pro JPY)*

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR(doplňte příslušnou sazbu) a pevné odchylky ve výši 2,54(doplňte konkrétní procento pevné odchylky) % p. a. z jistiny Úvěru.

*(konec varianty2)*

5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 10,00 procentních bodů.

**6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

*(Varianta1: Úvěr na dobu* ***určitou****)*

*(Varianta1a: Úvěr s bez Aktuálního limitu)*

6.1 Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději do 31.8.2025(uveďte den, měsíc, rok).

*(Konec varianty1)*

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč(uveďte zkratku měny, ve které je úvěr poskytován).

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně,(měsíčně/čtvrtletně – čtvrtletně nelze použít v případě sazeb €STR pro EUR, SOFR pro USD, SONIA pro GBP, SARON pro CHF a TONAR pro JPY) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce(k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce/čtvrtletí - čtvrtletí nelze použít v případě sazeb €STR pro EUR, SOFR pro USD, SONIA pro GBP, SARON pro CHF a TONAR pro JPY), způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

*(Varianta1: Pro úvěry* ***bez dotace EU****.)*

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 38532491/0100(uveďte číslo účtu, ze kterého bude splácení/splacení jistiny a úhrada úroků prováděna) v Kč(uveďte zkratku měny účtu, ze kterého bude splácení/splacení jistiny a úhrada úroků prováděna) vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

*(konec varianty1)*

**7. Zajištění úvěru**

***[VARIANTA II.: OBCHOD JE ZAJIŠTĚN]***

7.1 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zajištění blankosměnkou registrační číslo 1112781 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí krycí blankosměnka.

7.2 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

**8. Zvláštní ujednání**

***(Číslování odstavců v tomto článku bude nutné upravit s ohledem na ustanovení, která budou do konkrétní Smlouvy vložena)***

**8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

*(V případě úvěru s jednorázovým čerpáním, se v první odrážce vymaže slovo „první“ a zcela se odstraní druhá odrážka „Každé Čerpání je nad rámec článku 6. odstavec 6.2 Úvěrových podmínek podmíněno:“)*

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky capbl5080ret@kb.cz . (Pokud je smlouva podepsána elektronicky, následující větu odstraňte) Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu lissek@uappmost.cz (EMAIL\_KLIENT - doplňte e-mailovou adresu Klienta).

**8.2 Další ujednání**

8.2.1 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovnictví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovnictví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovnictví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

8.2.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel Celková zadluženosti činit maximálně 60 %. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: (Cizí zdroje / Pasiva celkem) \* 100. Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnocen pololetně.

8.2.3 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:

a) výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti pololetně(OBDOBI\_1\_CTVRTLETNE\_POLOLETNE – vyberte: čtvrtletně/pololetně) – nejpozději do 30(POCET\_DNU\_4- např. 30 dnů) dnů po skončení kalendářního pololetí(OBDOBI\_1\_CTVRTLETI\_POLOLETI – vyberte: čtvrtletí/pololetí) (s výjimkou konce příslušného účetního období);

b) předběžné účetní výkazy v plném rozsahu rozvahy a výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90(POCET\_DNU\_1- např. 90 dnů) dnů po skončení příslušného účetního období;

c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. finanční výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180(POCET\_DNU\_2– např. 180 dnů) dnů po skončení příslušného účetního období;

d) konsolidovanou účetní závěrku, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.

Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě opatřený podpisem Klienta, a to do 0(POCET\_DNU\_3– např. 180 dnů) dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.

8.2.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmů v listinné podobě, včetně jeho příloh, v souladu se z.č. 280/2009 Sb., daňovým řádem, ve znění pozdějších předpisů, a to do 180(POCET\_DNU\_1– uveďte číslo) dnů po skončení příslušného účetního období. Kopie nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě budou opatřeny podpisem Klienta.

8.2.5 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky (**elektronicky** / **v papírové formě** / **elektronicky i v papírové formě**).

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (nebo též **pololetně** / **ročně** / **měsíčně** + např. **k XX. dni posledního měsíce čtvrtletí** / **při změně výše této pohledávky**).

**8.3 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek**

8.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přesměrovat na Běžný účet 100(PROCENTO\_1 - uveďte výši procent od 1 – 100%) % svých tržeb(DOMICILACE\_Z\_CEHO - vyberte: tuzemských a zahraničních pohledávek z obchodního styku, popřípadě dalších svých pohledávek / tržeb / příjmů).

**9. Závěrečná ustanovení**

**10. a**

**11. a**

**12. a**

**13. a**

**14. a**

**15. a**

**16. a**

**17. a**

**18. a**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek

a) Kontaktní adresa Klienta: Jana Žižky 835/9, 43401 Most

b) Adresa Banky: pobočka Most, Budovatelů č.p. 1997, Most, PSČ 434 81.

*(Varianta: Smlouva není podepsána elektronicky. Pokud je smlouva podepsána elektronicky, tento odstavec odstraňte.)*

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

*(konec varianty)*

*(Varianta5: Smlouva nenahrazuje původní smlouvu a Klient je tzv. povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.)*

9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

*(konec varianty5)*

*Varianta* ***doložky pro obce/kraje nebo příspěvkové organizace*** *organizačních složek státu a územních rozpočtů – viz Instrukce 02-040.*

*Doložka bude* ***zpravidla*** *uvedena za text smluvního dokumentu před podpisovou částí. Doložka může být také doplněna přímo obcí/krajem (může mít i formu razítka s doplněnými údaji).*

*#MARK1*

**Varianta B.** *V případě* ***příspěvkové organizace*** *zřízené územním samosprávným celkem nebo organizační složkou státu zákon uvedení doložky nevyžaduje, ale její uvedení na smluvním dokumentu* ***je vhodné****. Vychází se především z následujících zákonů:*

 *zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech;*

 *zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů;*

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

**Konec varianty B**

V Mostu dne V Mostu dne