

Smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb souvisejících s účelem, ke kterému je předmět podnájmu najímán

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

Mgr. Marcela Černá

Termesivý 100, Havlíčkův Brod 580 01
IČ: 698 47 193
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 2.5.2017
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 2.5.2017

čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem uzavřené smlouvy je využití společenského sálu a přilehlých prostor Domu kultury za účelem konání tanečních kurzů v období září až listopad v rozsahu 12-ti tříhodinových lekcí pro 2 kurzy. Kurzy se budou konat na základě vzájemné dohody v pátek od 16:00 do 22:00 hod.

Rezervní termín v případě potřeby – např. podzimní prázdniny nebo jiná důležitá akce Domu kultury - bude upřesněn na základě vzájemné dohody po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

čl. II. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že řádně připraví prostory pro konání tanečních kurzů po stránce technické, společenské, bezpečnostní a hygienické a umožní podnájemci přístup do prostor Domu kultury nejméně 1 hod. před započátkem kurzu z důvodu přípravy aparatury.

Úprava sálu pro kurzy tance bude upřesněna po vzájemné ústní dohodě.

Nájemce dále zajistí šatnu pro lektory a v mezích možností prostor pro uskladnění aparatury, aby nedošlo k jejímu poškození nebo odcizení.

Zajistí protipožární dozor, dále službu zvukaře a osvětlovače po celou dobu konání kurzů.

Prostory Domu kultury jsou temperovány průběžně na 18 stupňů Celsia. V případě, že podnájemce bude požadovat zvýšení tepelné pohody, bude pronajímatel odděleně účtovat teplotu pronajímaných prostor dle aktuálního ceníku poskytovatele.

Předpokládaný počet osob je 160 v jednom kurzu.

čl. III. Povinnosti podnájemce

Podnájemce se zavazuje, že prostory Domu kultury využije pouze k výuce v rámci tanečních kurzů, případně k souvisejícím akcím, a že bude dodržovat bezpečnostní předpisy v pronajatých prostorách, zvláště pak dodržování protipožárních předpisů dle pokynů požárního dozoru.

Podnájemce zajistí vše, co souvisí s konáním tanečních kurzů, tedy výuku, organizaci, program, foto a videozáznam, pořadatelskou službu, hudbu a pořádek, službu u šaten.

Dále se zavazuje respektovat zákaz kouření ve vyznačených prostorách, má oznamovací povinnost vůči Městskému úřadu a OŠI.

Jestliže se podnájemce s nájemcem nedohodne jinak, zodpovídá za to, že pronajímané prostory budou vyklizeny do 30 min. po skončení akce.

Podnájemce je povinen zaplatit nájemci za pronájem a poskytnuté služby cenu dle článku IV.

čl. IV. Platební podmínky

Na základě dohody jsou platební podmínky pro rok 2017 stanoveny následovně:
Smluvní cena za 24 lekcí, 2 kurzů (přičemž 1 lekce trvá 3 hodiny) je 138 184,- Kč (osvobozeno od daně). Cena za sociální zařízení je 16 224,- Kč včetně 21 % DPH. Cena za služby protipožárního dozoru, zvukaře a osvětlovače je 28 392,- Kč včetně 21 % DPH. Celková cena kurzů je 182 800,- Kč včetně DPH.

Celková cena za pronájem a poskytnuté služby bude splatná ve 3 splátkách a to:
30 % do 31.5.2017, tj. 54 840,- Kč včetně DPH
40 % do 10.9.2017, tj. 73 120,- Kč včetně DPH
zbývající část tj. 30 % z celkové částky, tj. 54 840,- Kč včetně DPH nejpozději v den konání závěrečné lekce.

čl. V. Společná ustanovení

Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu ze dne 15. 5. 2014. Smlouva je platná v roce 2017, 2018 a v roce 2019. Výše nájemného se bude měnit v závislosti na ceníku, platném pro aktuální rok, který je schválený Radou Města Žďár nad Sázavou a uveřejněn na www stránkách.

Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů zakládajících objektivní nemožnost plnění. Důvody musí být sděleny druhé straně neprodleně, a to písemnou formou, jakmile se jedna ze stran o tomto důvodu dozví. V takovém případě je každá ze stran povinna uhradit druhé straně náklady vynaložené s přípravou a zajištěním akce a ušlý zisk.

Tato smlouva obsahuje 2 stránky textu a obě strany se zavazují, že jakékoli změny lze provádět pouze po vzájemné dohodě obou výše uvedených stran formou písemného dodatku této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s výše uvedenými podmínkami, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 3. 5. 2017

Ve Žďáru nad Sázavou dne 3. 5. 2017

Kultura
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace
Dolní 183/30, 580 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 72053981, DIČ: CZ72053982; www.dkzdar.cz

1



Mgr. Marcela Čemá
Taneční škola TREND
Termesivy 100
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 698 47 193
tel. 569 428 043 mob. 604 795 221

.....
nájemce