

Číslo smlouvy Metrostav DIZ s.r.o.: 24081165

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 02.04.2024 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění, a to mezi níže uvedenými smluvními stranami

na realizaci stavby

„Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR“

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Kadaň

Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou

Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.

Zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů, a

Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ / DIČ: 25021915 / CZ25021915

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl C vložka 93177

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací a na neprovedení původně zamýšlených prací (méněpráce), a to v rozsahu Změnových listů 1 až 4. Změnové listy 1 až 4 jsou přílohou tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

1.2 Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ceny, kdy první odstavec čl. 5.1 se zrušuje a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1 Cena za provedení díla v rozsahu Změnových listů 1 až 4 (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální a konečná za kompletní a řádné provedení díla ve výši 74 615 059,19 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 8 953 807,10 Kč, cena díla **celkem 83 568 866,29 Kč vč. DPH** slovy: osmdesát tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set šedesát šest korun českých dvacet devět haléřů,

kdy smluvní strany rekapitulují tuto cenu následovně:

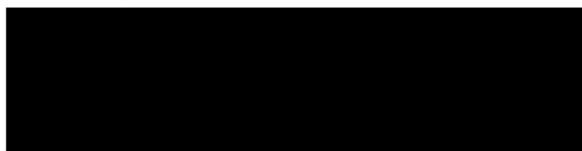
- a. Cena díla dle smlouvy o dílo: 74 296 909,42 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 8 915 629,13 Kč, cena díla **celkem 83 212 538,55 Kč v č. DPH;**
- b. Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 1: 426 944,91 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 51 233,39 Kč, cena díla **celkem 478 178,30 Kč v č. DPH;**
- c. Cena dodatečných stavebních prací díla dle Změnového listu 2: 55 966,41 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 6 715,97 Kč, cena díla **celkem 62 682,38 Kč v č. DPH;**
- d. Cena dodatečných stavebních prací díla po odečtení ceny neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 3: 36 615,38 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 4 393,85 Kč, cena díla **celkem 41 009,23 Kč v č. DPH;**
- e. Cena neprovedených původně zamýšlených prací (méněpráce) dle Změnového listu 4: - 201 376,93 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 24 165,23 Kč, cena díla **celkem - 225 542,16 Kč v č. DPH“.**

- 1.3 Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně termínu provedení díla (čl. 4.1 smlouvy), kdy dílo bude provedeno do 3. 1. 2025

II. Závěrečná ujednání

- 2.1 Ostatní ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 2.2 Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém originále. Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.3 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy – Změnové listy 1 až 4.

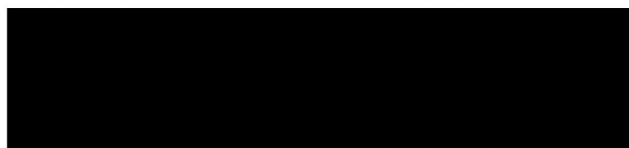
V Kadani



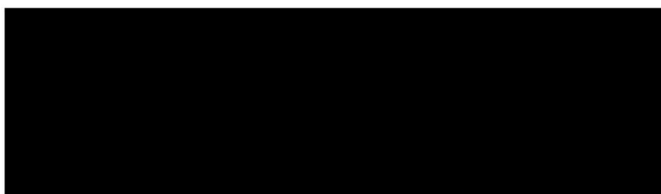
město Kadaň

Mgr. Jan Losenický, starosta

V Praze



Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru
jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.



Ing. Tomáš Erhard

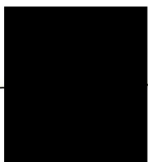
jednatel Metrostav DIZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obee		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace zhotovitele	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 01 – Bourání dlažby a demontáž předstěny. V rámci realizace bylo zjištěno, že předpokládaná plocha dlažby k bourání je vyšší než projekt předpokládal. Po demontáži povlakových krytin bylo zjištěno, že ve 2NP přibližně na 80% plochy dlažba. V některých místech se nacházela dlažba pod dlažbou. V rámci realizace bylo zjištěno, že celá východní stěna ve 2NP je tvořena sádkartonovou předstěnou s minerální vatou. Předstěnu je nutné demontovat z důvodu zjištění stavu nosné konstrukce a z důvodu budoucí montáže oken.			
Cena víceprací bez DPH:		426.944,91 Kč	
Cena méně prací bez DPH:		0 Kč	
Celkem za změnu č. 01:		426.944,91 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 426.944,91 Kč			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Prodloužení o 1 týden.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☒ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.



Stanovisko projektanta stavby (AD):

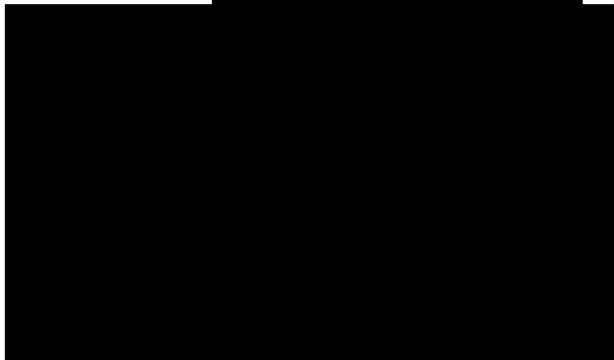
Souhlasím s provedenou změnou.



RA
nýt
vby
AN
61E

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.



Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum

Příloha: Položkový rozpočet, fotodokumentace

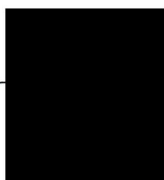
Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsání změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP ě.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obec		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace zhotovitele	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 02 – Bourání mazanin s kari sítí V rámci realizace bylo zjištěno, v prostoru 1PP je provedená betonová mazanina s kari sítí. Plocha 1 PP, kde se kari síť nacházela je 150,353 m2 při tloušťce mazaniny 28 cm. Vybourání mazanin je nutné z důvodu montáže nové kanalizace dle PD. Cena víceprací bez DPH: 55.966,41Kč Cena méně prací bez DPH: 0 Kč Celkem za změnu č. 02: 55.966,41 Kč <u>Výsledná cena změny bez DPH: 55.966,41 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Prodloužení o 1 týden.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☒ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

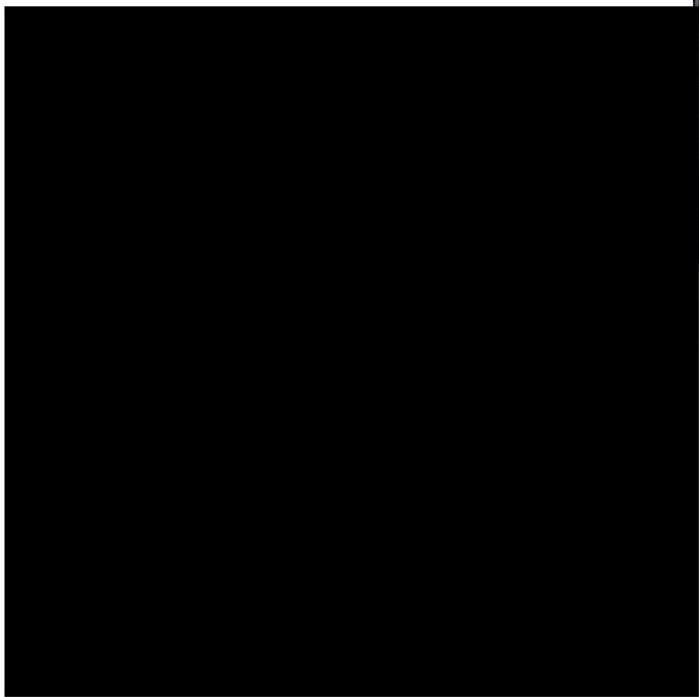
Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum



Příloha: Položkový rozpočet, fotodokumentace

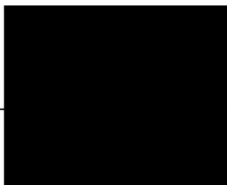
Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	č.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ č.3 Město/Obee		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace zhotovitele	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení víceprací a méněprací Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 03 – Změna příček V rámci kontroly PD bylo zjištěno, že dělící mezibytové stěny z pórobetonu tl. 150 mm nevyhovují akusticky. Pro zlepšení akustických vlastností bylo přistoupeno k tomu, že příčky z pórobetonu se nahradí akustickými příčkami z SDK s vloženou minerální izolací. Materiál příček z SDK byl vybrán z toho důvodu, že nezmenší plochu bytových jednotek. Při stejné tloušťce materiálu nabízí lepší akustické vlastnosti (43 dB vs 53 dB). Zároveň je konstrukce lehčí a staticky tolik nezatěžuje stávající stropní panely než například řešení z vápenopískových cihel. Z důvodu použití SDK příček odečítá zhotovitel provádění omítek. Cena víceprací bez DPH: 1 907.480,99 Kč Cena méně prací bez DPH: - 1 870.865,61 Kč Celkem za změnu č. 03: 36.615,38 Kč Výsledná cena změny bez DPH: 36.615,38 Kč Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☒ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu			

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

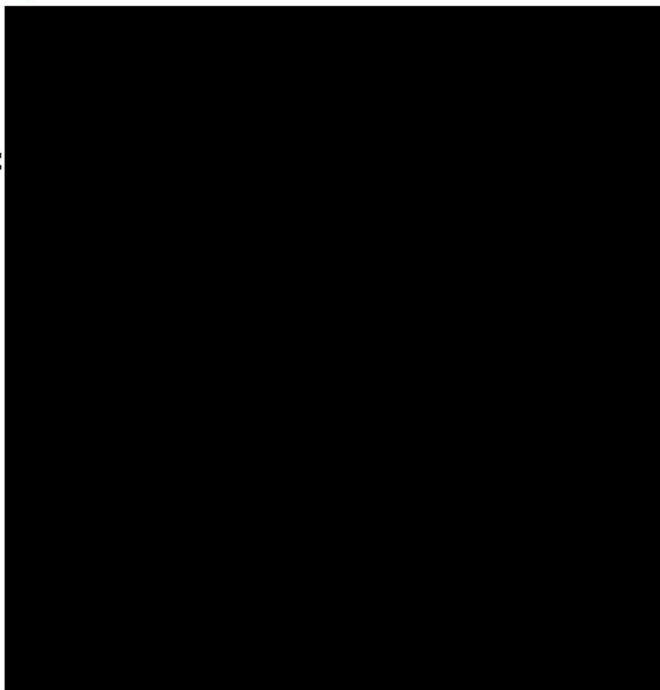
Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum



Příloha: Položkový rozpočet, fotodokumentace

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4	
Zhotovitel, IČ:	Metrostav Diz s.r.o, 250 21 915		
Investor:	Město Kadaň	Datum:	
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 1339, Kadaň - DZR			
Číslo projektu:			
Iniciátor změny:	ě.1 GP č.2 GP a „zhotovitel“ ě.3 Město/Obee		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Projektová dokumentace zhotovitele	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Provedení méněprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 04 – Změna zařizovacích předmětů Z důvodu nemožnosti vjet invalidním vozíkem do sprchového koutu tvořeného pevnými zástěnami, bylo rozhodnuto o vyjmutí sprchových zástěn. Sprchové zástěny budu v budoucnu nahrazeny sprchovými závěsy dle požadavků investora. Cena víceprací bez DPH: 0 Kč Cena méně prací bez DPH: - 201.376,93 Kč <u>Celkem za změnu č. 04: -201.376,93 Kč</u> <u>Výsledná cena změny bez DPH: -201.376,93 Kč</u> Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnost ☐ specifikovat: aktuální stav objektu

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis



Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Objednatel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Zhotovitel:

Souhlasím s provedenou změnou.

Datum



Příloha: Položkový rozpočet, fotodokumentace

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranám