

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava
zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu
IČ: 00215732
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. Fichna- Hudeczek, a.s.

se sídlem: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
zapsaná v Obchodním rejstříku vedením u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka 3018 B
zastoupená: Ing. Milanem Hudeczkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti
nebo
zastoupena: Markem Fichnou, místopředsedou představenstva
IČ: 27765857
DIČ: CZ27765857
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(dodavatel společně se zadavatelem dále jen jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
✓ nabídka dodavatele ze dne 6.9.2024.
2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je **provedení opravy pískovcového soklu a nátěru soklu na budově E Krajského soudu v Ostravě**, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Místo provádění díla: budova „E“, Krajského soudu v Ostravě, Na Hradbách 19, 728 81 Ostrava.
3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to zejména:
 - Chemické a abrazivní čištění soklu vč. čištění tlakovou vodou a kartáči, hloubkové a povrchové zpevnění kamene, doplnění kamene a spárování, barevné sjednocení a lokální retuše kamene, nátěr soklu fasádní barvou, zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství.
 - Udržování a odklizení zařízení staveniště, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady, nebezpečí a odpovědnost tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu:

- ✓ s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- ✓ se všemi závaznými podklady,
- ✓ s předpisy BOZP
- ✓ s platnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
- ✓ s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami v daném oboru,
- ✓ s právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem.

5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 4 týdnů od předání staveniště.**

3. Zadavatel se zavazuje **předat dodavateli staveniště do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** Dodavatel je povinen **zahájit práce do 3 kalendářních dnů od předání staveniště zadavatelem.**

4. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoli důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a provést nezbytné zabezpečovací práce. Při provádění zabezpečovacích prací na díle je dodavatel povinen postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla a místa provádění díla obecně. Zadavatel má právo přikázat sistaci díla na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy.

5. Přeruší-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl objektivně předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se v tomto ohledu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

7. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedený v čl. IV. odst. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 4 týdny od uvedeného termínu).

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **129.664,00 Kč (slovy: stodvacetdevět tisíc šest set šedesát čtyři korun českých), včetně DPH** (dále jen „cena díla“). Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, a je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. změna termínu zahájení provádění díla, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny díla v Kč:

cena bez DPH	107.160,00 Kč (stosedmtisícstošedesát korun českých)
DPH	22.504,00 Kč (dvacetdvatisíc pět set čtyři korun českých)

celková cena vč. DPH

129.664,00 Kč (stodvacetdevět tisíc šest set šedesát čtyři korun českých)

3. Dodavatel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s prováděním jednotlivých částí díla a díla jako celku. Dodavatel se zavazuje k předání odpadu na řízenou skládku nebo využití jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek, a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- ✓ poplatky za uskladnění stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- ✓ náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- ✓ veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění díla za plného provozu krajského soudu včetně zajištění úklidu prováděním díla dotčených prostor.

4. Oceněný soupis prací a dodávek na díle ve formě položkového rozpočtu (výkazu výměr) tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu díla, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4. smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury dodavatele, přičemž faktura bude vystavena po provedení předem odsouhlasených a oceněných dílčích částí díla (prací a dodávek). Přílohou faktury bude vždy zadavatelem odsouhlasený a oběma smluvními stranami podepsaný soupis provedených prací a dodávek na díle, jinak faktura nezakládá zadavateli povinnost ji uhradit. Návrh soupisu provedených částí díla odevzdá dodavatel ke kontrole oprávněnému zástupci zadavatele. Zadavatel je povinen se k soupisu částí díla vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit dodavateli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených částí díla slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené části díla. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit a uhradit, jestliže je dodavatel v prodlení s prováděním díla, popř. jeho dílčími částmi nebo má dílo či jeho dílčí části vady či nedodělky.

5. Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a oběma smluvními stranami podepsaný soupis skutečně provedených prací a dodávek, tj. díla. Splatnost faktury je stanovena v délce **21 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli. Povinnost úhrady faktury je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 21 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem prokazatelného doručení nové, opravené faktury zadavateli.

6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

VII.

Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Zadavatel proškolí osoby, které se budou za dodavatele podílet na provádění díla, z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále a dříve jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu provádění díla, a umožní jim vstup na místo provádění díla za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním díla, resp. s pobytem v budově soudu, dozví.

3. Zadavatel má právo provést kontrolu provádění díla kdykoliv o to požádá, a dodavatel je povinen provedení kontroly provádění díla zadavatelem umožnit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je plně způsobilý, a to i po finanční stránce, k provádění díla, a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje znalostí všech platných a účinných právních předpisů a technických norem vztahujících se k prováděnému dílu a způsobu jeho provedení, a že je mu známo, jaká práva a povinnosti z nich vyplývají.
5. Během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy jakýmkoliv způsobem a z jakéhokoli důvodu je dodavatel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou, tj. i v souvislosti s prováděním díla. Dodavatel odpovídá za porušení této povinnosti mlčenlivosti osobami, které se za něj jakkoliv podílejí na provádění díla (tj. i případnými subdodavateli).
4. Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě provádění díla pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli a uhradí případné sankce uložené za jejich neplnění.
6. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě díla, zejm. technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
7. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
8. Dodavatel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
9. Dodávky energií a vody pro provádění díla budou zajištěny z odběrných míst zadavatele.
10. Dodavatel zajistí v místě provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech osob, které se za něj budou podílet na provádění díla, z těchto předpisů. Dále se dodavatel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
11. Další povinnosti dodavatele:
- ✓ dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
 - ✓ dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu provádění díla, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na místě provádění díla;
 - ✓ vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění díla (prací, montáží a zkoušek) přítomna v místě provádění díla a musí být prokazatelně oprávněna jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
 - ✓ veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
 - ✓ dodavatel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců svých subdodavatelů logem příslušného subdodavatele;
 - ✓ dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil;
 - ✓ dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
 - ✓ dodavatel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
 - ✓ dodavatel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění díla na své náklady;
 - ✓ dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
 - ✓ dodavatel je povinen označit místo provádění díla (stavbu) ve smyslu platných předpisů;

- ✓ dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na místě provádění díla z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;
- ✓ dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele ve vztahu k bezpečnosti a uzavírání objektu soudu (Po – Pá pracovní doba 06.00 - 18.00 hod, So – Ne po předchozí dohodě; práce po 15.30 hod. vždy po povolení zástupcem zadavatele); dodavatel má v tomto ohledu povinnost předložit zadavateli seznam osob, které se budou podílet na provádění díla;
- ✓ dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostrava a v případech, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách krajského soudu, tj. zadavatel předpokládá provádění hlučných prací ve dnech pracovního volna;
- ✓ dodavatel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu soudu;
- ✓ dodavatel je povinen provést bezpečnostní opatření kolem objektu soudu tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do objektu krajského soudu ani osob a automobilů pohybujících se kolem;
- ✓ kontrolní dny budou dodavatelem svolávány operativně dle potřeby.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
 - ✓ ve věcech technických, včetně kontroly provádění díla, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [REDACTED], tel. [REDACTED], mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
 - ✓ ve věcech elektronického požárního systému, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, bezpečnostního kamerového systému, požární bezpečnostní řešení a bezpečnost a ochranu zdraví při práci – [REDACTED], tel. [REDACTED], mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
 - ✓ ve věcech ekonomických: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
 - ✓ bez omezení rozsahu včetně předání díla: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
 - ✓ ve věcech technických, včetně vedení provádění díla, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení ve smyslu čl. X smlouvy, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště místa provádění díla a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a před předáním díla uvést staveniště do původního stavu.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na místě provádění díla (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást místa provádění díla, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.
4. Dodavatel je povinen vyzvat písemně (e-mailem) zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření dílčích částí díla (prací a konstrukcí), které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v

provádění díla i bez tohoto prověření, a náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých dílčích částí díla (prací a konstrukcí) hradí:

- ✓ v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- ✓ v případě zjištění vadného provedení dodavatel.

5. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných dílčích částí díla (prací a konstrukcí) podle čl. IX. odst. 4 smlouvy a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí dodavatel, a to i v případě, že nebyly provedeny vadně.

6. Dodavatel se zavazuje, že **pojistí** svým jménem a na své náklady stavební práce realizované v souvislosti s prováděním díla, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a osoby, které se podílejí na provádění díla pro případ své povinnosti nahradit škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

7. Zadavatel kontroluje provádění díla a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

8. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny zadavatelem.

9. Materiály a stavební dílce pro dílo, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení zadavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.

10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám podílejícím se na provádění díla je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.

2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:

- ✓ dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady smlouvy a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
- ✓ dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- ✓ dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu.;

3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- ✓ dokumentaci skutečného provedení díla,
- ✓ zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- ✓ zápisy o provedení dílčích částí díla (prací a konstrukcí) zakrytých v průběhu,
- ✓ zápisy o kompletním vyzkoušení díla,
- ✓ revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách,
- ✓ stavební deník.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, a je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- ✓ hodnocení díla, zejména jejich jakostí,
- ✓ prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- ✓ soupis zjištěných vad a nedodělků díla a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

- ✓ dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty).
- 5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady díla.
- 6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
- 8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má prokazatelně původ výlučně v podkladech, které sám dodavateli předal. Dodavatel je však povinen za dohodnutou úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů předaných zadavatelem a na tyto zadavatele neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.
- 9. Dodavatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - ✓ účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - ✓ účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném předání a převzetí jen takových dokončených částí díla, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že si dílo po celou záruční dobu uchová své funkce a výkonnost, že bude odpovídat účelu určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, se sjednává v délce **60 měsíců**, a začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě opravy nebo výměny vadné či vadných částí díla se prodlužuje záruční doba za jakost díla jako celek o dobu, po kterou se dílo či jeho části v důsledku zjištěné vady či vad nemohly provozovat. Pro opravené, vyměněné nebo nově dodané části díla poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odst. 1 tohoto článku, která začne běžet ode dne opravy, výměny nebo dodání příslušné části díla.
3. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou díla smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - ✓ odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo dodáním chybějící části díla,
 - ✓ odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - ✓ přiměřenou slevu z ceny díla,a dodavatel má povinnost tyto vady díla požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady díla, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do **2. pracovního dne** od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě **15 dnů** ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě smluvní strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad díla havarijního charakteru, které by bránily jeho užívání a provozu, a závad na technologickém zařízení, bude dodavatelem **zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení** dodavateli, přičemž je

dostačující způsob nahlášení oprávněné osobě dodavatele dle této smlouvy i telefonem, faxem či e-mailem, které zadavatel dodatečně písemně oznámí. Havarijní vada díla bude dodavatelem **odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závad(y)**.

8. Nároky z vad díla se nedotýkají práv zadavatele na náhradu škody vzniklé zadavateli v důsledku vady, ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, je na základě písemné výzvy dodavatele povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 3 anebo v čl. XI. odst. 6 smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každé vadě nebo nedodělku zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému termínu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 5 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za prodlení se zahájením odstraňování havarijní vady díla dle čl. XI. odst. 7 smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za prodlení s odstraněním havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 7 smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Dodavatel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů při provádění díla (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to v každém jednotlivém případě ve výši 10.000,00 Kč.

8. Dodavatel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je ta která smluvní pokuta ujednána.

10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude poskytnuta či schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po dni vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště do původního stavu neuvede, je zadavatel oprávněn tak učinit na náklady dodavatele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost díla včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani povinnosti mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a § 2620 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a, je-li to možné, společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dodatkem k této smlouvě nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou ceny díla z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Za tímto účelem je dodavatel povinen zajistit archivaci všech listin a dokumentů s provedením díla souvisejících, a to nejméně po dobu 5let.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí ke smírnému odstranění případných vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu, a to zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

4. Nebudou-li spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.

5. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána elektronicky oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr vč. technické specifikace

V Ostravě dne

V Pišti dne 12.9.2024

.....
za zadavatele
Mgr. Petr Novák
Předseda krajského soudu

.....
za dodavatele
Ing. Milan Hudeczek
předseda představenstva