



VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ BRNO, p. o.

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami dle ust. § 2193

a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.:

1. Půjčitel

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace

Se sídlem: Kounicova 16, 602 00 Brno

IČ: 00637980



(dále jen „půjčitel“)

a

2. Vypůjčitel

Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Brno,

příspěvková organizace

Se sídlem: Pionýrská 23, 602 00 Brno

IČ: 00566772



(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku, a to pozemku p.č. 1384/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Veverí, obci Brno, na adrese Kounicova 684/16, jehož součástí je budova č.p. 684 se způsobem využití objekt občanské vybavenosti. Tento nemovitý majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č.j. 20/27 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě č. VI. odst. 6 písm. b) Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č.j. 20/27 výše uvedený nemovitý majetek nebo jeho část, a dále specifikovaný v č. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky.



II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Nebytové prostory včetně výměr jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je seznámen se stavebně-technickým stavem předmětných nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a k řádnému užívání. Předání a převzetí nebytových prostor a jejich vybavení bude provedeno formou písemného protokolu za účasti obou smluvních stran.

III.

Účel výpůjčky.

1. Půjčitel přenechává nebytové prostory označené v příloze č. 1 za účelem provozování činnosti vymezené zřizovací listinou vypůjčitele. Vypůjčitel nebytové prostory za tímto účelem přijímá.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je dle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky. Užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání výpůjčky.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025.**

V.

Úhrada za poskytované služby

1. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za poskytované služby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky v pracovním týdnu pondělí - pátek, a to za:

- Odběr elektrické energie
- Vodné a stočné
- Vytápění a ohřev teplé vody
- Úklid, hygienické prostředky a dezinfekce



- Provádění běžné údržby majetku půjčitele
- Služby vrátnice
- Likvidaci komunálního odpadu
- Další služby spojené s provozem a správou budovy.

2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhradu za poskytované služby dle kalkulace nákladů ve výši **64.728,28 Kč**, která byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v měsíčních splátkách na základě vystavených faktur.

VI.

Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby

1. Úhradu za poskytované služby specifikované v čl. V. této smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit na základě vystavené faktury půjčitelem vždy po ukončení běžného měsíce se splatností 14 dní od vystavení faktury. Za zaplacenou je faktura považována dnem připsání na účet půjčitele.
2. V případě prodlení s úhradou splátky v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud vypůjčitel neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou úhradou ve lhůtě delší než jeden měsíc, má půjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby, dojde-li ke změně výše úhrad u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytový prostor řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III této smlouvy.
2. Vypůjčitel předá půjčiteli inventární seznam vneseného majetku s rozlišením uložení v jednotlivých místnostech. Současně s tím předá půjčiteli platné revize veškerých elektrospotřebičů vnesených do budovy školy. Případné změny v evidenci majetku předkládá vypůjčitel písemnou formou.
3. Vypůjčitel je povinen nechat proškolit v BOZP a PO všechny osoby, které budou vstupovat do prostor půjčitele (studenti i pedagogové).
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souladu s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených nebytových prostor přístup.



6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.

7. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technického zařízení, inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování této smlouvy.

9. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a jeho vybavení.

10. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni půjčitel uplatní u vypůjčitele nárok.

11. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli po celou dobu výpůjčky řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

12. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání třetím osobám.

VIII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka nebytových prostor podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31.8.2025.

2. Smluvní vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem lze ukončit uplynutím sjednané doby i písemnou dohodou smluvních stran.

3. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně ve smyslu ust. § 2197, pokud by však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže nebytové prostory vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel se nemůže domáhat bezdůvodně předčasného vrácení věci.

4. Poruší-li smluvní strany zvláště závažným způsobem své povinnosti, čímž způsobí druhé straně značnou újmu, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

5. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni půjčitel u vypůjčitele uplatní nárok.



IX.

Závěrečná ustanovení

1.Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.

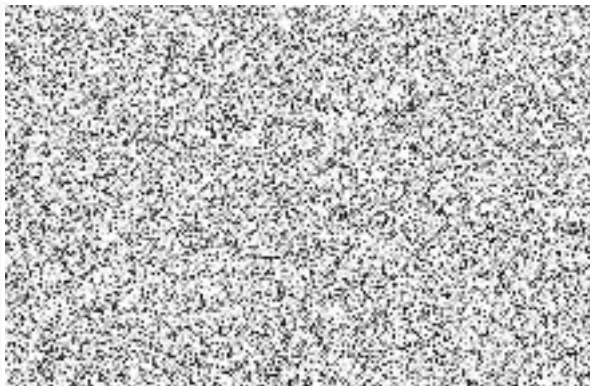
2.Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.

3.Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel půjčitele – Jihomoravský kraj.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpis den pozdější. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, provede půjčitel.

5.Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 30.8.2024



V Brně dne 30.8.2024

