



Smlouva o dílo č. SML/2017/0480/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
Dále jen: Objednatel
na straně jedné

a

Svoboda Karel

se sídlem: Hynčická 56, 788 33 Hanušovice
IČO: 40282236
DIČ: CZ560606149
Dále jen: Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„Komenského 2, Šumperk – výměna výkladců, oken a dveří v nebytových prostorech“

(dále jen: dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Rozsah prací:

Nebytový prostor č. 101 – prodejna knih

- Výměna 2 ks jednodílných výkladců o rozměru cca 2100 x 2750 mm
- Výměna 2 ks dvoudílných výkladců o rozměru cca 4200 x 2750 mm
- Výměna 1 ks okna v kanceláři o rozměru cca 1100 x 2100 mm

Nebytový prostor č. 102 – cestovní kancelář

- Výměna 1 ks vstupních dveří o rozměru cca 950 x 2960 mm
- Výměna 2 ks oken v kanceláři o rozměru cca 1200 x 2100 mm

Provedení:

- Veškerá okna a dveře budou osazeny do stávajících otvorů
- dřevěné provedení typ euro
- materiál 3 vrstvý lepený hranol smrk o síle 6,8 cm
- zasklení izolační dvojsklo ve složení 1 x bezpečnostní sklo connex, síla 6,4 mm; 1 x sklo čiré síla 4 mm; rámeček chrom, celková síla 24 mm, tepelná propustnost U=1,1
- povrchová úprava – nástřik silnovrstvé lazury Sokrates odstín ořech
- kování oken – provedení staromosaz
- vchodové dveře do nebytového prostoru budou dělené ve spodní 1/3 části dobovou kazetou plnou a v horní 2/3 části budou zaskleny, budou osazeny vícebodovým bezpečnostním zámkem a bráno zavíračem, nade dveřmi bude osazen výklopný nadsvětlík
- rozměry a členění oken a dveří viz příloha
- demontáž mříží u vchodu do nebytového prostoru č. 102 – v současné době cestovní kancelář

Dílo bude provedeno v souladu s Rozhodnutími Oddělení státní památkové péče ze dne 6.5.2015 a ze dne 16.6.2017.

IV. Cena díla, její vyúčtování a splatnost.

1. Cena provedení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhlášky č. 450/2009 Sb., v jejich platném znění, jako smluvní cena ve výši:

cena bez DPH : 366.920,00 Kč

DPH 21% : 77.053,20 Kč

cena včetně DPH :443.973,20 Kč

(slovy: čtyřistačtyřicettřítisícdevětsetšedesát tři korun českých dvacet haléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou uvedenou v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli řádně předané a převzaté dílo, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle zákona o DPH se splatností do **21** dní od data jejího vystavení.
3. Objednatel neposkytuje zálohu.

4. Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů prací až do výše 90% sjednané ceny.
5. Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prováděných prací, než ty, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu;
 - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

V. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:
září až říjen 2017

VI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v následujícím rozsahu:

• na povrchovou úpravu - nátěry	36 měsíců
• na veškeré prováděné práce a materiál	60 měsíců

Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů
5. Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady.

6. Je-li vada či nedodělek způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
7. Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
9. Záruka se nevztahuje na vady a nedodělky, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodloužení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodloužení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15-ti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
8. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
9. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

VIII. Závěrečná ustanovení

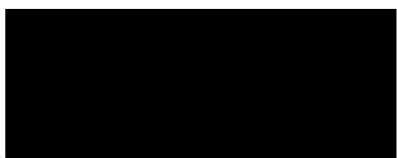
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha: 1 Cenová nabídka
2 Rozhodnutí Oddělení státní památkové péče ze dne 6.5.2015
3 Rozhodnutí Oddělení státní památkové péče ze dne 16.6.2017

V Šumperku dne: 19. 07. 2017

V Hanušovicích dne: 19. 07. 2017



Objednatel



Zhotovitel

KAREL SVOBODA
Dřevostav - ul. Hynčická
788 33 HANUŠOVICE
IČO 40282236 DIČ CZ520806149
tel. 583 231 286, mob. 777 666 961-3

CENOVÁ NABÍDKA

akce: „Komenského 2, Šumperk – výměna výkladců, oken a dveří v nebytových prostorech“

Popis prací	cena bez DPH
výměna 2 ks jednodílných výkladců o rozměru cca 2100 x 2750 mm	79 600,00
výměna 2 ks dvoudílných výkladců o rozměru cca 4200 x 2750 mm	162 820,00
výměna 1 ks okna v kanceláři prodjeny knih o rozměru cca 1100 x 2100 mm	25 770,00
výměna 1 ks vstupních dveří o rozměru cca 950 x 2960 mm	49 950,00
výměna 2 ks oken v kanceláři cestovní kanceláře o rozměru cca 1200 x 2100 mm	48 780,00
celková cena za provedení všech prací bez DPH	366 920,00
celková cena za provedení všech prací včetně 21% DPH	443 973,20

V Hanušovicích

19. 07. 2017

dne:

KAREL SVOBODA

Dřevostav - ul. Hynčická

788 33 HANUŠOVICE

IČO 40282236 DIČ CZ520806149

tel: 533 231 266 mob: 777 666 961-2

razítko a podpis

Šumperk

Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3.6.2015

Datum: 3.6.2015



MUSPP00DQRSU

MUSP 42 576/2015



Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní památkové péče

Tel.: (+420)583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSP 40183/2015
Naše sp. zn.: 17361/2015VYS-PP/NASM

Město Šumperk
nám. Míru č.p. 364/1
787 01 Šumperk 1

zast.
Městský úřad Šumperk
odbor MJP
nám. Míru č.p. 364/1
787 01 Šumperk 1

Vyřizuje: Monika Paulová DiS.
Tel.: (+420)583 388 304;(+420)583 388 354

E-mail:

Datum: 6.5.2015

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23.2.2015 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje n.azákladě pověření ze dne 7.9.2009 Ing. Hana Répalová, Městský úřad Šumperk, vedoucí odboru MJP, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska ve věci:

udržovacích prací - výměna výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru v 1.NP domu - Komenského 290/2, Šumperk, který se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2200, na pozemku st. p. 176/1 v katastrálním území Šumperk.

Dalšími účastníky řízení jsou spoluvlastníci nemovitosti, tj.: Ing Jiří Berka, Na Loučkách č.p. 1216/19, 664 34 Kuřim, MUDr. Ludmila Berková, Na Loučkách č.p. 1216/19, 664 34 Kuřim, Lenka Havlíčková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Jiří Málek, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Ester Málková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Zdeňka Pavlíková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Stanislava Sloupová, 17. listopadu č.p. 474, 790 70 Javorník u Jeseníku.

Dnem 23.2.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 17361/2015VYS-PP/NASM. Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 zákona o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. 1905609309/0800
IČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: 8bqb4gk

Práce: udržovací práce - výměna výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru v 1.NP domu Komenského 290/2, Šumperk, který se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2200, na pozemku parc.č. st. 176/1 v katastrálním území Šumperk, spočívají dle předložené žádosti a nabídky na zhotovení výloh a dveří + 2 výkresy, zprac. Karel Svoboda - Dřevostav Hanušovice, Hynčická ulice 56, 788 33 Hanušovice, únor 2015, v: *vstupní dveře včetně rámové zárubně a ventilačního nadsvětlíku budou osazeny do stávajícího otvoru 105 x 310 cm; dveře budou dřevěné typ euro, otvíravé dovnitř, levé, rozměr cca 90 x 197 cm, dělené ve spodní 1/3 částí dobovou kazetou plnou a v horní 2/3 částí budou zasklené izolačním dvojsklem čirým; nade dveřmi bude osazen výklopný nadsvětlík v rozměru 105 x 100 cm; materiál bude použit třívrstvý masivní hranol fix o síle 6,8 cm (smrk, borovice) ošetřený silnovrstvou lazurou v odstínu ořech; osazeny budou závěsy - TRIO bezpečnostní, seřizovací a 1 x zámek fab + 1 x přídatný zámek fab; ve spodní části bude práh hliníkový, bezbarierový; stejný materiál včetně povrchové úpravy silnovrstvou lazurou Sokrates v odstínu ořech bude použit i na výrobu výloh, které budou zaskleny izolačním dvojsklem a z venkovní strany opatřeny okapnicí v materiálu starobronz ve spodní a horní části; výlohy budou osazeny do stávajících otvorů, tzn. 4 kusy v rozměru 210 x 275 cm s dělením v horní části a 2 kusy třídílných výloh v rozměru 435 x 275 cm opět s dělením v horní části;*

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné v celém rozsahu dle předloženého záměru.

Odůvodnění:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 23.2.2015 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje n. azákladě pověření ze dne 7.9.2009 Ing. Hana Répalová, Městský úřad Šumperk, vedoucí odboru MJP, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací - výměna výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru v 1.NP domu - Komenského 290/2, Šumperk, který se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2200, na pozemku st. p. 176/1 v katastrálním území Šumperk. Dalšími účastníky řízení jsou spoluvlastníci nemovitosti, tj.: Ing. Jiří Berka, Na Loučkách č.p. 1216/19, 664 34 Kuřim, MUDr. Ludmila Berková, Na Loučkách č.p. 1216/19, 664 34 Kuřim, Lenka Havlíčková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Jiří Málek, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Ester Málková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Zdeňka Pavlíková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, Stanislava Sloupová, 17. listopadu č.p. 474, 790 70 Javorník u Jeseníku. Dnem 23.2.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 17361/2015VYS-PP/NASM. Dne 31.3.2015 bylo usnesení správního orgánu řízení přerušeno, jelikož bylo z důvodu předběžné otázky - zjištění okruhu dědiců po zemřelém spoluvlastníku nemovitosti panu Stanislavu Pavlíkovi. Okruh dědiců byl dne 15.4.2015 zaslán správnímu orgánu prostřednictvím soudní komisařky Mgr. Magdaleny Illiadisové. Účastníci řízení byli dne 13.4.2015 uvědoměni o pokračování v řízení.

Dům Komenského 290/2, Šumperk, pozemek parc.č. st. 176/1 v katastrálním území Šumperk se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2200 a prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 31.12.1992 s platností od dne 31.12.1992, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb.. Daný objekt je patrový nárožní dům s převýšenou altánovou střešní nadstavbou, umístěný v pohledově exponované poloze na Hlavní třídě. Budova je umístěna na protáhlé parcele s orientací dvou okenních os do Hlavní třídy a víceosého průčelí do ulice Komenského. Fasáda si v patře zachovala původní historizující členění s bosáží a šambránami s nadokenními římsami. V přízemí byly starší celoplošné výkladce nahrazeny nejdříve výkladci jednoduchými dřevěnými a posléze někdy v 70. letech minulého století výkladci hliníkovými bez dělení, rovněž všechna původní okna s členěním do kříže byla nahrazena novodobými zdvojenými typovými dřevěnými okny s dělením horním ventilačním křídlem. V minulosti došlo vedle dílčí úpravy fasády i k dispozičním změnám v interiéru domu s využitím půdního prostoru pro bydlení. Dům je postaven

na hlavní městské třídě, která vznikla v době rozšiřování městské zástavby za městské hradby, a přes řadu druhotných úprav si zachoval své architektonické řešení a dotváří charakter této části města. Objekt je situovaný v prostoru plošně chráněného památkového území Městské památkové zóny Šumperk.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 5.3.2015 zástupce NPÚ, ú.o.p. Olomouc, pod č.jednacím NPÚ-391/15014/2015. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 7 dnů od doručení oznámení. Účastníci řízení svého práva nevyužili.

Předložený záměr řeší údržbové práce, spočívající ve výměně stávajících výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru v 1.NP domu Komenského 2, Šumperk, za nové. Předmětem ochrany v plošně chráněném památkovém území je zachování základních urbanistických a architektonických kvalit jádra města, tvořených uliční sítí, bloky staveb, dále souborem nemovitých kulturních památek a dalších objektů v plošně chráněném území. Důležité chráněné hodnoty rovněž tvoří celková hmota staveb, resp. hladina zástavby, výška hřebenů střech, tvary střešních pláštů a materiálová skladba ovlivňující celkový vzhled staveb, regulace provozů, které by svou činností mohly narušit přirozené prostředí chráněného území a dále zachování základních pohledů a průhledů tímto prostorem na jednotlivé nemovité kulturní památky a jejich skupiny.

Protože předložený záměr nepředpokládá výrazné dotčení stávajícího vzhledu objektu, nedojde jeho realizací k narušení prostředí MPZ a nebudou tak negativně dotčeny zájmy památkové péče.

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího správního orgánu.



Monika Paličková DIS.
vedoucí oddělení

Obdrží:

do vlastních rukou:

Ing. Hana Répalová, MěÚ Šumperk, odbor MJP, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Ing. Jiří Berka, Na Loučkách č.p. 1216/19, 664 34 Kuřim

MUDr. Ludmila Berková, Na Loučkách č.p. 1216/19, 664 34 Kuřim

Lenka Havlíčková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1

Jiří Málek, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1

Ester Málková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1

Zdeňka Pavlíková, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1

Stanislava Sloupová, 17. listopadu č.p. 474, 790 70 Javorník u Jeseníku

na vědomí:

Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IDDS: 2cy8h6t

Šumperk

Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 4.4.2017

Datum: 4.4.2017



MUSPP00CZXC4

MUSP 62566/2017

Pracoviště: Jesenická 31 Podpis: [redacted]
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní památkové péče

Tel.: (+420)583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSP 60656/2017
Naše sp. zn.: 53859/2017VYS-PP/NASM



Společenství vlastníků jednotek domu
Komenského 2 Šumperk
Komenského č.p. 290/2
787 01 Šumperk 1

zast.
Městský úřad Šumperk
odbor MJP
nám. Míru č.p. 364/1
787 01 Šumperk 1

Vyřizuje: Monika Paulová DiS.
Tel.: (+420)583 388 304
E-mail: [redacted]

Datum: 16.6.2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 22.5.2017 žádost žadatele, kterým je Společenství vlastníků jednotek domu Komenského 2 Šumperk, IČO 26817730, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 25.5.2017 Městský úřad Šumperk, odbor MJP, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska ve věci:

udržovacích prací - výměna oken a dveří v nebytových prostorech vč. odstranění mříží, výměna výkladců v 1.NP objektu Komenského č. p. 290/2, Šumperk, který se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2200, na pozemku st. p. 176/1 v katastrálním území Šumperk.

Dnem 22.5.2017 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 53859/2017VYS-PP/NASM.

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 zákona o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Práce: udržovací práce v nebytových prostorech a na chodbě domu Komenského č. p. 290/2, Šumperk, který se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2200, na pozemku st. p. 176/1 v katastrálním území Šumperk, spočívají dle předložené žádosti, nákrese nových výplní otvorů a fotodokumentace, ve: *výměně oken a dveří v nebytových prostorech a na chodbě ve společných prostorech domu; nová okna a dveře budou osazena do*

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. 1905609309/0800
IČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: 8bqb4gk

stávajících otvorů a budou dřevěná typ EURO provedená v materiálu 3 vrstvý lepený hranol smrk o síle 6,8 cm; vchodové dveře do nebytového prostoru a do společné chodby budou dělené ve spodní 1/3 dobovou kazetou plnou a v horní 2/3 části budou zaskleny, budou osazeny vícebodovým bezpečnostním zámkem a bráno zavíračem; nade dveřmi bude osazen výklopný nadsvětlík; zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem (1x bezpečnostní sklo connex o síle 6,4 mm + 1x sklo čiré o síle 4 mm, rámeček chrom, celková síla 24 mm); povrchová úprava bude provedena silnovrstvou lazurou Sokrates v odstínu ořech; kování oken bude v provedení v staromosaz; rozměry výplní: pro nebytový prostor č.101 - prodejna KNIHA (okno do kanceláře 1100 x 2100), pro nebytový prostor č. 102 - CESTOVNÍ KANCELÁŘ (vstupní dveře 950x 2960, 2 ks oken 1200 x 2100), pro společné prostory domu (vstupní dveře 950 x 2960, okno 1100 x 2100); mříž v vstupního vchodu do nebytového prostoru č. 102 bude odstraněna bez náhrady; dojde ke změně členění výkladců v nebytových prostorech oproti vydanému rozhodnutí SpZn. 17361/2015 VYS-PP/NASM ze dne 6.5.2015, kdy místo 2 ks třídílných výkladců jsou nyní navrhovány 2 ks dvojdílných výkladců v rozměrech 4200 x 2750 (viz. nákres);

jsou z hlediska zájmů památkové péče přípustné v celém rozsahu dle předloženého záměru.

Odůvodnění:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 22.5.2017 žádost žadatele, kterým je Společenství vlastníků jednotek domu Komenského 2 Šumperk, IČO 26817730, Komenského č.p. 290/2, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 25.5.2017 Městský úřad Šumperk, odbor MJP, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací - výměna oken a dveří v nebytových prostorech vč. odstranění mříží, výměna výkladců v 1.NP objektu Komenského č. p. 290/2, Šumperk, který se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2200, na pozemku st. p. 176/1 v katastrálním území Šumperk. Dnem podání žádosti, tj.: 22.5.2017 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 53859/2017VYS-PP/NASM.

Dům Komenského č. p. 290/2, Šumperk, pozemek parc.č. st. 176/1 v katastrálním území Šumperk se nachází na území Městské památkové zóny Šumperk, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2200 a prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 31.12.1992 s platností od dne 31.12.1992, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb.. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám, úpravám či udržovacím pracím si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Daný objekt je patrový nárožní dům s převýšenou altánovou střešní nadstavbou, umístěný v pohledově exponované poloze na Hlavní třídě. Budova je osazena na protáhlé parcele s orientací dvou okenních os do Hlavní třídy a víceosého průčelí do ulice Komenského. Fasáda si v patře zachovala původní historizující členění s bosáží a šambránami s nadokenními římsami. V přízemí byly starší celoplošné výkladce nahrazeny nejdříve výkladci jednoduchými dřevěnými a posléze někdy v 70. letech minulého století výkladci hliníkovými pouze se svislým dělením na dvě části, rovněž všechna původní okna s členěním do kříže (viz fotografie stavu domu z průběhu 20. století, dokumentační fondy NPÚ, ú. o. p. v Olomouci, na požádání k nahlédnutí) byla nahrazena novodobými zdvojenými typovými dřevěnými okny s dělením horním ventilačním křídlem. V minulosti došlo vedle dílčí úpravy fasády i k dispozičním změnám v interiéru domu s využitím půdního prostoru pro bydlení. Jde o novostavbu domu někdy z 2. poloviny 19. století, postavenou v místě původního předměstí na, v té době nově budované, výstavné hlavní třídě.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 13.6.2017 (doručeno dne 13.6.2017) NPÚ, ú.o.p. Olomouc, pod č. jednacím NPÚ-391/42979/2017.

Předložený záměr řeší výměnu oken, dveří a výkladců v nebytových prostorech a na chodbě domu Komenského 2, č.p. 290, Šumperk.

Zamýšlené práce nejsou v rozporu s požadavky státní památkové péče a jejich provedením nebudou narušeny či poškozeny hodnoty plošně chráněného území.

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího správního orgánu.



[REDACTED]
vedoucí oddělení

Obdrží:

do vlastních rukou:

Městský úřad Šumperk, odbor MJP, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
na vědomí:

Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IDDS: 2cy8h6t