

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. S 921/2017/099



LCP0801188

I.

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle směrnice č. 19/2015 Podpisový řád: [REDACTED]

ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem,

ve věcech technických jedná: [REDACTED] hlavní tech. pracovník pro stavební činnost

Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, č. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a [REDACTED] tech. pracovník pro stavební činnost KŘ BnL pro LS Nymburk,

č. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] (technický dozor)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Realitní s stavební společnost s.r.o.

IČO: 41432037,

DIČ: CZ41432037,

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90993,

sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

zastoupený: [REDACTED], jednatelem

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [REDACTED]

č. telefonu: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

II.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S 921/2017/099, podle něhož se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel na vlastní nebezpečí a odpovědnost vícepráce a objednatel uplatňuje méněpráce na díle **Oprava střechy lesovna Žehrov 25**, evidenční číslo zakázky **S 921/2017/099**, a to v souladu se Změnovým listem stavby č. 1 ze dne 13.6.2017 s příslušnými položkovými rozpočty, vypracovanými a schválenými [REDACTED] a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva a dodatek této smlouvy.

V rámci plnění tohoto dodatku ke smlouvě o dílo objednatel objednává u zhotovitele provedení víceprací a uplatňuje méněpráce dle přiloženého změnového listu a vyčíslených v příloze změnového listu a zachovává termín pro dokončení díla.

III. Upravená doba plnění

3. Dílo, které je předmětem SoD vč. Dod. č. 1 a ZL č.1, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění nejpozději do 31.7.2017.

IV. Upravená cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle SoD ze dne 21.4.2017 náležela zhotoviteli cena za dílo ve výši 937.274,- Kč bez DPH. Při realizaci stavebního díla vzniknou vícepráce a objednatel uplatňuje méněpráce vzniklé úpravou rozpočtu s celkovou bilancí ve výši plus 88.614,- Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 k SoD č. S 921/2017/099 za řádné provedení díla náleží zhotoviteli cena za celkové dílo ve výši 1.025.888,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Celková cena za dílo bez DPH: 1.025.888-Kč

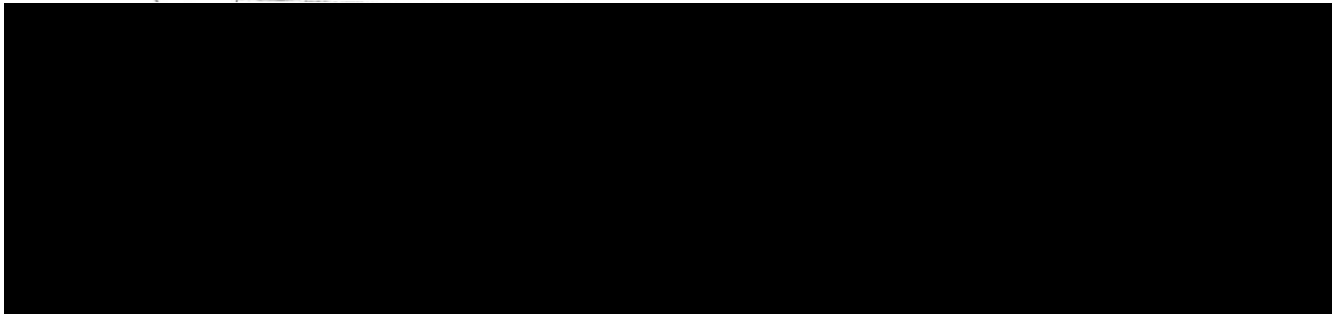
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Ostatní ujednání dle SoD č. 921/2017/099 se nemění a zůstávají v platnosti i pro tento dodatek.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho 2 obdrží dodavatel a 2 objednatel.
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Brně, dne: 21. 6. 2017

V Brandýse nad Labem, dne: 11-07-2017



Přílohy: Změnový list č. 1
2x Cenový rozpočet

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brandýs nad Labem
Nábřeží 120/S, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 13.6.2017

Název veř. zakázky: Oprava střechy lesovna Žehrov 25

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Objednatel:

Lesy České republiky s.p., KŘ Brandýs nad Labem

Název akce (majetku):

lesovna Žehrov

Charakter akce:

N

Číslo objektů:

174125

Stavební díly:

Popis změny:

Ubourání komínového tělesa v objemu 5,313 m³ a nad ním doplnění střešní konstrukce a krytiny – viz samostatný položkový rozpočet.

Doplnění další části střešní vazby a nátěry truhlářských výrobků – viz položkový rozpočet.

Změna izolace kladené do podlahy tl. 100mm a doplnění polštářů pod podlahy v rozteči do 100 cm – viz položkový rozpočet.

Doplnění izolace pod střechou nad novým schodištěm v nutném množství.

Výměna podlah (stávající prkna za nová) a demontáž příček v horním patře střechy a vyklizení sutě nalezené pod podlahou při demontáži.

Zdůvodnění změny:

Důvodem těchto změn jsou nově objevené vady v konstrukci střechy. Nově byly nalezené napadené části střešní konstrukce, které je nutné vyměnit a provést nátěr proti škůdcům a hnilobám včetně výměny podlah v horním patře z důvodu jejich napadení hnilobou.


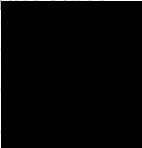

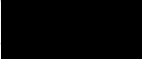
Ubourání komínového tělesa proběhne z důvodu jeho rozsáhlého poškození. Vzhledem k tomu, že je tento komín využíván pouze jako vývod pro digestoř, bude vytvořen pouze malý vývod nad střechu.

Změna izolace v podlaze je nutná z důvodu menšího prostoru mezi prkny podlahy a konstrukcí pod nimi (stropní klenba) než bylo očekáváno. Po demontáži podlahy bylo nalezeno množství staveništní suti, která byla odstraněna a odvezena.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Datum:
13.6.2017

Podpis:

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		NE	
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	Termín dokončení do: 10.7.2017
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:21.443,9 Kč	Bilance: 88.614 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:110.056,01 Kč	
	Konečná celková cena akce po změně			1 025 888,- Kč bez DPH
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			1 025 888,- Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:			Datum: 14.6.2014	Podpis: 
Zástupce objednatele - jméno:			Datum: 14.6.2014	Podpis: 
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Položkový výkaz výměr 2x				
Poznámka:				

Položkový rozpočet

Zakázka: Hájenka Žehrov-oprava střešní konstrukce-dodatek 1

Místo: Žehrov

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ: 41432037

Fantova 693/45

DIČ: CZ41432037

614 00 Brno - Obřany

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 807
PSV			69 389
MON			0
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			71 196

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	71 196 CZK
Snížená DPH	15 %	10 679 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
Základní DPH	21 %	0 CZK
Zaokrouhlení		0 CZK

Gena celkem s DPH

81 416 CZK

v

ŽEHROV

dne

26.6.2017

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 807
713	Izolace tepelné	PSV			-5 206
762	Konstrukce tesařské	PSV			-11 394
765	Krytiny tvrdé	PSV			37 441
783	Nátěry	PSV			48 548
Cena celkem					71 196

Položkový rozpočet

Stavba : Hájenska Žehrov-oprava střešní konstrukce-dodatek 1

Místo : Žehrov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 807,38
1	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm původní:-133,196 skutečnost:173,36	m2	40,16400 -133,19600 173,36000	45,00	1 807,38
2	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy odpočet původní výměry:- (11,2*9,7+4,65*4,9+0,77*2,3)*0,25 po obvodu:(23,05+9,2)*2*0,1	m3	-26,84900 -33,29900 6,45000	0,00	0,00
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vylouč. hmoti za 2.NP a 1.PP	t	-36,87000	0,00	0,00
4	979081001b01	Přistavení kontejneru	ks	-36,87000	0,00	0,00
5	979081111R00	Odvoz suti a vylouč. hmot na skládku do 1 km	t	-36,87000	0,00	0,00
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-36,87000	0,00	0,00
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-36,87000	0,00	0,00
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m Vzdálenost určí dodavatel ve své nabídce.	t	-36,87000	0,00	0,00
9	979089002x01	Poplatek za skládku - komunální odpad	t	-36,87000	0,00	0,00
Díl:	713	Izolace tepelné				-5 205,76
10	713111111RV9	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - včetně dodávky tl. 2x100 mm	m2	-133,19600	185,00	-24 641,26
11	713111111RV3	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 100 mm	m2	109,40000	126,00	13 784,40
12	713111121RU1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - včetně dodávky plsti Orsik tl. 180 mm zateplení nad schody:2,4*8	m2	19,20000 19,20000	308,00	5 913,60
13	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	-0,35000	750,00	-262,50
Díl:	762	Konstrukce tesařské				-11 393,68
14	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.8 m výměna horních krokvi 14/16:30,8	m	30,80000 30,80000	95,00	2 926,00
15	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod výměna horních krokvi 14/16:30,8	m	30,80000 30,80000	309,00	9 517,20
16	762341220R00	M. bedn.střech rov. z aglomer.desek šroubováním	m2	-384,57400	85,00	-32 688,79
17	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	384,57400	102,00	39 226,55
18	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	384,57400	36,40	13 998,49
19	607250361R	Deska dřevoštěpková 3 N tl. 25 mm	m2	-423,02700	218,00	-92 219,89
20	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy odpočet bednění:-384,574*0,025 latě:384,57/0,33*0,04*0,06 kontralatě:384,57*0,04*0,06	m3	-5,89451 -9,61435 2,79687 0,92297	850,00	-5 010,33
21	762521104RT3	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm 2.np:109,4 3.np:63,96	m2	173,36000 109,40000 63,96000	224,00	38 832,64
22	762526130RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 100 mm 2.np:109,4	m2	109,40000 109,40000	205,00	22 427,00
23	762526139	Vyčištění podlah před novým položení	m2	201,11000	45,00	9 049,95
24	762524108RT2	Položení podlah hoblovaných z fošen, pero, drážka, včetně dodávky řeziva, fošny hobl., pero tl. 50mm původně:-133,196 skutečně:109,4	m2	-23,79600 -133,19600 109,40000	764,00	-18 180,14
25	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah podlahy hoblované:-23,796*0,05 podlahy nehoblované:173,36*0,025 polštáře:109,4*4*0,1*0,1	m3	7,52020 -1,18980 4,33400 4,37600	192,50	1 447,64

Položkový rozpočet

Stavba	Hájenska Žehrov-oprava střešní konstrukce-dodatek 1
Místo :	Žehrov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-0,96000	750,00	-720,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				37 440,63
27	765901103R00	Fólie podstřešní paropropust: Tondach Tuning Fol-S	m2	384,57400	95,90	36 880,65
28	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,61000	918,00	559,98
Díl:	783	Nátěry				48 547,79
29	783626200R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	-23,79600	124,50	-2 962,60
30	783784503R00	Nátěr tesařských konstrukcí protihnilobným 3 x	m2	1 471,72545	35,00	51 510,39
		1. nátěr 3x:				
		krokve 14/16:30,8*(0,14+0,16)*2		18,48000		
		latě:384,57/0,33*(0,04+0,06)*2		233,07273		
		kontralatě:384,57*(0,04+0,06)*2		76,91400		
		podlahová prkna vč.polštářů:173,36*2,35		407,39600		
		2. nátěr 3x po 1 roce:				
		krokve 14/16:30,8*(0,14+0,16)*2		18,48000		
		latě:384,57/0,33*(0,04+0,06)*2		233,07273		
		kontralatě:384,57*(0,04+0,06)*2		76,91400		
		podlahová prkna vč.polštářů:173,36*2,35		407,39600		

Položkový rozpočet

Zakázka: Hájenka Žehrov-oprava střešní konstrukce - bourání komína

Místo: Žehrov

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ: 41432037

Fantova 693/45

DIČ: CZ41432037

614 00 Brno - Obřany

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			15 919
PSV			1 499
MON			0
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			17 418

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	17 418 CZK
Snížená DPH	15 %	2 613 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
Základní DPH	21 %	0 CZK
Zaokrouhlení		0 CZK

Cena celkem s DPH

20 031 CZK

v

ŽEHROV

dne

26.6.2017

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 814
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-4 844
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			853
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 083
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14
762	Konstrukce lesařské	PSV			572
764	Konstrukce klempířské	PSV			654
765	Krytiny tvrdé	PSV			173
783	Nátěry	PSV			100
Cena celkem					17 418

Položkový rozpočet

Stavba :	Hájenska Žehrov-oprava střešní konstrukce - bourání komína
Místo :	Žehrov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 813,57
1	316381113R00	Komínové krycí desky bez přesahu tl. 100 - 120 mm, - zaslepení komína 0,77*2,3	m2	1,77100	1 503,99	2 663,57
2	316381119	Ventilace svislá v prostoru komína dl.4,0 m, napojení na stávající,prostup střechou,hlavice	ks	1,00000	2 150,00	2 150,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				-4 844,46
3	613421173R00	Omička sloupů, plocha rovná, MVC, štuková odpočet na ubourané část:-(0,77+2,3)*2*2	m2	-12,28000	394,50	-4 844,46
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				853,32
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m komin:3,17*4,7-0,77*2,3	m2	13,12800	65,00	853,32
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 083,34
5	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC 0,77*2,3*3	m3	5,31300	820,00	4 356,66
6	976047231R00	Vybourání betonových krycích desek tl. do 10 cm 0,77*2,3	m	1,77100	137,99	244,38
7	976077111R00	Vybourání kovových komínové stříšky	ks	1,00000	950,00	950,00
8	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,23000	230,00	2 122,90
9	979081001b01	Přistavení kontejneru	ks	1,00000	150,00	150,00
10	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,23000	174,50	1 610,64
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Vzdálenost určí dodavatel ve své nabídce.	t	9,23000	195,00	1 799,85
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,23000	195,00	1 799,85
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m Vzdálenost určí dodavatel ve své nabídce.	t	9,23000	22,00	203,06
14	979089002x01	Poplatek za skládku - komunální odpad	t	9,23000	200,00	1 846,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13,50
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,03000	450,00	13,50
Díl: 762		Konstrukce tesařské				571,95
16	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm po komině:0,77*2,3	m2	1,77100	102,00	180,64
17	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm po komině:0,77*2,3	m2	1,77100	36,40	64,46
18	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy latě:1,77/0,33*0,04*0,06 kontralatě:1,77*(0,04+0,06)*2	m3	0,36687 0,01287 0,35400	850,00	311,84
19	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,02000	750,00	15,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				654,33
20	764902103RT4	Lindab, tašková tabule MEGA 40,na dřevo,do 30°, tl.0,5 mm, povrch AL PE po komině:0,77*2,3	m2	1,77100	368,00	651,73
21	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,00400	650,00	2,60
Díl: 765		Krytiny tvrdé				172,59
22	765901103R00	Fólie podstřešní paropropust. Tondach Tuning Fol-S po komině:0,77*2,3	m2	1,77100	95,90	169,84
23	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,00300	918,00	2,75
Díl: 783		Nátěry				99,87
24	783784503R00	Nátěr tesařských konstrukcí protihnilobným 3 x 1.nátěr 3x: latě:1,77/0,33*(0,04+0,06)*2 kontralatě:1,77*(0,04+0,06)*2 2.nátěr 3x po 1 roce:	m2	2,85345 1,07273 0,35400	35,00	99,87

Položkový rozpočet

Stavba :	Hájenka Žehrov-oprava střešní konstrukce - bourání komína
Místo :	Žehrov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		latě: $1,77/0,33 \cdot (0,04+0,06) \cdot 2$		1,07273		
		kontralatě: $1,77 \cdot (0,04+0,06) \cdot 2$		0,35400		