

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě č. 51909 ze dne 03.01.2002, ve znění dodatků č. 1 až č. 9, uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401 zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

Pivovar Ferdinand, s. r. o., se sídlem Táborská 306, Benešov, IČO 272 02 658 zastoupený jednatelem **Ing. Petrem Dařílkem** (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 10 se doplňuje článek 3 a mění se článek 10 (odstavec 10.2 a 10.3) a článek 12 (odstavec 12.1) nájemní smlouvy.

I.

Článek 3 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Nájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **709-16/2024/RM** ze dne **21.08.2024**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 29.07.2024 do 14.08.2024 včetně.

II.

Odstavec 10.2 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Roční nájemné za předmět nájmu je dohodnuto ve výši **612.755,20 Kč** (579.585,20 Kč budova a 33.170 Kč předzahrádka).

III.

Odstavec 10.3 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Nájemné uvedené v ustanovení 10.2 této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách po **153.189 Kč** splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12.) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., v Benešově, č. účtu [REDAKCE] pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci v dostatečném předstihu jiný způsob úhrady. Částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena.

IV.

Odstavec 12.1 článku 12 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu **určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025**.

V.

Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je podepsán elektronicky.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne dle el. podpisu



město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

V Benešově dne dle el. podpisu



Pivovar Ferdinand, s. r. o.
Ing. Petr Dařílek, jednatel