

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1550303 ze dne 21.12.2015, ve znění dodatku č. 1,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

BACKER COMPUTER s. r. o., se sídlem Mánesova 345/13, České Budějovice 6, IČO 260 50 641,
zastoupená jednatelem **Martinem Ambrožem**
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 2 se mění články II., IV. (odstavce 1 a 4) a VI. (odstavec 1) a doplňuje se
článek III. nájemní smlouvy.**

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2025 do 31.12.2029.**

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **706-16/2024/RM ze dne 21.08.2024.**
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 29.07.2024 do 14.08.2024 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025
takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy
nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:
792 Kč/m²/rok, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši **13.321,44 Kč/rok**. Nájemné bylo
kvůli výpočtu zaokrouhleno na částku **13.322 Kč/rok** (slovy třináct tisíc tři sta dvacet dva korun
českých ročně). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

IV.

Odstavec 4 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

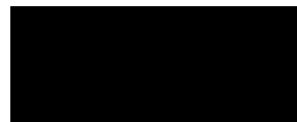
Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností
od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace
překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož
ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou
výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené
nájemné hradit.

V.

Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. a úhrady za služby poskytované s užíváním prostorů dle článku V. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na účet města Benešov [redacted] vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12. daného roku).

čtvrtletní úhrada nájemného: 3.330,50 Kč
čtvrtletní úhrada služeb: 4.605 Kč + DPH



VI.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne 28. 08. 2024

V Českých Budějovicích dne 10. 09. 2024

