

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A VÝPŮJČCE PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

název: **THERMAL-F, a. s.**
sídlo: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
zápis ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 813
IČO: 254 01 726
zástupce: Vladimír Novák, MBA., předseda představenstva
Ing. Petra Iždinská, místopředsedkyně představenstva
Bankovní spojení: 27-5617060217/0100

na straně jedné (dále jen „Hotel“)

a

název: **INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, z.ú.**
sídlo: Husovo náměstí 270/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 26330725
zástupce: [REDACTED], ředitelem Infocentra Karlovy Vary, z.ú.
DIČ: CZ26330725

na straně druhé (dále jen „Pořadatel“)

(Hotel a Pořadatel dále také společně jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „Smluvní strana“)

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), ve spojení s ustanovením § 2193 a násl. OZ tuto

Smlouvu o vzájemné spolupráci a výpůjčce prostor (dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Pořadatel má zájem ve spolupráci s Hotelem spolupořádat akci **Vary Září 2024** (dále jen „Akce“).
- 1.2. Pořadatel má zájem pro účely spolupořádání Akce využít níže specifikované prostory ve vlastnictví Hotelu a níže specifikované související činnosti a plnění Hotelu. Zároveň má Pořadatel zájem v rámci spolupráce při spolupořádání Akce zajistit vlastní níže specifikované činnosti a plnění.
- 1.3. Hotel je vlastníkem prostor: Náplavka umístěná v prostranství vedle Hotelu (dále jen „Prostor“).
- 1.4. Hotel má zájem v rámci spolupráce s Pořadatelem pro účely spolupořádání Akce bezúplatně přenechat Pořadateli Prostory k dočasnému užívání a poskytnout Pořadateli bezúplatně další níže specifikované činnosti a plnění.

- 1.5. Předmětem a účelem této Smlouvy je tedy úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při jejich vzájemné spolupráci v rámci spolupořádání Akce.

2. BEZPLATNÉ PŘENECHÁNÍ PROSTOR K DOČASNÉMU UŽÍVÁNÍ

- 2.1. Hotel tímto přenechává Pořadateli k bezplatnému dočasnému užívání Prostory. Pořadatel tímto Prostory od Hotelu k bezplatnému dočasnému užívání přijímá a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že Prostory jsou v řádném stavu způsobilém k užívání pro účely pořádání Akce.
- 2.2. Hotel přenechává Prostory k dočasnému užívání po dobu nezbytnou pro pořádání Akce, tj. po dobu určitou od 4.9.2024 do 8.9.2024.
- 2.3. Pořadatel se zavazuje užívat Prostory na základě této Smlouvy pouze pro účel pořádání Akce.
- 2.4. Pořadatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytnout Prostory k užívání jiné osobě.
- 2.5. Pořadatel není bez předchozího projednání s Hotelem a písemného souhlasu Hotelu oprávněn Prostory, jakkoliv měnit či upravovat.
- 2.6. Bude-li Hotel nevyhnutelně potřebovat Prostory vrátit zpět z důvodu, který nemohl být Hotelem při uzavření Smlouvy předvídan, je oprávněn se bez dalšího domáhat předčasného vrácení Prostor a Pořadatel je v takovém případě povinen ukončit pořádání Akce, Prostory bezodkladně vyklidit a Hotelu vrátit zpět. Tím také dochází k ukončení této Smlouvy bez dalšího.

3. DALŠÍ VZÁJEMNÁ PLNĚNÍ SMLUVNÍCH STRAN V RÁMCI POŘÁDÁNÍ AKCE

- 3.1. Vedle poskytnutí Prostor k bezplatnému dočasnému užívání se Hotel v rámci spolupráce s Pořadatelem při spolupořádání Akce zavazuje na svůj náklad zajistit následující činnosti a plnění:
- a) zajištění přístupu na připojení elektrické energie;
 - b) zajištění přístupu k toaletám u Velkého sálu v době konání akce;
 - c) povolení parkování pro kamion organizátora na vymezené ploše;
 - d) propagace Akce v hotelu: umístění informačních letáčků na recepci, informace v hotelových výtazích
 - e) zmínka o akci v reklamním spotu Thermal Street Food marketu na Hitradiu FM Plus a rádiu Blaník;
- 3.2. Pořadatel se v rámci spolupráce s Pořadatelem při spolupořádání Akce zavazuje na svůj náklad zajistit následující činnosti a plnění:
- a) zajištění kompletní produkční a organizační části festivalu;
 - b) zajištění úklidu přenechané plochy po dobu akce;
 - c) zajištění security na přenechané ploše na dobu nezbytně nutnou;

3.3. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s poskytnutím výše uvedených činností a plnění nemají vůči sobě jakékoliv nároky na odměnu, že je poskytují druhé Smluvní straně v rámci spolupořádání Akce bezúplatně a na vlastní náklady.

3.4. Finanční podmínky stanovené pro Pořadatele akce:

a) Pořadatel se zavazuje zaplatit za zajištění úklidu a security na toaletách Velkého sálu během akce 6.9.-7.9. 2024 částku [REDACTED]

b) Pořadatel se zavazuje zaplatit za přípojky elektrické energie :

[REDACTED]

a jejich odběr za cenu [REDACTED] č za spotřebovanou kWh.

Předpokládané využití [REDACTED]

c) Pořadatel se zavazuje zaplatit za parkování 3 dodávek během akce. Cena je stanovena na [REDACTED]

d) Pořadatel se zavazuje zaplatit za pronájem zázemí ve Festivalovém salonku I. částku [REDACTED] vč. DPH. Doba pronájmu je stanovena od 4.9. do 8.9.2024.

e) Pořadatel se zavazuje zaplatit za ubytování a městský hostů zapsaných v Rooming listu zaslaném rezervačnímu oddělení dne 21.8.2024:

4.9. – 8.9.

[REDACTED]

5.9. - 8.9.

[REDACTED]

V ceně ubytování je zahrnuto: ubytování s bufetovou snídaní, volný vstup do wellness centra (krytý bazén, whirlpool, kardio zona, infrakabina a Kneippův chodník); DPH

Není zahrnuto v ceně:

Městský poplatek: 50,-Kč za osobu a noc (hradí osoby od 18ti let) – Bude zahrnuto do celkové faktury .

Rooming list je nutné dodat min. 14 dní před akcí.

CHECK IN: od 14,00 hod CHECK OUT: do 11,00 hod

3.5. Způsob úhrady: Částku za finanční plnění plynoucí z bodu 3.4. zaplatí Pořadatel po skončení nájmu a po poskytnutí Služeb na základě vystaveného daňového dokladu bankovním převodem.

4. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci spolupráce podle této Smlouvy si budou navzájem zpřístupňovat důvěrné informace druhé Smluvní strany. Smluvní strany se tímto zavazují dodržovat mlčenlivost o veškerých takových důvěrných informacích, přičemž za důvěrné informace se považují zejména všechny informace, které jsou, anebo by mohly být součástí obchodního tajemství Smluvní strany, zejména informace, jejichž vyzrazení nebo zneužití druhou Smluvní stranou by mohlo poškozené Smluvní straně způsobit újmu, informace o vnitřních poměrech Smluvní strany, o klientech Smluvní strany a veškeré informace týkající se této Smlouvy a záležitostí spojených s jejím plněním, případně veškeré informace označené za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 4.2. Veškeré Důvěrné informace zůstávají ve vlastnictví jejich poskytovatele a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro spolupráci podle této Smlouvy a při plnění této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nemnožit žádným způsobem Důvěrné informace, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace jinak než za účelem spolupráce podle této Smlouvy a plnění této Smlouvy; zejména se zavazují nepoužít Důvěrné informace za účelem vlastního podnikání nebo podnikání třetí osoby.
- 4.3. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením účinnosti této Smlouvy nebo jeho zánikem z jakéhokoli důvodu.

5. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu nezbytnou pro pořádání Akce, tj. na dobu od 4.9.2024 do 8.9.2024 a lze ji jednostranně ukončit pouze dohodou Smluvních stran anebo z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě.
- 5.3. Hotel je oprávněn tuto Smlouvou vypovědět i bez výpovědní doby v případě, kdy Pořadatel
- užije Prostory pro jiné účely než pro pořádání Akce;
 - bez předchozího písemného souhlasu přenechá Prostory k užívání třetí osobě;
 - bez předchozího projednání s Hotelem a písemného souhlasu Hotelu Prostory jakkoliv upraví či pozmění;
 - poruší svou povinnost při pořádání Akce na svůj náklad zajistit činnosti a plnění uvedená v ustanovení odst. 3.2 této Smlouvy;
 - při plnění této Smlouvy poruší tuto Smlouvou jiným závažným způsobem a/nebo poruší právní předpisy.

Výpověď Smlouvy podle tohoto ustanovení je účinná okamžikem jejího doručení Pořadateli.

- 5.4. Pořadatel je povinen bezodkladně po ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu ukončit Akci, vyklidit Prostory a předat je zpět Hotelu. Pořadatel je po ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu povinen uvést Prostory do stavu, ve kterém je od Hotelu převzal, přičemž odpovídá za jakékoliv poškození Prostor.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 6.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.3. Tato Smlouva a právní vztahy touto Smlouvou založené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 6.4. Pro případ sporu vzniklého mezi Smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud určený podle sídla Hotelu.
- 6.5. Pořadatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ.
- 6.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

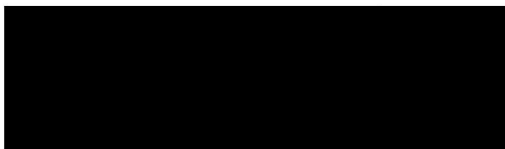
Hotel:

v K. Varech dne 2.9.2024



THERMAL-F, a. s.

Vladimír Novák, MBA.,
předseda představenstva

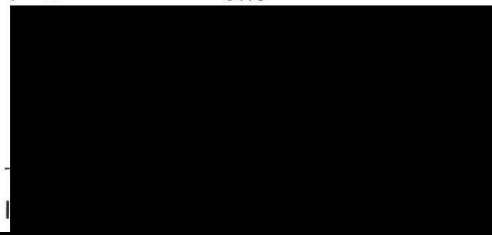


THERMAL-F, a. s.

Ing. Petra Iždinská,
místopředsedkyně představenstva

Pořadatel:

v J. Vojen dne 2.9.2024



ředitel

