



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001781129
(dále jen "prodávající")

a

Matěju Vladimír, r.č. 46 [redacted] trvale bytem [redacted] Šemnice, PSČ 362 72,
rodinný stav [redacted]
jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,
Sadov, PSČ 360 01, IČ 47714972, DIČ CZ47714972, zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 3095
(dále jen "kupující č. 1")

Matěju Zdeněk Ing., r.č. 55 [redacted] trvale bytem [redacted] Šemnice, PSČ 362 72,
rodinný stav [redacted]
jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,
Sadov, PSČ 360 01, IČ 47714972, DIČ CZ47714972, zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 3095
(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001781129

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro
Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10
002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Bor u Karlových Var	1601	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Hájek u Ostrova	288/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Hájek u Ostrova	355/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	140/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Mořičov	26/1	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Mořičov	262	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Mořičov	263	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Mořičov	271	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Mořičov	275	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Mořičov	276/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	12/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	50/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	57/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	57/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	57/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	106/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	133	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Nová Víška u Ostrova	34/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Nová Víška u Ostrova	43/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Nová Víška u Ostrova	43/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Nová Víška u Ostrova	98/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Nová Víška u Ostrova	99/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Nová Víška u Ostrova	126/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hájek	Nová Víška u Ostrova	126/4	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Radošov u Kyselky	437/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Sadov	134	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Sadov	135/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Sadov	159/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Sadov	246/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Sadov	282/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	8	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1134	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1135	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1136	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1137	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1138	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1140	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1141	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1142	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1143	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1144	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1146	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1149	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1150	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Stráň	1151	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Bor u Karlových Var	1601	1 028 780,00 Kč	0,00 Kč	51 439,00 Kč	977 341,00 Kč
Hájek u Ostrova	288/1	79 320,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	74 320,00 Kč
Hájek u Ostrova	355/1	45 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40 770,00 Kč
Lesov	140/2	340 580,00 Kč	0,00 Kč	17 029,00 Kč	323 551,00 Kč
Mořičov	26/1	82 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	77 200,00 Kč
Mořičov	262	6 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 500,00 Kč
Mořičov	263	24 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 380,00 Kč
Mořičov	271	18 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 830,00 Kč
Mořičov	275	48 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	43 250,00 Kč
Mořičov	276/1	344 850,00 Kč	0,00 Kč	17 243,00 Kč	327 607,00 Kč
Nová Kyselka	12/1	9 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 620,00 Kč
Nová Kyselka	50/2	14 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 020,00 Kč
Nová Kyselka	57/1	293 200,00 Kč	0,00 Kč	14 660,00 Kč	278 540,00 Kč
Nová Kyselka	57/2	26 090,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 090,00 Kč
Nová Kyselka	57/3	30 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 390,00 Kč
Nová Kyselka	106/4	9 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 390,00 Kč
Nová Kyselka	133	34 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 340,00 Kč
Nová Víška u Ostrova	34/2	7 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Nová Víška u Ostrova	43/5	67 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	62 280,00 Kč
Nová Víška u Ostrova	43/6	193 120,00 Kč	0,00 Kč	9 656,00 Kč	183 464,00 Kč
Nová Víška u Ostrova	98/8	8 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 920,00 Kč
Nová Víška u Ostrova	99/10	21 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 670,00 Kč
Nová Víška u Ostrova	126/3	23 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 680,00 Kč
Nová Víška u Ostrova	126/4	52 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	47 600,00 Kč
Radošov u Kyselky	437/1	61 980,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	56 980,00 Kč
Sadov	134	236 250,00 Kč	0,00 Kč	11 813,00 Kč	224 437,00 Kč

Sadov	135/1	221 010,00 Kč	0,00 Kč	11 051,00 Kč	209 959,00 Kč
Sadov	159/1	1 071 440,00 Kč	0,00 Kč	53 572,00 Kč	1 017 868,00 Kč
Sadov	246/1	133 460,00 Kč	0,00 Kč	6 673,00 Kč	126 787,00 Kč
Sadov	282/2	78 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	73 030,00 Kč
Stráň	8	6 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 890,00 Kč
Stráň	1134	41 070,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	36 070,00 Kč
Stráň	1135	9 360,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 360,00 Kč
Stráň	1136	14 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 140,00 Kč
Stráň	1137	222 320,00 Kč	0,00 Kč	11 116,00 Kč	211 204,00 Kč
Stráň	1138	60 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	55 730,00 Kč
Stráň	1140	7 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 140,00 Kč
Stráň	1141	10 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 890,00 Kč
Stráň	1142	1 075 010,00 Kč	0,00 Kč	53 751,00 Kč	1 021 259,00 Kč
Stráň	1143	7 720,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 720,00 Kč
Stráň	1144	1 018 900,00 Kč	0,00 Kč	50 945,00 Kč	967 955,00 Kč
Stráň	1146	224 760,00 Kč	0,00 Kč	11 238,00 Kč	213 522,00 Kč
Stráň	1149	10 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 410,00 Kč
Stráň	1150	16 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 880,00 Kč
Stráň	1151	19 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 130,00 Kč
Celkem		7 358 300,00 Kč	0,00 Kč	480 186,00 Kč	6 878 114,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 480 186,00 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátitřicetjedenosmdesátšest korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 6 878 114,00 Kč (slovy: šestmilionůosmsetšedesátosmtisícjedenostočtrnáct korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2012	229 270,00 Kč
k 1.7.2013	229 270,00 Kč
k 1.7.2014	229 270,00 Kč
k 1.7.2015	229 270,00 Kč
k 1.7.2016	229 270,00 Kč
k 1.7.2017	229 270,00 Kč
k 1.7.2018	229 270,00 Kč
k 1.7.2019	229 270,00 Kč
k 1.7.2020	229 270,00 Kč
k 1.7.2021	229 270,00 Kč
k 1.7.2022	229 270,00 Kč
k 1.7.2023	229 270,00 Kč
k 1.7.2024	229 270,00 Kč
k 1.7.2025	229 270,00 Kč
k 1.7.2026	229 270,00 Kč
k 1.7.2027	229 270,00 Kč
k 1.7.2028	229 270,00 Kč
k 1.7.2029	229 270,00 Kč
k 1.7.2030	229 270,00 Kč
k 1.7.2031	229 270,00 Kč
k 1.7.2032	229 270,00 Kč
k 1.7.2033	229 270,00 Kč
k 1.7.2034	229 270,00 Kč
k 1.7.2035	229 270,00 Kč
k 1.7.2036	229 270,00 Kč

k 1.7.2037	229 270,00 Kč
k 1.7.2038	229 270,00 Kč
k 1.7.2039	229 270,00 Kč
k 1.7.2040	229 270,00 Kč
k 30.6.2041	229 284,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Sadov 135/1

je řešen nájemní smlouvou č. 310N05/29, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Bor u Karlových Var 1601,

Hájek u Ostrova 288/1,

Hájek u Ostrova 355/1,

Lesov 140/2,

Mořičov 26/1,

Mořičov 262,

Mořičov 263,

Mořičov 271,

Mořičov 275,

Mořičov 276/1,

Nová Kyselka 12/1,

Nová Kyselka 50/2,

Nová Kyselka 57/1,

Nová Kyselka 57/2,

Nová Kyselka 57/3,

Nová Kyselka 106/4,

Nová Kyselka 133,

Nová Víška u Ostrova 34/2,

Nová Víška u Ostrova 43/5,

Nová Víška u Ostrova 43/6,

Nová Víška u Ostrova 98/8,

Nová Víška u Ostrova 99/10,

Nová Víška u Ostrova 126/3,

Nová Víška u Ostrova 126/4,

Radošov u Kyselky 437/1,

Sadov 159/1,

Sadov 246/1,

Sadov 282/2,

Stráň 8,

Stráň 1134,

Stráň 1135,

Stráň 1136,

Stráň 1137,

Stráň 1138,

Stráň 1140,

Stráň 1141,

Stráň 1142,

Stráň 1143,

Stráň 1144,
Stráň 1146,
Stráň 1149,
Stráň 1150,
Stráň 1151

je řešen nájemní smlouvou č. 472N05/29, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající jako pronajímatel a [redacted] spol. s r.o. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 3M03/29 ze dne 1.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 1601 v k.ú. Bor u Karlových Var, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146, 1149, 1150, 1151 v k.ú. Stráň, 288/1, 355/1 v k.ú. Hájek u Ostrova, 12/1, 50/2, 57/1, 57/2, 57/3, 106/4, 133 v k.ú. Nová Kyselka, 437/1 v k.ú. Radošov u Kyselky, 262, 263, 271, 275, 276/1 v k.ú. Mořičov, 140/2 v k.ú. Lesov. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a [redacted] s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 43M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 134, 135/1, 159/1, 246/1, 282/2 v k.ú. Sadov.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:
Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1018C08/29 ze dne 17.6.2009 a dal souhlas s tím, aby [redacted] s., IČ 45797072 zřídil a provozoval na prodávaném pozemku p.č. 57/2 v k.ú. Nová Kyselka, resp. jeho částech stavbu vedení kabelu NN. Kupující jsou povinni dodržovat příslušná omezení vyplývající z uvedené smlouvy o věcném břemeni.

5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že Pozemkový fond ČR vydal souhlas s montáží a demontáží vedení NN pro obec Nová Víska (TS obec) na prodávaném pozemku p.č. 43/6 v k.ú. Nová Víska u Ostrova, resp. jeho částech.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že dle sdělení [redacted] pro zemědělství a venkov č.j. 247/2010/O ze dne 12.3.2010 byl na prodávaných pozemcích p.č. 1136, 1138 v k.ú. Stráň a p.č. 262, 275 v k.ú. Mořičov, resp. jejich částech zaevidován krajinný prvek-skupina dřevin a na pozemku p.č. 1137 v k.ú. Stráň, resp. jeho části byl zaevidován krajinný prvek-skupina dřevin a mez. Kupující jsou povinni dodržovat příslušná omezení.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Bor u Karlových Var	1601	ano	ne
Lesov	140/2	ano	ne
Nová Kyselka	57/1	ano	ne
Nová Kyselka	57/2	ano	ne
Nová Kyselka	57/3	ano	ne
Nová Kyselka	133	ano	ne
Sadov	159/1	ano	ne
Stráň	1142	ano	ne
Stráň	1144	ano	ne

X.

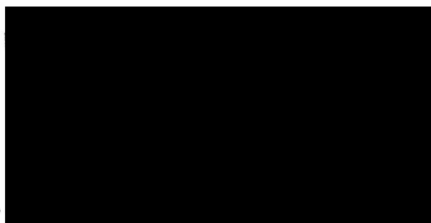
Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 6 -06- 2011

V Karlových Varech dne 6. 6. 2011



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající



.....
Matějů Vladimír
kupující č. 1



.....
Matějů Zdeněk Ing.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4412729, 387929, 2660129, 2824629,
3424129, 3433829, 3433929, 3434229, 3434429, 3434529, 3532729, 3178129, 3127429,
3127529, 3127629, 3178029, 3532929, 4459129, 4459429, 4404129, 4284929, 4285029,
4285129, 4285229, 166329, 4281029, 4281129, 2143029, 3738529, 3738629, 3456829,
4754129, 4754229, 4753929, 4754429, 4754529, 4754729, 4754829, 4754329, 4755029,
4755129, 4755329, 4755529, 4755629, 4755229

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
Ing. Alena Pitelková

.....
[redacted]
.....
podpis

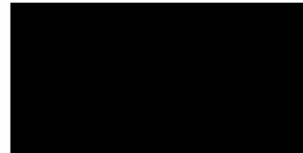
Za správnost: Ing. Martina Hanilcová

.....
[redacted]
.....
podpis

Podání vstoupil v 08
Kancelář právního zástupce
Chlebská 15, Pohořelky, Karlovy Vary
dne 23-08-2011
č.j. 429032/2011
k vyřízení
počet příloh



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-4146/2011-402
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 9.8.2011
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 21.4.2011



Bc. Jan Pötzl
právník