

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, DIČ CZ48172898**  
se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
spisová značka B 964  
zastoupený: předsedou představenstva Ing. Františkem Barákem

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2778/2017**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

### **I. Předmět smlouvy**

**1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 413 v k.ú. Pouchov a pp.č. 1078 v k.ú. Věkoše. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pouchov a k.ú. Věkoše a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek v rámci akce „Kanalizace Hradec Králové - ulice K Zastávce“, v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

**1.3.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek (služebné pozemky), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek, v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit a provozovat kanalizační řád a kanalizační přípojky, provádět jejich údržbu a opravy. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek v částech pozemků pp.č. 413 v k.ú. Pouchov a pp.č. 1078 v k.ú. Věkoše, ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek odkladu, obstará budoucí oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

### **III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti**

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Pouchov, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek za cenu 300,- Kč/bm, s připočtením DPH dle platných předpisů a v k.ú. Věkoše, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za umístění kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek za cenu 300,- Kč/bm, s připočtením DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Úplata za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

### **IV. Ustanovení zvláštní**

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení

smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/329 ze dne 21. 03. 2017.

## V. Ustanovení společná a závěrečná

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.07.2018.
- 5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 31.12.2019. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
- 5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne ...20...07...2017

za budoucího povinného:

.....  
Ing. M  
vedoucí úseku správy  
majetku města

V Hradci Králové dne ..... 24.6.2017

za budoucího oprávněného:

.....  
Ing. František Barák  
předseda představenstva



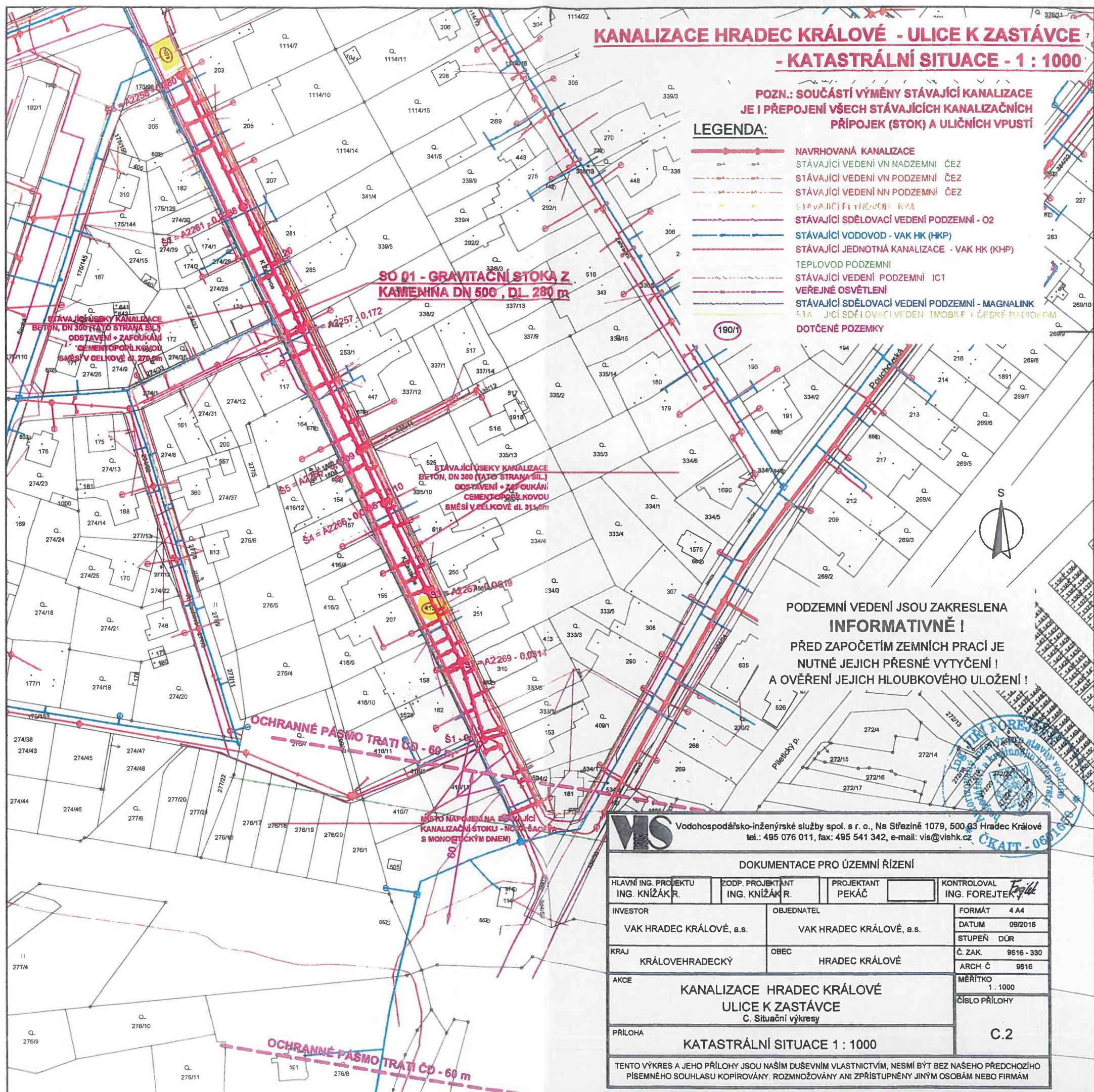
# KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ - ULICE K ZASTÁVCE

## - KATASTRÁLNÍ SITUACE - 1 : 1000

**POZN.: SOUČÁSTÍ VÝMĚNY STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JE I PŘEPOJENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK (STOK) A ULIČNÍCH VPUSTÍ**

### LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN NADZEMNÍ ČEZ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN PODZEMNÍ ČEZ
- - - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ ČEZ
- STÁVAJÍCÍ FIBROVÝ KVA
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ - O2
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - VAK HK (HKP)
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE - VAK HK (KHP)
- TEPLOVOD PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODZEMNÍ ICT
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ - MAGNALINK
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ TMOBILE + ČESKÉ RADIOKOM
- DOTČENÉ POZEMKY



**PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA INFORMATIVNĚ!**  
**PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ JEJICH PŘESNÉ VYTYČENÍ!**  
**A OVĚŘENÍ JEJICH HLOUBKOVÉHO ULOŽENÍ!**

**MS** Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r. o., Na Sítězině 1079, 500 03 Hradec Králové  
 tel.: 495 076 011, fax: 495 541 342, e-mail: vis@vishk.cz

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ			
HLAVNÍ ING. PROJEKTU ING. KNÍŽÁK R.	ZODP. PROJEKTANT ING. KNÍŽÁK R.	PROJEKTANT PEKÁČ	KONTROLOVAL ING. FOREJTEK <i>Forejtek</i>
INVESTOR VAK HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.	OBJEDNATEL VAK HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.	FORMÁT 4 A4	DATUM 09/2016
KRAJ KRÁLOVÉHRADECKÝ	OBEC HRADEC KRÁLOVÉ	STUPEŇ DŮR	Č. ZAK. 9616 - 330
AKCE KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ ULICE K ZASTÁVCE C. Situační výkresy	MĚŘITKO 1 : 1000	ARCH. Č. 9616	ČÍSLO PŘÍLOHY C.2
PŘÍLOHA KATASTRÁLNÍ SITUACE 1 : 1000	TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPIROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM		