

KE SKONČENÍ: SM/2023/0836/00M141
ze dne 17.10.2023

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavřená v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 14R-448/2024 ze dne 17.7.2024

Pronajímatel : městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023
Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4
IČ: 00063584
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID DS : ergbrf7

/ dále jen pronajímatel /

a

Nájemce : Fokus Praha, z.ú.
se sídlem : ul. Dolákova 536/24, Praha 8
zastoupený: [REDAKCE]
ředitelkou Centrum Nábřeží
IČO: 45701822

/ dále jen nájemce /

uzavřeli tuto dohodu :

I.

Nájem bytu č. [REDAKCE], o velikosti [REDAKCE] ve [REDAKCE] podlaží domu čp. 1151, č.or. 3, ul. Viktorinova, Praha 4, k.ú. Nusle, končí dnem 31.8.2024.

II.

Nájemce se zavazuje vyklidit a předat byt pronajímateli ke dni skončení nájmu bytu.

III.

Nájemce se zavazuje předat byt ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými, stavebními úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas pronajímatele. Nájemce předá byt bez závad včetně bez těch závad, které měl za povinnost drobnými opravami odstraňovat a kterým měl běžnou údržbou předcházet. Pronajímatelem neodsouhlasené stavební úpravy provedené nájemcem a závady ve společných prostorách domu způsobené nájemcem nebo osobami žijícími s ním v bytě odstraní nájemce na svůj náklad do dne zániku nájmu bytu. Drobné opravy a běžnou údržbou bytu neprovedené nájemcem do dne zániku nájmu bytu provede nájemce na svůj náklad nejpozději do dne předání bytu. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel odstraní neodsouhlasené stavební úpravy, odstraní závady a provede potřebné drobné opravy a běžnou údržbu, vše na náklad nájemce.

IV.

Budou-li se v bytě nebo ve společných prostorách domu nacházet ještě 14 dnů po skončení nájmu nájemcem nevyklizené věci, o kterých lze mít za to, že patří nájemci nebo osobám žijícím v bytě, může pronajímatel tyto věci na náklady nájemce prodat či zlikvidovat. Zvřetelně pronajímatel předá na náklady nájemce do útulku nebo jiné vhodné osobě k péči o ně na náklady nájemce. Při nebezpečí z prodlení z důvodu ochrany zdraví a života nebo majetku, zejména za účelem ochrany před požárem, výbuchem, jedy a nebezpečnými látkami, uhynutím, zraněním, infekcí, nákazou, pachy či rozmnožením škůdců, tak může pronajímatel učinit i dříve než uplyne 14 dnů. Utržené peníze z prodeje věcí může pronajímatel použít na úhradu svých pohledávek za nájemcem, jinak je převede na účet nájemce. Bude-li se po pronajímateli domáhat vydání pronajímatelem prodané či zlikvidované věci osoba, která tvrdí, že jí věc patří, poskytne této osobě náhradu nájemce.

V.

V případě vzniku nákladů uvedených v čl. III. a IV. této dohody, uhradí nájemce pronajímateli tyto náklady do 15 dnů od doručení pronajímatelovy výzvy nájemci na adresu : ul. Dukelských hrdinů 1, Praha 7, PSČ 170 00, kam i zašle pronajímatel nájemci vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu. Kontaktní telefon: [REDACTED].

VI.

Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrželi nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tato dohoda je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 8. 2024

[REDACTED]

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4

Digitálně
podepsal Mgr.
[REDACTED]
Datum:
2024.08.28
12:55:44 +02'00'

.....
nájemce
Fokus Praha, z.ú.
zastoupený [REDACTED]
ředitelkou Centrum Nábřeží

[REDACTED]

Plná moc

Fokus Praha, z. ú., se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: CZ 45701822, zapsaný v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U 414, zastoupen ředitelem [REDACTED],
nar. [REDACTED] 1957, trvale bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

zmocňuje tímto

[REDACTED]
ředitelku Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín) Fokusu Praha, z.ú. se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: 45701822, zapsaného v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U414, narozenou [REDACTED] 1970, trvale bytem [REDACTED] Slovensko,

k tomu, aby zastupovala Fokus Praha, z. ú. ve všech právních věcech týkajících se Centra Nábřeží a všech jeho součástí, zejména:

- Komunitní tým pro Prahu 3 a 7, Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3
- zázemí Centra Nábřeží, Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3
- Rozbydli se, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7
- Komunitní tým pro Prahu 5, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5
- Komunitní centrum Dílna, Pernerova 50, 186 00 Praha 8 – Karlín
- Recovery House (Dům zotavení), Metujská 907, 180 00, Praha 14

FOKUS
PRAHA

aby jednala s orgány moci výkonné a s orgány územních samosprávných celků, s jinými orgány, s orgány činnými v trestním řízení, soudy, s právníckými a fyzickými osobami, a to ve věcech týkajících se Centra Nábřeží, zejména:

- Podávala návrhy, žádosti týkající se Centra Nábřeží
- Přijímala veškeré doručované písemnosti týkající se Centra Nábřeží
- Podepisovala veškeré smlouvy, dohody týkající se Centra Nábřeží
- Uzavírala smíry a narovnání týkající se Centra Nábřeží
- Podávala řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávala se jich týkající se Centra Nábřeží
- Uznávala uplatněná práva, vzdávala se práv týkajících se Centra Nábřeží
- Vymáhala nároky, plnění nároků, přijímala plnění nároků týkajících se Centra Nábřeží

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel – Fokus Praha, z. ú., zastoupený ředitelem

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

Zmocněnec –

V Praze dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/J/24/3144
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický dokument za vlastní*
mimo území České republiky

1957, Praha

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha

adresa a místo trvalého pobytu* - adresa a místo pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5 dne 23.7.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
(nebo otisk jména/osoby)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*
e-kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte

Osvobozeno od spr. poplatku

FOKUS PRAHA, z. ú., DOBLAKOVA 24, 101 00 PRAHA 10

TEL.: +420 233 551 241, +420 233 563 303 FAX: +420 233 551 205 E-MAIL: WWW.FOKUS-PRAHA.CZ
BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB PRAHA ČÍSLO ÚČTU: 16136-201/0100 IČ: 45701822 DIČ: CZ 45701822



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4