

Čj.: SPSEOL 848/2024

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická

se sídlem: Božetěchova 755/3, 779 00, Olomouc

IČ: 00844012

zastoupená ředitelem 

(dále jen pronajímatel)

a

Fakultní základní škola Olomouc, Hálkova 4

se sídlem: Hálkova 4, 779 00 Olomouc

IČO: 70631026 zastoupená: ředitelkou 

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

- Poskytování nebytových prostor – sportovního sálu č. 2 (dále jen tělocvičny)
Účelem pronájmu je užívání tělocvičny pro výuku tělesné výchovy.
- Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny na školní rok 2024/2025
(od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025)
 - Doba poskytnutí tělocvičny bude v termínech:
Pondělí od 8.00 do 9.45 hodin, od 12.40 do 14.15 hodin
Středa od 8.00 do 9.45 hodin
Čtvrtek od 8.00 do 9.45 hodin, od 12.40 do 14.15 hodin
s výjimkou prázdnin, státních svátků a dnů ředitelského volna.
 - Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny nespadá do doby pronájmu. Přístup do šatny – 15 min. před zahájením pronájmu, předání šatny – 15 min. po ukončení pronájmu.
- Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cena pronájmu je **300 Kč/hod.**

Čl. 4 způsob úhrady

Nájemce zaplatí nájemné na účet pronajímatele na základě vystavené faktury převodem na účet pronajímatele. Č.ú.: 155831351/0300, variabilní symbol dle čísla faktury. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v termínu řádně prokázáno zaplacení pronájmu, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

Čl. 5 odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan **[redacted]**, e-mail: **[redacted]** (dále jen správce)

Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je

paní **[redacted]**, tel: **[redacted]** email: **[redacted]**

Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) poskytnout nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Provozním řádem tělocvičny, který je přílohou této smlouvy,
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do haly.
- 2) Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v hale v době pronájmu provozují sportovní činnost,
 - b) kontrolovat dodržování Provozního řádu tělocvičny,
- 3) Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat Provozní řád tělocvičny a aktuální hygienická opatření dle epidemiologické situace
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
 - c) uhradit fakturované nájemné do termínu splatnosti,
 - d) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
- 4) Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou.

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 8 zvláštní ujednání

Odpovědná osoba hlásí pronajímateli měsíční počet odcvičených hodin.

Čl. 9 platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 9. 2024.
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne 26. 8. 2024



pronajímatel



ředitel škol

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA A
STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ
Bezručova 755/3
OLMOUC



telefon: 585 208 121
info@spseol.cz
podatelna@spseol.cz
datová schránka: c7hhqe2

REDIZO: 600 017 176
IČ: 00844012
č.účtu: 155 831 351/0300
www.spseol.cz